



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

RELAZIONE TECNICA GENERALE

**per la rideterminazione del quadro economico del SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI
OBBLIGATORIE PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI DEL
COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNO 2023 E 2024**

Codice Prodotto:

2023_PD_420201

2024_PD_420201

CIG: A01AE7BF33

RUP e Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici
ing. Ermes Torreggiani

Reggio Emilia, 16/11/2023

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **8800** per un totale complessivo di € 33.908,07.

Il quadro economico progettuale sulla base del quale attivare la procedura di affidamento è:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	Anno 2023	Anno 2024
LAVORI IN APPALTO		
Servizio di verifiche impianti elevatori anno 2023	€ 13.896,75	
Servizio di verifiche impianti elevatori anno 2024		€ 13.896,75
Totale lavori per anno	€ 13.896,75	€ 13.896,75
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22%	€ 3.057,29	€ 3.057,29
Totale somme a disposizione per anno		
Totale per anno	€ 16.954,04	€ 16.954,04

Il Rup dell'intervento e Dirigente ing Ermes Torreggiani ha provveduto ad attivare procedura Mepa n. 3798246 di trattativa diretta ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del Servizio di VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE PER LA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ART. 13, 14 DEL D. P. R. 162/99 E S. M. I.) per gli ANNI 2023 E 2024.

L'operatore economico selezionato ha inoltrato l'offerta allegata, contraddistinta dal seguente codice di procedura:

- OE_NG3798246_L0_NP930155.pdf offerta EUROCERT S.p.a. Via dell'Artigianato 13 – 40057 Granarolo Emilia (BO) P. IVA 01358390431 CON UN RIBASSO DEL 39,5% per un totale di € 16.815,07 IVA esclusa :

- importo annualità 2023 di € 8.407,53 IVA esclusa

- importo annualità 2024 di € 8.407,53 IVA esclusa;



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

Visti gli importo del servizio e l'offerta della ditta, si viene a concretizzare una economia dovuta al ribasso percentuale offerto.

Allo stesso tempo è obbligo dell'Amministrazione anche la verifica delle messe a terra degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati comunali, in particolar modo di quelli che hanno un Certificato di prevenzione incendi che deve essere rinnovato perché in scadenza.

Considerata l'impellente necessità di affidare a ditta specializzata e l'urgenza dell'esecuzione delle verifiche, è stato richiesto un preventivo alla ditta Procert (allegato alla presente) per l'esecuzione delle verifiche di messa a terra più urgenti.

Si viene in questo modo a rideterminare il quadro economico nel modo seguente:

Servizi in appalto	Anno 2023	Anno 2024
Eurocert servizio di verifiche impianti elevatori	8.407,53	8.407,53
totale per anno	8.407,53	8407,53
somme a disposizione		
Iva 22%	1.849,66	1.849,66
Servizio di verifiche di messa a terra degli impianti	5.978,00	6.663,91
totale	16.235,19	16.921,10

Si dà atto quindi che:

- il servizio in oggetto verrà affidato alla ditta selezionata con la procedura Me.pa citata in precedenza;
- il servizio di verifica di messe a terra per l'anno 2023 verrà affidato direttamente a ditta specializzata;
- il ribasso offerto per l'anno 2024 verrà impegnato con successivo atto a ditta specializzata per il servizio di verifica delle messe a terra degli impianti presenti nei fabbricati di proprietà comunale.