



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **310**

in data **14/12/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **14 - quattordici** - del mese **dicembre** alle ore **08:50 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA CUP: J85E22000480001 - COD. OPERA: A_41901"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL PROGETTO DENOMINATO "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA CUP: J85E22000480001 - COD. OPERA: A_41901"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2,
- il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA alla Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 prevede il "Piano di estensione del tempo pieno e mense".
- La prima richiesta di finanziamento dei fondi PNRR relativa alla costruzione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda era stata presentata a seguito dell' "AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", prot.gen. n. 48038 del 02/12/2021.

- La richiesta di finanziamento aveva dato esito negativo, come si evince nella graduatoria definitiva, approvata con Decreto Direttoriale n. 111 del 29 dicembre 2022, in cui l'intervento compare tra quelli non finanziati.
- La seconda richiesta di finanziamento dei fondi PNRR relativa alla costruzione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda è stata rivalutata a seguito dell' "AVVISO PUBBLICO per la riapertura dei termini", prot.gen. n. 62182 del 15/07/2022 ed ha dato esito positivo, come si evince nell'allegato 2 approvato con il "Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, mediante scorrimento delle graduatorie di cui al decreto del direttore generale coordinatore dell'unità di missione 29 dicembre 2022, n. 111 nell'ambito della Programmazione PON 2014-2020", prot. n. 126 del 30/06/2023.
- con propria deliberazione I.D. n. 204 in data 07/09/2023 PNRR-M4C1-I1.2 si approvava la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE MENSE NELLE AREE CORTILIVE DELLE SCUOLE PRIMARIE GHIARDA E MARCONI ove, in merito alla Mensa della Scuola Ghiarda, si disponeva quanto segue:
- inserimento nel PEG per l'esercizio 2023 di capitolo di entrata pari al contributo complessivo spettante di € 426.600,00

Capitolo	9820/16	PNRR-M4C1-I1.2 Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (Avv.pubbli. prot. 48038 del 2/12/2021) Intervento su SP Ghiarda: Realizzazione nuova mensa previa demolizione di quella attuale (Vegg cap U/40033/44)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 4.02.00		
CATEGORIA ARM.	4020100	
Piano Finanziario	4.02.01.01.001	Contributi agli investimenti da Ministeri

- inserimento nel PEG per l'esercizio 2023 dei seguenti capitoli di uscita:

Capitolo	40033/44	PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE-
-----------------	-----------------	---

		MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 04.02.2		
MACROAGGREGATO	202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico

capitolo	40033/49	PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 04.02.2		
MACROAGGREGATO	202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico

variando contestualmente il piano triennale dei LL.PP. e l'elenco annuale 2023 mediante inserimento ex novo dell'opera ammontante a complessivi € 674.000,00 ;

- con determinazione del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale R.U.A.D. 1521 del 12/09/2023 si è provveduto al conferimento delle funzioni di rup per intervento in oggetto all'Ing. Gabriella Oliviero

Dato atto che:

- In data 07/12/2023 il RUP ing. Gabriella Oliviero ha rassegnato con referto acquisito in atti PG N 290101 il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera redatto dall'arch. Giordano Incerti, corredato dalla seguente documentazione tecnica:
 - 0 EE01 Elenco Elaborati
 - A RTI01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - A.1 RT02 Relazione Tecnica comprensiva degli studi necessari per una adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera
 - B SPA01 Studio di Prefattibilità ambientale
 - B.1 RT03 Relazione CAM e DNSH (comprensivo della Check list DNSH)
 - Elaborati Grafici
 - TAV.1 LC01 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
 - TAV.2 Sdf01 STATO DI FATTO: planimetria del lotto di intervento
 - TAV.3 Sdf02 STATO DI FATTO: piante
 - TAV.4 Sdf02 STATO DI FATTO: prospetti e sezioni
 - TAV.5 Prg01 PROGETTO: piante
 - TAV.6 Prg01 PROGETTO: prospetti e sezioni
 - TAV.7 Prg02 PROGETTO: Giallo e Rosso, demolizione e ricostruzione
 - TAV.8 PRG03 PROGETTO: Schema delle reti infrastrutturali
 - D CSS01 Calcolo sommario della Spesa

- E QE01 Quadro Economico di Progetto
- F CRP Cronoprogramma generale
- G SIC 01 Documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza
- H Dichiarazione sostitutiva RUP per verifica preventiva interesse archeologico

il cui quadro economico è suddiviso come di seguito dettagliato:

IMPORTO DEI LAVORI

Demolizioni			€ 3.390,00
Edilizia			€ 217.059,70
Strutture	1		€ 143.370,00
Impianti	1		€ 131.300,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (4,2%)	2		€ 22.026,15
		TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 495.119,70
		TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 517.145,85

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	B	10,00%	€ 51.714,59
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione impianti,direzione operativa impianti, incarico ambientale (per gestione ambientale e progetto sostenibile), prevenzione incendi, CSE, collaudo statico,geologica,analisi terra,progetto strutturale e direzione operativa strutturale	B		€ 53.087,69
Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4%)			€ 2.123,51
IVA 22% sulle spese tecniche			€ 12.146,46
spese tecniche totale (12% di A max)	B	11,84% di A	
Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	B	1,60%	€ 8.274,33
Imprevisti	B		€ 24.497,08
IVA 10% sugli imprevisti	7		€ 2.449,71
Imprevisti IVA compresa (5% di A max)B	B	4,74% di A	
Pubblicità	B		€ 2.099,00
Pubblicità IVA 22%	B		€ 461,78
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	B	0,45% di A	
	8		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 156.854,15
		TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE	€ 674.000,00

Fondi Comunali	247.400,00 Euro
Fondi PNNR	426.600,00 Euro

- con PEC prot. Gen. n. 284454 del 01/12/2023 è stata inviata alla Soprintendenza dei Beni e Attività Culturali la documentazione necessaria per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento;

1. Per l'affidamento dei lavori relativi al presente progetto e di altre opere comprese nel PNRR si è scelto di individuare l'appaltatore con la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016 (concluso con un solo operatore economico) con durata fino a tutto il 30/06/2026 e per l'importo massimo stimato dei lavori da porre a base di gara pari a € 4.254.825,23 e di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 da aggiudicare col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.
2. In data 15/06/2023 è stato inviato sulla piattaforma telematica SATER INTERCENTER l'invito a presentare offerta per la procedura gara negoziata di affidamento dei lavori di " Costruzione , conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro ai sensi dell'Art. 54, Comma 3 DEL D. LGS. 50/2016, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA- CPV: 45454000-4 - CIG: 988039470F. a operatori economici registrati sulla piattaforma telematica, stabilendo il giorno 30/06/2023 il termine per la presentazione delle offerte.
3. dalla valutazione delle offerte è risultato 1° classificato l'operatore economico COGEI Costruzioni srl con un ribasso percentuale del -8,37 % sull'importo a base di gara.
4. Con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori di " Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza", alla ditta COGEI Costruzioni srl ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di rep.
5. Con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1539 del 13/09/2023 di è provveduto alla MODIFICA DEL CONTRATTO - AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016 - dell' ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2, inserendo fra le opere affidate quella in oggetto.

6. Con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici 2023/1165 del 31/10/2023 è stato conferito incarico per indagini geologiche allo Studio Geologi ASSOCIATI per € 6.978,40

Rilevato che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 e pertanto di precedere all'approvazione.

Visti:

gli artt. 41 comma 6 e 42 del D. lgs 36/2023;

l'allegato I.7 Sez. II del D. lgs 36/2023;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP – Ing. Gabriella Oliviero - dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA CUP: J85E22000480001 - COD. OPERA: A_41901" acquisita in atti al P.G. n. 290101 del 07/12/2023, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera.

2) di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA CUP: J85E22000480001 - COD. OPERA: A_4190, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, per un importo di spesa previsto di € 674.000,00, dettagliato nel seguente quadro economico;

IMPORTO DEI LAVORI

Demolizioni		€ 3.390,00
Edilizia		€ 217.059,70
Strutture	1	€ 143.370,00
Impianti	1	€ 131.300,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (4,2%)	2	€ 22.026,15

TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 495.119,70
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 517.145,85

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	B	10,00%	€ 51.714,59
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione impianti,direzione operativa impianti, incarico ambientale (per 2 gestione ambientale e progetto sostenibile), prevenzione incendi, CSE, collaudo statico,geologica,analisi terra,progetto strutturale e direzione operativa strutturale	B		€ 53.087,69
Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4%)			€ 2.123,51
IVA 22% sulle spese tecniche			€ 12.146,46
spese tecniche totale (12% di A max)	B	11,84% di A	
Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	B	1,60%	€ 8.274,33
Imprevisti	B		€ 24.497,08
IVA 10% sugli imprevisti	7		€ 2.449,71
Imprevisti IVA compresa (5% di A max)B	B	4,74% di A	
Pubblicità	B		€ 2.099,00
Pubblicità IVA 22%	B		€ 461,78
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	B	0,45% di A	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8		€ 156.854,15

TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE € 674.000,00

Fondi Comunali	247.400,00 Euro
Fondi PNRR	426.600,00 Euro

2) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- accertamento dell'entrata di € 426.600,00 sul:

Capitolo	9820/16	PNRR-M4C1-11.2 Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (Avv.pubbli. prot. 48038 del 2/12/2021) Intervento su SP Ghiarda: Realizzazione nuova mensa previa demolizione di quella attuale (Vegg cap U/40033/44)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 4.02.00		(Precedente classificazione: 4.02.2700)
CATEGORIA ARM.	4020100	
Piano Finanziario	4.02.01.01.001	Contributi agli investimenti da Ministeri

- Uscita:

Prenotazione della spesa di € 426.600,00 sul:

Capitolo	40033/44	PNRR-M4C1-11.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 04.02.2		(Precedente classificazione: 2.04.02.01)
MACROAGGREGATO	202	(Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria

Prenotazione della spesa di € 240.421,60 sul:

capitolo	40033/49	PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 04.02.2		(Precedente classificazione: 2.04.02.01)
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico

dando atto che con precedente provvedimento sono stati impegnati € 6.978,40 per conferimento di servizi di indagini geologiche

3) di dare atto che:

- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici si provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'opera;
- la realizzazione delle opere in oggetto è stata affidata nell'ambito dell'accordo quadro AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2 contratto n. 46 del 28/07/2023 come modificato con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1539 del 13/09/2023

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di progettazione esecutiva delle opere.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano

