



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **307**

in data **14/12/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **14 - quattordici** - del mese **dicembre** alle ore **08:50 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**



PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) nel PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambiti di intervento/Misure 2-Rigenerazione urbana e housing sociale, é previsto l'investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:
  - a. la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
  - b. il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;
  - c. la mobilità sostenibile.
- 2) Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto

dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- 3) Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente:“PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301” .
- 4) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- 5) con propria deliberazione n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- 6) Con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI.VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000";
- 7) L'elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 prevede il seguente intervento:
  - CUI: L00145920351202000052
  - CUP: J87H21003240001
  - “PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano”
  - Codice opera: Z\_21301
  - RUP LOMBARDINI GIORGIA
  - Importo: € 1.600.000,00
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 prevede i seguenti capitoli:

<b>Capitolo</b>	<b>9402/7</b>	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegn 30/12/2021: Z_21301 RIQ. URBANA sviluppo PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE PALESTRA EX PALESTRA VIA GALLIANO CUP J87H21003240001 (vegg. U cap 40103/36)
<b>CATEGORIA ARM.</b>		<b>4020100</b>
<b>Piano Finanziario</b>		4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri
VI Livello		

Con previsione di entrata di € 1.160.000,00, compresa anche quota già erogata e contabilizzata nel 2022 quale acconto 10 % D.M.MININT 4/4/22 ART.7)

<b>Capitolo</b>	<b>40103/36</b>	PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7
-----------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 01.05.2**

<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.999	

Con previsione di uscita di € 1.160.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40103/33</b>	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)
-----------------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 01.05.2**

<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.999	

Con previsione di uscita di € 440.000,00

Visto il Referto acquisito in atti al PG n. 288265 del 6.12.2023 con il quale il RUP Arch. Giorgia Lombardini rassegna per l'approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano", costituito dai seguenti elaborati:

- RTI01 Relazione tecnico-Illustrativa generale
- SIA01 Studio di impatto ambientale e relazione di sostenibilità dell'opera
- RT02 Relazione CAM
- CL01 Relazione DNSH e Check-list DNSH
- A Elaborati Grafici:
  - A.01 Rilievo stato di fatto
  - A.02 Masterplan
  - A.03 Planivolumetria generale dell'area di intervento
  - A.04 Pianta piano terra, primo e copertura
  - A.05 Sezioni
  - A.06 Prospetti
  - A.07 Schema Reti infrastrutturali
- CSS01 Calcolo sommario della Spesa
- QEP1 Quadro Tecnico Economico
- CRP Cronoprogramma generale
- SIC 01 Documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza

ed articolato nel seguente quadro economico:

**A Lavori in appalto:**

- A.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta € 1.185.600,00
- A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 49.400,00
- Totale lavori in appalto € 1.235.000,00**

**B Somme a disposizione:**

- B.1 IVA sui lavori 10% € 123.500,00

B.2 Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi) € 135.000,00  
B.3 Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 45 D.lgs 36/2023 € 19.500,00  
B.4 Allacciamenti € 20.000,00  
B.5 Imprevisti e arrotondamento € 67.000,00  
**Totale somme a disposizione € 365.000,00**

**A+B TOTALE € 1.600.000,00**

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1008 del 08/06/2023 è stata approvata la DETERMINA A CONTRARRE PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1), interventi tra cui rientra quello in oggetto.
- Con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti RUAD 1058 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione amministrativa di gara ed indetta in pari data la procedura negoziata su piattaforma SATER – Intercenter PI 19074523;
- la procedura è stata aggiudicata alla Ditta COGEI Costruzioni s.r.l. (contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023) la quale pertanto provvederà alla realizzazione delle opere in oggetto, dopo l'approvazione del relativo progetto esecutivo.

Rilevato che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 e pertanto di precedere all'approvazione.

Visti:

- gli artt. 41 comma 6 e 42 del D. lgs 36/2023;
- l'allegato I.7 Sez. II del D. lgs 36/2023;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

## DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Arch. Giorgia Lombardini acquisita in atti al PG n. 288265 del 6.12.2023 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301"

2) di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301", nel complessivo importo di € 1.600.000,00, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa ed articolato nel seguente quadro economico:

### **A Lavori in appalto:**

A.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta € 1.185.600,00

A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 49.400,00

**Totale lavori in appalto € 1.235.000,00**

### **B Somme a disposizione:**

B.1 IVA sui lavori 10% € 123.500,00

B.2 Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi) € 135.000,00

B.3 Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 45 D.lgs 36/2023 € 19.500,00

B.4 Allacciamenti € 20.000,00

B.5 Imprevisti e arrotondamento € 67.000,00

**Totale somme a disposizione € 365.000,00**

**A+B TOTALE € 1.600.000,00**

3) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

Accertamento dell'entrata di € 1.044.000,00 :

<b>Capitolo</b>	<b>9402/7</b>	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegn 30/12/2021: Z_21301 RIQ. URBANA sviluppo PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE PALESTRA EX PALESTRA VIA GALLIANO CUP J87H21003240001 (vegg. U cap 40103/36)
-----------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **CATEGORIA ARM.**

**4020100**

**Piano Finanziario**

4.02.01.01.001

Contributi agli investimenti da Ministeri

VI Livello

al netto della quota già erogata e contabilizzata nel 2022 per 116.000 euro sul medesimo capitolo di entrata quale acconto 10 % D.M.MININT 4/4/22 ART.7) cod. fin. S\_RIGE\_21R vincoli di tesoreria PNRR\_M5);

Prenotazione di impegno di spesa di € 1.160.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40103/36</b>	PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b
-----------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7

**CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 01.05.2**

<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.999	

Prenotazione di impegno di spesa di € 440.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40103/33</b>	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 01.05.2</b>		
<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.999	

4) di dare atto che con successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Ingegneria edifici si approverà il progetto esecutivo dell'intervento e l' affidamento dei lavori nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1) contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alle procedure di progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**