

**OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale:
Copertura Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov, 13-15
Copertura Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre, 27**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DICEMBRE 2023

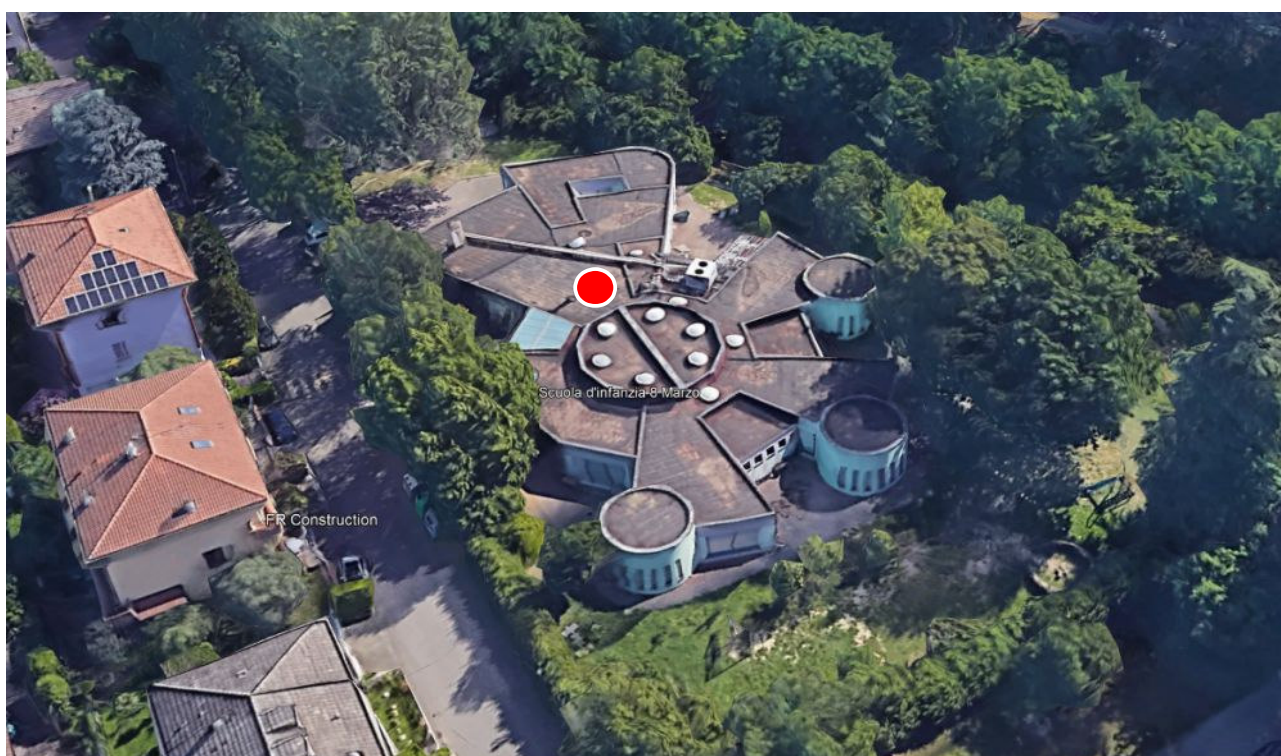
1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'oggetto della presente relazione riguarda interventi localizzati di rifacimento della guaina di copertura dei seguenti edifici:

- Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov, 13-15
- Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre, 27

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

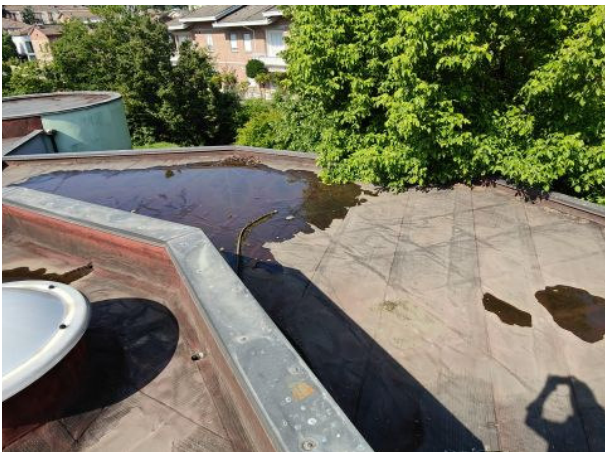
Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov, 13-15



L'immobile presenta una struttura portante ad un unico piano in muratura intonacata di spessore 30 cm sul lato esterno, con tratti di muratura alternati a pilastri e travi in cls internamente. La copertura è costituita da un solaio piano architravata in cemento armato a vista di notevoli dimensioni in altezza sul perimetro.

L'edificio, dal perimetro fortemente irregolare con andamento approssimativamente a stella presenta in varie parti della struttura interna, zone di infiltrazioni d'acqua dovute soprattutto alla tipologia della copertura piana che presenta quote e livelli differenti sui diversi "blocchi" e un inadeguato livello della manutenzione del sistema di scolo delle acque piovane, il quale spesso risulta compromesso dal fogliame delle alberature circostanti l'edificio.

Le microfessurazioni diffuse su tutta la guaina di copertura ed il ristagno delle acque hanno prodotto infiltrazioni che interessano i locali della Scuola generando ammaloramenti sia del tinteggio che dei controsoffitti in pannelli di gesso.



Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre, 27

L'asilo si inserisce nell'ambito del polo scolastico Antonio Ligabue che nella sede di via Rivoluzione d'ottobre ospita tra gli altri anche la scuola secondaria di primo grado Dalla Chiesa.

L'asilo in particolare occupa il piano primo e secondo, nonché ultimo dell'edificio direttamente a contatto con



via rivoluzione d'Ottobre.

L'edificio presenta una struttura a telaio in calcestruzzo armato e tamponamenti in laterizio ed ampie superficie vetrate a nastro.

La copertura è piana e presenta una semplice impermeabilizzazione realizzata con sola guaina di non recente realizzazione.

I locali dell'asilo, direttamente a contatto della copertura sono stati interessati da fenomeni di infiltrazione da ricondurre a porzioni di guaina ammalorati.





3. DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico e preventivi allegati, prevedono principalmente:

- Opere di pulizia e sistemazione pluviali;
- Opere varie di pulizia e Impermeabilizzazione di coperture.

Lo scopo del presente progetto è quello di operare sui due fabbricati sopra descritti per interventi di manutenzione straordinaria ritenuti inderogabili e necessarie.

Nello specifico le opere individuate nel presente progetto e meglio definite nei Computi Metrici ed elaborati grafici allegati sono come di seguito identificate:

Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov

- Rimozione della guaina bituminosa nelle aree maggiormente compromesse e nelle aree limitrofe con carico e trasporto in discarica e raschiatura e pulitura superfici;
- Pulizia di gronde, scossaline, copertine, tubi pluviali con carico ;
- Fornitura e posa di nuovo manto impermeabile in guaina bituminosa (porzioni).

Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre

- Rimozione della guaina bituminosa nelle aree maggiormente compromesse e nelle aree limitrofe con carico e trasporto in discarica e raschiatura e pulitura superfici;
- Pulizia di gronde, scossaline, copertine, tubi pluviali con carico ;
- Fornitura e posa di nuovo manto impermeabile in guaina bituminosa (porzioni).

4. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di sopralluoghi in loco con i referenti della struttura.

L'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad € 4.154,86 oltre I.V.A., come da computo

allegato. Il Totale dell'intervento risulta suddiviso sulle due strutture come di seguito:

- Scuola d'infanzia 8 Marzo: €. 2.501,11 oltre IVA
- Asilo Nido Linus: €. 1.653,74 oltre IVA

I prezzi di riferimento delle lavorazioni attuate e dei materiali impiegati sono quelli del Prezzario dell'accordo quadro, ed in particolare l'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE 2022 DELL'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, cui viene applicato il ribasso di contratto, pari a -26,66%.

5. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov

Secondo quanto prescritto dal decreto, per i lavori da svolgere non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS – Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.

Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre

Secondo quanto prescritto dal decreto, per i lavori da svolgere non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- c) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS – Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.

6. FINANZIAMENTO ED AFFIDAMENTO DELLE OPERE

La copertura finanziaria rimane in capo alle Istituzioni Nidi e Scuole di Infanzia mentre per l'affidamento dei lavori al fine di garantire un intervento rapido ed efficace si ritiene di proporre il ricorso all'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud-Est per il triennio 2022 – 2024.

All'investimento in oggetto dovranno essere attribuiti uno specifico CUP .

Infine alle spese relative ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:

- lavori entro AQ fabbricati sud-est – CIG 8743104DA7
- lavori oggetto del presente documento – CIG derivato da richiedere

7. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- **Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato** negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.41 del D. LGS. 36/2023;
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- **l'intervento è assoggettato integralmente ad aliquota IVA al 22%**, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria;
- I lavori di cui al presente progetto **non comportano oneri supplementari** in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- Gli interventi proposti **non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale**.

8. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- computo metrico estimativo;

9. QUADRO ECONOMICO

Facendo riferimento al Computo metrico estimativo allegato e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo di intervento pari a € 5.100,00, I.V.A. compresa, così ripartito:

OPERE IN APPALTO	
<u>Scuola d'infanzia 8 Marzo</u>	
Lavori edili: interventi localizzati di ripristino della guaina - LORDI	€. 2.716,28
Ribasso contrattuale pari al -26,66%	- €. 724,16
A) Lavori edili: interventi localizzati di ripristino della guaina - RIBASSATI	€. 1.992,12
B) Oneri della sicurezza	€. 508,99
A) + B) Totale Scuola d'infanzia 8 Marzo	€. 2.501,11
<u>Asilo Nido Linus</u>	
Lavori edili: interventi localizzati di ripristino della guaina - LORDI	- €. 510,24
C) Lavori edili: interventi localizzati di ripristino della guaina - RIBASSATI	€. 1.403,64

D) Oneri della sicurezza	€ 250,10
C + D) Totale Asilo Nido Linus	€ 1.653,74
A) + B) + C) + D) TOTALE LAVORI (COMPRESIVI DI ONERI DELLA SICUREZZA)	€ 4.154,86
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 914,07
Imprevisti	€ 31,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 945,14
TOTALE INTERVENTO	€ 5.100,00

Tutto ciò premesso si propone:

- di approvare tecnicamente il progetto delle Opere di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale: *Copertura Scuola d'infanzia 8 Marzo, Via Anatolij Macarovic Tarassov, 13-15 e Copertura Asilo Nido Linus, Via Rivoluzione D'Ottobre, 27* per un importo complessivo di **€ 5.100,00**;
- di affidare le lavorazioni afferenti al presente progetto nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud-Est per il triennio 2022 – 2024, a sua volta affidato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1215 del 23/07/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elena Melloni