



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia

06/12/2023

## PROGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PERTINENZE

Estensione importo contrattuale Ordinativo di Fornitura n° 11  
accordo quadro lavori e servizi di MANUTENZIONE ORDINARIA,  
STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI PER IL  
TRIENNIO 2022/2024 - LOTTO 2 - ambito ESTERNO -  
MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ -  
ANNO 2023 II PARTE

### 01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE

cod. Prod/Prog: 2023\_PD\_421002

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
UOC Qualità dello spazio pubblico  
ref. ing. Marco Leurini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO e RUP  
ing. Ursula Montanari

## Indice

1. PREMESSE.....	2
2. <i>ESTENSIONE DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA n° 11 "MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E REPERIBILITÀ - II PARTE 2023"</i> .....	3
3. DESCRIZIONE E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI.....	4
4 PREZZI POSTI A BASE DI CONTRATTO.....	6
5. MODALITÀ' DI FINANZIAMENTO.....	6
7. ATTESTAZIONI.....	7
8. CONCLUSIONI.....	8

### 1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il Servizio Cura della Città provvede alla manutenzione e conservazione delle strade e relative pertinenze, delle piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, ponti, barriere stradali, segnaletica stradale orizzontale e verticale, il tutto per uno sviluppo di circa 900 km di strade e 110 km di piste ciclopedonali.

La conservazione del patrimonio delle infrastrutture stradali comporta l'esecuzione di interventi periodici per garantire il mantenimento del livello prestazionale al fine di ridurre al minimo il rischio per gli utenti fruitori delle infrastrutture.

Le strade bitumate del centro urbano e del forese abbisognano di una continua manutenzione per la ripresa di avvallamenti, di buche e abrasioni, nonché della cigliatura delle banchine, pulizia dei piani viabili, lo spurgo e la riprofilatura dei fossi di scolo laterali alle banchine e la sostituzione e sistemazione dei segnalimiti, la manutenzione e sostituzione delle barriere stradali e della segnaletica stradale verticale in caso di abbattimenti o danneggiamenti, la sistemazione di tratti limitati di segnaletica orizzontale a seguito di lavori.

Il traffico veicolare, anche quello pesante, è in continuo aumento e in particolare negli ultimi anni ha subito un forte incremento sia per il numero dei veicoli transitanti sulle strade, sia per il peso sulle gomme degli autocarri; tale fatto sta creando un continuo e rapido degrado delle pavimentazioni stradali costruite a suo tempo con fondazioni non adatte a sopportare i pesi ed i volumi del traffico presente oggi sulle strade. In particolare le pavimentazioni cittadine sono in uno stato di sofferenza e abbisognano di interventi di manutenzione ordinaria con ripresa parziale dei manti e rifacimento dei tappeti secondo cadenze ravvicinate a causa dell'intensità dell'usura cui sono sottoposte.

Le varie lavorazioni di manutenzione ed i relativi quantitativi da affidare dipenderanno dalle disponibilità del bilancio comunale negli anni di validità dell'Accordo Quadro sia per la parte corrente (su cui impegnare i lavori di Manutenzione Ordinaria) che per la parte di investimenti (su cui impegnare i lavori di Manutenzione Straordinaria), tenendo conto dei seguenti fattori:

- il continuo deperimento del patrimonio stradale e relative pertinenze, dovuto all'aumento della motorizzazione e della circolazione;
- la necessità di procedere tempestivamente alla manutenzione, onde evitare il peggioramento dei dissesti dei piani viabili, particolarmente ammalorati al termine delle stagioni invernali.

Considerata l'ormai imminente ultimazione del budget disponibile per lavori relativi all'Ordinativo di Fornitura n° 11 nell'ambito esterno al centro storico relativo alla "Manutenzione Ordinaria strade e Reperibilità - II parte 2023", si è provveduto a redigere il presente progetto.

## **2. ESTENSIONE DELL'ORDINATIVO DI FORNITURA n° 11 "MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E REPERIBILITÀ - II PARTE 2023"**

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 770 del 03/05/2022, è stato assunto il provvedimento di **approvazione del progetto e determina a contrarre** relativo agli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, articolato per lotti territoriali (aree interne ed esterne al Centro Storico).

Nel suddetto atto è stato esplicitato che:

- per ciascun accordo riferito al lotto, trattandosi di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare "Ordinativi di Fornitura" fino a quella concorrenza e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici "Ordinativi di Fornitura" dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale degli "Ordinativi di Fornitura" in attuazione degli Accordi Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio di durata dell'Accordo Quadro, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1300 del 22/07/2022** si è provveduto ad **aggiudicare definitivamente la procedura di selezione** mediante accordi quadro come segue:

- lotto 1 (C.I.G. 92492144D9) **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466), con ribasso percentuale offerto del 14,91%;
- lotto 2 (C.I.G. 9249244D98) **CONSORZIO CORMA** (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357), con ribasso percentuale offerto del 10,64%;

Con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 928 del 12/09/2023**, in attuazione dell'Accordo Quadro di cui ai punti precedenti, sono stati affidati i Lavori di Manutenzione Ordinaria e Reperibilità 7/24 relativi alla II parte dell'anno 2023 che sono in via di ultimazione.

La presente relazione è pertanto finalizzata all'assunzione degli impegni della spesa ed alla stipula dell'estensione dell'importo del "Ordinativo di Fornitura" n° 11/AQ1 relativamente al lotto 2 - Ambito Esterno al Centro Storico per i lavori e servizi di manutenzione ordinaria delle infrastrutture e reperibilità 7/24 per la II parte dell'anno 2023.

### 3. DESCRIZIONE E TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

La tipologia dei lavori prevista dall'Accordo Quadro, che viene eseguita sul patrimonio delle infrastrutture stradali, si concretizza con una molteplicità di interventi riconducibili alle seguenti casistiche:

**a) Manutenzione programmata e ordinaria a guasto:** riguarda gli interventi di manutenzione periodica da attuarsi secondo uno specifico programma annuale o "a guasto" di elementi danneggiati in conseguenza di eventi impreveduti e/o sinistri oppure ammalorati a seguito del normale utilizzo. I lavori verranno gestiti tramite apposito software fornito dall'amministrazione comunale da eseguirsi secondo tempi di intervento meglio dettagliati nei punti successivi.

Per l'utilizzo del suddetto software il Fornitore dovrà dotare ogni squadra di un pc portatile, tablet o smartphone dotato di un accesso ad internet con cui visualizzare e rendicontare le richieste di intervento da realizzare.

**b) Manutenzione straordinaria:** possono rientrare in questa fattispecie limitati lavori di manutenzione straordinaria finalizzati:

- al mantenimento e/o miglioramento delle caratteristiche funzionali e di utilizzo delle infrastrutture oggetto del presente Accordo Quadro,
- all'eventuale adeguamento normativo delle stesse
- all'attuazione di interventi di moderazione del traffico.

**c) Servizio di reperibilità 7/24:** consiste nel garantire un servizio di reperibilità 24 ore su 24, compresi i giorni festivi e pre-festivi, a mezzo telefonico cellulare o altro dispositivo elettronico, per eventuali interventi su chiamata, da iniziarsi, sul luogo indicato nella

segnalazione, entro 1 ora dall'invio della richiesta. L'aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità di materiali, segnaletica, coni, lampade di segnalazione e transenne per garantire la messa in sicurezza dei luoghi fino all'intervento di sistemazione. La reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dalle ore 17:00 alle ore 7:30 nei giorni feriali e a qualsiasi ora nei giorni festivi ed al sabato

**d) Servizio di Supporto alle Manifestazioni:** riguarda il servizio di supporto da fornire per lo svolgimento di eventi e manifestazioni che si terranno sul territorio comunale.

- movimentazione delle transenne, della segnaletica temporanea e altre piccole opere a supporto delle stesse
- riparazione di impianti elettrici e assistenza durante gli eventi in caso di guasti o disservizi degli apparati di proprietà pubblica come torrette o quadri di alimentazione presenti nelle piazze, parchi o altri luoghi pubblici utilizzati durante le manifestazioni
- assistenza in caso di lavori interferenti con impianti elettrici, semaforici e cavidotti.

**e) Lavori di manutenzione, installazione e rimozione impianti pubblicitari:** riguarda la manutenzione degli impianti pubblicitari di proprietà dell'Amministrazione presenti sul territorio comunale.

Le attività previste nel presente progetto e conseguentemente nell'*Ordinativo di Fornitura n° 11/AQ1 - lotto 2 Ambito Esterno - Manutenzione ordinaria e Reperibilità 24/7 - 2023* **Il parte** riguarderanno le lavorazioni indicate ai precedenti punti a) **Manutenzione programmata e ordinaria a guasto all'esterno del Centro Storico** e c) **Servizio di Reperibilità 24/7 sull'intero territorio comunale**.

Le suddivisioni territoriali dei lotti, le modalità di esecuzione dei lavori, di contabilizzazione e le eventuali penali sono regolamentate nei documenti allegati al progetto di accordo quadro posto a base di gara che fanno parte integrante del presente progetto.

Si evidenzia che l'ordinativo di Fornitura sopra citato verrà gestito tramite la piattaforma web "Hyper - Gestione segnalazioni Reggio Emilia" messa a disposizione dall'amministrazione.

L'Ordinativo di Fornitura" sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo disponibile.

L'affidamento oggetto della presente relazione riguarderà lavori di manutenzione ordinaria prevalentemente a guasto che per loro caratteristica intrinseca non sono prevedibili nel dettaglio in fase di progetto. Per tale motivo gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice non sono esplicitati nel quadro economico riportato nel successivo paragrafo 5 ma verranno computati a misura in fase di contabilità, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

#### 4. PREZZI POSTI A BASE DI CONTRATTO

I prezzi posti a base di gara sono stati dedotti dall'*Elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa del suolo della Regione Emilia Romagna* approvato con DGR n° 602 del 21/04/2022 e pubblicato sul BURER parte seconda n° 115 del 22/04/2022, individuati come prezzi di riferimento nel progetto di accordo quadro.

I lavori e gli oneri della sicurezza saranno contabilizzati secondo i prezzi del suddetto elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per affidamento dell'accordo quadro.

Come già indicato nel paragrafo precedente il ribasso non sarà previsto per gli oneri della sicurezza che verranno computati integralmente.

#### Compensazione prezzi

Nei termini previsti dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4, qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, le parti hanno diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori secondo le modalità meglio specificate all'art. 31 dell'elaborato 3 - Capitolato Speciale di Appalto - Schema di Contratto.

#### 5. MODALITÀ' DI FINANZIAMENTO

Tutti i lavori trovano copertura finanziaria al **CAPITOLO 32210: Spese per manutenzione ordinaria strade e pertinenze** del bilancio relativo all'anno 2023

Stanzamenti previsti a bilancio per l'annualità 2023 € 900.000,00 di cui disponibili ad impegnare alla data di redazione della presente relazione € 17.257,40

Per l'estensione del contratto, il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2023 con il codice Prod./Prog. 2023\_PD\_421002 - "Manutenzione Ordinaria Strade aree esterne al centro storico - Il parte 2023"

#### 6. QUADRO ECONOMICO

MANUTENZIONE ORDINARIA INFRASTRUTTURE E REPERIBILITÀ -  
Prod/Prog 2023\_PD\_421002

	importo	<i>capitolo</i>
M_O infrastrutture e Reperibilità	€ 14.140,00	32210
<u>IVA 22%</u>	€ 3.110,80	32210
TOTALE:	€ 17.250,80	

## 7. ATTESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria o straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

I lavori di cui al presente atto ricadranno in **aree o immobili di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sull'Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria o straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi di opere di manutenzione ordinaria di infrastrutture esistenti.

I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, non sussistendo più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro e l'impera affidataria è unica.

Nel caso dovesse essere necessario prevedere l'affidamento di lavori a più imprese contemporaneamente nello stesso luogo, si provvederà alla definizione di un piano di sicurezza e coordinamento ed alla nomina di un coordinatore per la sicurezza.

L'aliquota **IVA che si prevede di applicare agli interventi è il 22%** in quanto trattasi prevedibilmente di opere di manutenzione ordinaria.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice saranno riconosciuti e contabilizzati a misura, a consuntivo, in base al reale utilizzo **senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.**

Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

## 8. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti

pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;
- che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti di impegno di spese di investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;
- della situazione del patrimonio infrastrutturale in oggetto e della sicurezza nelle aree medesime, per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose;

si propone

di approvare il presente **PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PERTINENZE**, per un importo complessivo di € **17.250,80** IVA 22% compresa;

di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 32210 € 14.140,00 per lavori oltre € 3.110,80 per IVA 22% per Estensione Ordinativo di Fornitura n° 11/AQ1 Manutenzione Ordinaria infrastrutture e reperibilità 7/24 - anno 2023 Il parte - Accordo Quadro 1 Lotto 2 Ambito Esterno

di estendere l’Ordinativo di Fornitura n° 11/AQ1 Manutenzione Ordinaria infrastrutture e reperibilità 7/24 - anno 2023 Il parte - Accordo Quadro 1 Lotto 2 Ambito Esterno già affidato a CONSORZIO CORMA (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) - con ribasso percentuale offerto del 10,64%, dell’importo di € 14.140,00 oltre IVA portando l’importo complessivo dell’Ordinativo ad € 174,140,00 oltre IVA 22%, compresi oneri della sicurezza e ribasso di gara ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs n° 50/2016 così come indicato nel quadro economico riportato al precedente punto 5.