

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/771

del 12/12/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2139

del 13/12/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 –
PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE –
PALAZZO (LOTTO I). CUP: J82C16000190001 CIG: 84965441EB.
LIQUIDAZIONE LAVORI IN APPALTO STATO AVANZAMENTO
LAVORI (SAL) N° 5

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I). CUP: J82C16000190001 CIG: 84965441EB. LIQUIDAZIONE LAVORI IN APPALTO STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) N° 5.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/1/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) per l'Intervento di Restauro e Valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (Lotto 1) è individuato nella persona dell'Arch. Simona Bianchini, funzionario tecnico interno dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30

denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121– C.F./P.IVA 03944260367, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25% sull'importo netto a base di gara;
- è stato conseguentemente stipulato il contratto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUAD 1310 del 10/08/2021 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 per l'importo di euro 449.424,42 (di cui 408.567,65 per imponibile ed euro 40.856,77 per IVA 10%) a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatara) – Studio Gavioli SRL;
- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è proceduto all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016;
- con Determina Dirigenziale RUD 1685 del 05/10/2023 si è proceduto a ulteriore approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016 dando atto che, tali modifiche di dettaglio, non comportano variazioni

all'importo del contratto d'appalto Reg n. 56016 ;

- con Determina Dirigenziale RUD 1227 del 13/11/2023 si è proceduto alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto come di seguito rappresentabile:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL 1 e Sal 2 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL 1 e SAL 2 e PER IL TOTALE DEL SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 I SEM E 2023 I FINESTRA FONDO MINISTERIALE al lordo di Iva	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA					
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia					
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo					
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€					
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB					
QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) SOMME RIBASSATE	M. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 1, sal 2, sal 3	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 del DL 50/2022 (Decreto di assegnazione delle risorse R.0000008.01-03-2023) per sal 1 e sal 2 riconosciuto al 50%	FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 del DL 50/2022 (Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023) per sal 3 riconosciuto al 100%
A.1) IMPORTO RIBASSATO					
1) Importo dei lavori	€ 560.722,45				
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 991.711,00				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172.024,35				
4) servizi e forniture					
Totale parziale quadro A	€ 1.724.457,80				
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1 Spese tecniche					
Indagini					
a) indagini geologiche	€ -				
b) analisi di laboratorio	€ -				
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00				
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00				
Progettazione, D.L., collaudo					
d) rilievi					
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25				
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56				
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89				
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76				
i) frazionamenti	€ -				
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -				
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -				
n) progettazione geologica	€ -				
o) consulenze progettazione	€ -				
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78				
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53				
q) collaudo amministrativo	€ -				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76				
B.2 Allacciamenti					
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00				
s) alla rete telefonica	€ -				
t) altro	€ 2.000,00				
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00				
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -				
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57				
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04				
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00				
Spese legali (IVA inclusa)	€ -				
Consulenze specialistiche	€ -				
Attività di supporto al Rup	€ -				
Servizi e forniture	€ 35.017,02				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 53.572,63				
B.4 IVA/oneri					
IVA su lavori	€ 56.072,24				
IVA su manodopera	€ 99.171,10				
IVA su oneri sicurezza	€ 17.202,44				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78				
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66				
IVA su forniture e servizi	€ 3.501,70				
IVA su indagini	€ 550,00				
Totale IVA/oneri	€ 222.669,92				
Totale parziale quadro B	€ 455.333,31				
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.179.791,11				
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -				
economiche da calcolo incentivi	€ -				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -	€ 56.226,19	€ 28.020,36	€ 47.677,92	€ 47.866,64
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.179.791,11	€ 84.246,55	€ 47.677,92	€ 47.866,64	€ 95.544,56
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO	€ 2.000.000,00				
B) TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI per quota parte sal 1 e sal 2	€ 84.246,55				
C) TOTALE FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 per quota parte 50% rev prezzi sal 1 e 2 e 100% rev prezzi sal 3	€ 95.544,56				
D) TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 2.179.791,11				

Vista la documentazione in atti al PG n. 2023/281128 relativa allo Stato di avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 21/11/2023 come di seguito specificato:

- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità (ove per mero errore materiale gli importi dei precedenti certificati di pagamento nn. 4 e 2bis sono stati riportati al lordo dell'IVA al 10%)
- Sommario del Registro di Contabilità (ove per mero errore materiale gli importi dei precedenti certificati di pagamento nn. 4 e 2bis sono stati riportati al lordo dell'IVA al 10%)
- Stato Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 21/11/2023

Visto il Certificato di pagamento n. 5 emesso dal RUP, in atti al PG n. 2023/281932 dal quale risulta che:

- l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 21/11/2023 , comprensivo di € 164.559,17 per revisione prezzi sal n. 1 e 2 bis, ammonta ad euro 1.673.408,42 oltre IVA;
- la ritenuta dello 0,5% per infortuni ammonta ad euro 8.367,04 oltre IVA;
- il recupero dell'anticipazione contrattuale corrisposto alla ditta appaltatrice è pari ad euro 408.567,65 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 1 ammonta a euro 291.037,68 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 2 ammonta a euro 239.205,18 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 3 ammonta a euro 144.559,19 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione alla revisione prezzi Stato avanzamento lavori n° 1 a tutto il 22/04/2022 e nello Stato di avanzamento lavori n° 2 a tutto il 26/07/2022 ammonta a euro 77.311,98 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 4 ammonta a euro 216.534,15 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione alla revisione prezzi relativa a quota parte delle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 1 a tutto il 22/04/2022, nello Stato di avanzamento lavori n° 2 a tutto il 26/07/2022 e nello Stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 10/01/2023 ammonta a euro 86.424,40 oltre IVA;

- il credito residuo della ditta appaltatrice è pari ad euro 201.401,15 oltre IVA 10% per un importo totale di euro 221.541,26 .

Visto il punto f) dell'atto redatto dal notaio Antonio Nicolini di costituzione dell'Associazione Temporanea di Impresa (ATI) tra Baschieri SRL e Studio Gavioli SRL, rep. Notarile n. 30.722 – raccolta n. 14.368 – registrato presso Agenzia delle Entrate di Modena in data 25/06/2021 num. 19130, il quale prevede testualmente “f) *FATTURAZIONE: A fronte dell'esecuzione delle attività oggetto di Contratto la BASCHIERI SRL, in qualità di Capogruppo emetterà nei confronti della Committente le fatture di importo totale pari a quello indicato nel relativo stato di avanzamento o consegna di materiali o fornitura o servizi prestati; l'impresa mandante “STUDIO GAVIOLI” fatturerà all'impresa Mandataria per la propria quota percentuale di competenza”*

Vista la fattura elettronica n. 231/2023 con data 30/11/2023 emessa dalla ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.IVA: 02641530361 di € 201.401,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 221.541,26.

Verificato che la ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL_ 41017437con scadenza validità 27/02/2024).

Verificato che l'operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL_ 40693820 con scadenza validità 07/02/2024).

Ritenuto di:

1) approvare il Libretto delle Misure, il Registro di Contabilità, il Sommario del Registro di Contabilità (tenuto conto che per mero errore materiale gli importi dei precedenti certificati di pagamento nn. 4 e 2bis nel Registro di Contabilità e nel

Sommario del Registro di Contabilità sono stati riportati al lordo dell'IVA al 10%) e lo Stato Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 21/11/2023, in atti al 2023/281128;

2) approvare il Certificato di pagamento dello Stato di avanzamento Lavori n° 5 in atti al PG n. 2023/281932 a favore dell'operatore economico ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL per l'importo di € 201.401,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 221.541,26.

3) liquidare l'importo di € 201.401,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 221.541,26 a favore della ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL con emissione di mandato di pagamento direttamente a favore della ditta BASCHIERI SRL (in osservanza a quanto disposto dal punto f) dell'atto notarile di costituzione dell'ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL precedentemente riportato).

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni. - il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 30, 32, 2° co., e 36 co. 2 lett. a), 42;
- gli art. 5 e 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1) di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare i sotto riportati documenti afferenti lo stato di avanzamento lavori n° 5 alla data del 21/11/2023 quali parti integranti al presente atto, consistenti in:

- Certificato di Pagamento n° 5 emesso dal RUP (PG 2023/281932)

- Stato Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 30/06/2023 (PG 2023/281128);
- Libretto delle Misure (PG 2023/281128);
- Registro di Contabilità (PG 2023/281128);
- Sommario del Registro di Contabilità (PG 2023/281128)

dando atto che per mero errore materiale gli importi dei precedenti certificati di pagamento nn. 4 e 2bis nel Registro di Contabilità e nel Sommario del Registro di Contabilità sono stati riportati al lordo dell'IVA al 10%);

3) di approvare la liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n° 5 alla data del 21/11/2023 per l'importo di € 201.401,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 221.541,26 del contratto di appalto di "Lavori di Restauro e Valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo" a favore della ditta aggiudicataria A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121– C.F./P.IVA 03944260367, da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4).

4) di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 201.401,15 oltre IVA 10%, **per un totale di € 221.541,26** a favore direttamente della ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361 (fattura n. 231/2023) imputando tale spesa al capitolo 40124/01 Missione 05 , Programma 01, Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023 – codice prodotto S_01501, CUP J82C16000190001, CIG 84965441EB, **giusto impegno di spesa n° 2023/873;**

5) di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 221.541,26 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

6) di dare atto che la spesa di € 221.541,26 (di cui al precedente punto 3) trova il suo completo finanziamento nell'Entrata derivante dal contributo concesso dal Ministero dei Beni e le Attività culturali e del Turismo, Intervento n° 30 "DUCATO ESTENSE" Progetto "Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale –

Palazzo” CUP J82C16000190001, di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458.

7) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

8) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani