

**Proponente:**  
**Proposta: 2023/792**  
**del 13/12/2023**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 185**

**del 13/12/2023**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE CONSUNTIVI DI LAVORI DI SOMMA URGENZA CAUSATI DA EVENTO ACCIDENTALE AVVENUTO IL GIORNO 19 NOVEMBRE 2023 PRESSO NIDO CHOREIA VIA GRAMSCI 5 REGGIO EMILIA

Premesso:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n.218 veniva approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia avente validità dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 19 del 21.11.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 ed il Bilancio pluriennale 2023-2025 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del 20.12.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023.

Premesso che:

- come da verbale di sopralluogo di somma urgenza in atti al P.G. 2023-281852 il giorno 19 del mese di Novembre dell'anno 2023 presso l'asilo nido\scuola dell'infanzia convenzionato "CHOREIA" dei materiali in uso alla scuola, situati all'esterno ma in adiacenza con una delle vetrate della struttura, hanno preso fuoco; tale incendio, di forte intensità, si è propagato verso l'interno della scuola ma il pronto

intervento dei Vigili del Fuoco ha limitato i danni principalmente alle finiture e agli impianti attorno alla zona da cui si è avviato l'incendio.

- l'immobile, sito in via Gramsci 5 a Reggio Emilia, è di proprietà della ditta DA.BO SRL corso Mazzini 14 a Correggio (RE) concesso in locazione a Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia il cui servizio educativo 0-6 anni è gestito dalla Cooperativa Sociale Pantarei con sede in Largo Marco Gerra 1 a Reggio Emilia;
- a seguito di tale evento imprevedibile il giorno 20 novembre 2023 veniva svolto un sopralluogo all'immobile a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Istituzione scuole e nidi dell'infanzia alla presenza del Direttore di Istituzione, della Proprietà dell'immobile e della Cooperativa Sociale Pantarei che gestisce il servizio educativo al fine di verificare lo stato dei luoghi per poi constatarne la necessità di intervenire senza indugio per l'esistenza di danni e pericolo concreti e per ripristinare il funzionamento del servizio nel più breve tempo possibile.

Considerato che:

- la circostanza sopra richiamata determinava pregiudizio alla pubblica incolumità e l'interruzione di un servizio di pubblica utilità e che pertanto occorre procedere senza indugio all'esecuzione urgente delle opere di ripristino; ricorrendo le condizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;
- Valutata l'urgenza e l'indifferibilità dei suddetti interventi ;
- L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.
- stante la situazione è stato necessario reperire un Operatore Economico che fosse disposto, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- l'intervento infatti ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nel minor tempo possibile e la messa in sicurezza dei luoghi per possibile rischio di interruzione attività istituzionali, pubblico servizio.

Richiamato l'art. 140 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla"

Rilevato inoltre che :

- in data 23/11/2023 agli atti con P.G.278132 è stato comunicato al Proprietario dell'Immobile sito in via Gramsci 5 a Reggio Emilia nella persona del sig. Dazzi Livio la presa in carico e l'avvio tempestivo dei lavori come dallo stesso autorizzato in sede di sopralluogo al fine di ripristinare l'agibilità strutturale e salubrità degli ambienti;
- in data 27/11/2023 agli atti con P.G. 280053 è stato richiesto l'attivazione della copertura assicurativa alla società cooperativa Pantarei, Largo Marco Gerra 1 a Reggio Emilia, quale gestore del servizio educativo, e come previsto da capitolato di gara;
- in data 28/11/2023 agli atti con P.G. 280735 è stato richiesto il rilascio del rapporto di intervento dei Vigili Del Fuoco al fine di trasmetterlo alle compagnie assicurative per le pratiche di competenza;
- in data 30/11/2023 agli atti con P.G. 286264 il Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia ci comunicava che l'atto richiesto rientra nella categoria dei documenti sottratti all'accesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 329 del C.P.P., pertanto al fine di ottenere il nulla osta preventivo al rilascio della conclusione del procedimento relativo all'intervento del 19/11/2023 presso il nido infanzia Choreia, potremo rivolgerci presso gli uffici della Procura competente per territorio.
- In data 04/12/2023 il servizio legale del Comune di Reggio Emilia ha provveduto a depositare in cancelleria penale la richiesta di nulla-osta alla Procura per l'ottenimento del rapporto dei VV.F.

Considerato che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;  
 GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;  
 KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;  
 CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;  
 COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;  
 L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;

- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;

Dato atto che:

- i suddetti lavori di somma urgenza sono stati affidati dal RUP, ai sensi del comma 2 art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Coopservice Società Cooperativa per Azioni con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 003101803 per un importo definito a consuntivo in complessivi € 892,98 (IVA 22% compresa) inclusi costi della sicurezza e a KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350 (inclusi costi per la sicurezza ) per un importo definito a consuntivo in complessivi € 120,73 (IVA 22% compresa) .
- è stato necessario procedere, data la somma urgenza del caso e trattandosi di lavori entro il limite di € 500.000,00 con affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la suddetta spesa trova copertura al capitolo 20250 Fabbricati ad uso Scolastico NIDI d'Infanzia codice piano dei conti 2.02.01.09.017 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 annualità 2023 .

Considerato :

- che le ditte Coopservice società cooperativa per azioni con sede a Reggio Emilia, in via Rochdale 5, c.f./p. Iva 00310180351 e KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350 sono già affidatarie del contratto d'appalto di Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi e svolgono tale attività con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale ed offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;
- che per tali motivazioni quindi si è provveduto a contattare le suddette ditte per le vie brevi le quali hanno dato la disponibilità ad intervenire immediatamente.

Nel caso di specie, in ragione dell'eccezionalità dell'evento, si è ritenuto pertanto di assegnare i lavori in somma urgenza al medesimo affidatario del contratto di appalto di Gestione Integrata del patrimonio immobiliare in corso per il periodo 1/7/2019-31/7/2024 .

Rilevato altresì:

- che a conclusione delle attività peritali delle compagnie assicurative coinvolte e a chiusura delle indagini della Procura del nostro territorio concernenti l'evento del 19 novembre 2023, ci si potrà rivalere per le spese ad oggi anticipate e sostenute per far fronte al ripristino urgente del funzionamento del servizio nel piu' breve tempo possibile.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l' art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art.14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Contratto di servizio tra Comune e Istituzione;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall' art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- Sono stati acquisiti i seguenti Smarti Cig ai fini del controllo della tracciabilità: ZB63DBFBB6 e ZB83DBFC40 ;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Nando Rinaldi.

Tutto ciò visto, premesso e considerato :

## **D E T E R M I N A**

4. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
5. di assumere un impegno per la spesa per un totale di 1.013,71 (iva al 22% compresa) al capitolo 20250 Fabbriati ad uso Scolastico NIDI d'Infanzia codice piano dei conti 2.02.01.09.017 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 annualità 2023 come di seguito:
  - quanto ad euro 892,98 intestato a Coopservice societa' cooperativa per azioni con sede a Reggio Emilia, in via Rochdale 5, c.f./p. Iva 00310180351 consuntivo del 06/12/2023 Smart Cig ZB63DBFBB6;

- quanto ad euro 120,73 intestato a KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350 consuntivo del 30/11/2023 Smart Cig ZB83DBFC40;
3. di autorizzare altresì la liquidazione, per le motivazioni espresse in narrativa, delle spese quantificate in complessivi euro 1.013,71 (iva al 22% compresa) derivanti dai consuntivi delle opere di ripristino e messa in sicurezza dei locali a seguito di emissione di regolare fattura.
  4. Di dare atto che a conclusione delle attività peritali delle compagnie assicurative coinvolte e a chiusura delle indagini della Procura del nostro territorio concernenti l'evento del 19 novembre 2023, ci si potrà rivalere, per le spese ad oggi anticipate e sostenute per far fronte al ripristino urgente del funzionamento del servizio nel più breve tempo possibile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d' interesse in capo al Dirigente firmatario.

### **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 13/12/2023

Il Direttore