

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2114

del 23/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1496

del 13/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI
PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTI TRATTO DELLA VIA DON
GIOVANNI VERITÀ - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1169 di R.U.D. del 31/10/2023 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte del proprietario, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, sedime di un tratto di viabilità di quartiere (tratto di Via Don Giovanni Verità), così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Tratto stradale Via Don Giovanni Verità

Foglio 90 Particella 166 - Redditi: dominicale Euro 2,27 Lire 4.400 - agrario Euro 2,32 Lire 4.500 Particella con qualità: PRATO IR AR di classe 1 - di mq. 250

Foglio 90 Particella 167 - Redditi: dominicale Euro 2,83 Lire 5.474 - agrario Euro 2,89 Lire 5.598 Particella con qualità: PRATO IR AR di classe 1 - di mq. 311

Dante causa: VIMAPLAST SRL (CF/PI 02531030357), con sede in Reggio Emilia – Via Rodano, 2

Dato atto:

- che con il citato atto è stato disposto di:
 - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale del disposto accorpamento sono state completate in data 20/11/2023 e precisamente:
 - determinazione dirigenziale n. 1169 del 31/10/2023 (Registrazione n. 81- Serie I - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia del 17/11/2023 e Trascrizione n. 25596/18822 di Reg. Gen/Reg. Part. del 20/11/2023 Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con il provvedimento menzionato, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni sopra indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili;

- che ai cespiti acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

Foglio 90 Particella 166 - Redditi: dominicale Euro 2,27 Lire 4.400 - agrario Euro 2,32 Lire 4.500 Particella con qualità: PRATO IR AR di classe 1 - di mq. 250

Foglio 90 Particella 167 - Redditi: dominicale Euro 2,83 Lire 5.474 - agrario Euro 2,89 Lire 5.598 Particella con qualità: PRATO IR AR di classe 1 – di mq. 311

Totali mq. 561 per un valore complessivo di € 22.440,00 (euro ventiduemilaquattrocentoquaranta/00), come da relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici n. 278835 di P.G. del 23/11/2023 conservata agli atti).

Dato altresì atto:

- che con atto n. 208434 di P.G. del 29/08/2023 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione alla D.ssa Monica Penserini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/09/2023, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede di un tratto della Via Don Giovanni Verità come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza dell'atto nelle premesse citato (determina n. 1169 di R.U.D. del 31/10/2023);
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici in premessa citata, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 22.440,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2023 – 2025 - annualità 2023, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore VIMAPLAST SRL - CF/PI 02531030357- con sede in Reggio Emilia – Via Rodano, 2);
 - di impegnare la spesa di € 22.440,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023 al Cap. 42108 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione di

opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore VIMAPLAST SRL (CF/PI 02531030357), con sede in Reggio Emilia – Via Rodano, 2);

3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Monica Penserini)