



Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Nuovo Gramsci La casetta" presso il Campo di Marte**

Il centro sociale «Nuovo Gramsci La casetta» è posto in Via Benvenuto Cellini ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 174, Mappale 460

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi ; l'edificio principale è stato realizzato nel 1986 e successivamente ampliato nel 2012 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 140 oltre ad un piccolo edificio ad uso deposito.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della pista polivalente, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

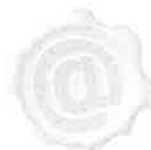
L'immobile ha caratteristiche costruttive di discreta qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2022 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «Nuovo Gramsci La casetta» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a **€ 3.500 annui (tremilacinquecento/00)**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

ALBERTO
PRAMPOLINI
24.02.2023
12:35:34
UTC





Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Fogliano"**

Il centro sociale «Fogliano» è posto in Via Nervi 31 ed è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 253, Mappale 555.

L'edificio del CS è posto all'interno di un parco attrezzato con gioco bimbi e pista polivalente; l'edificio principale è stato realizzato nel 1998 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 530 mq compresi i portici.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Adiacenti al CS si trovano una struttura prefabbricata di copertura e una di circa 100mq adibita a punto ristoro e magazzini.

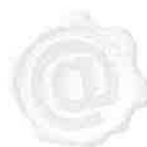
Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della pista polivalente e di tre modesti fabbricati in legno ad uso deposito attrezzi, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2022, gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Fogliano*» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a **€ 19.000 annui (diciannovemila/00)**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

ALBERTO
PRAMPOLINI
24.02.2023
12:33:33
UTC





Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Monte Nero orti"**

Il centro sociale «Monte Nero orti» è posto in Via Monte Nero 11 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 127, Mappale 467

L'edificio del centro sociale è stato realizzato negli anni ,70 e successivamente ampliato nel 2009 ; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 220 compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete/buone; nella presente stima viene considerato l'utilizzo dell'area verde circostante come individuato nella planimetria allegata.

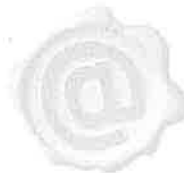
Richiamata la precedente stima dell'anno 2021 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «Monte Nero Orti» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a

€ 8.500 annui (ottomilacinquecento/00)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

ALBERTO
PRAMPOLINI
24.02.2023
12:33:58
UTC





Area Sviluppo Territoriale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
Via San Pietro Martire, 3 - Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Graziana Bonvicini
LLSS

**OGGETTO: Vostra richiesta del 16/02/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Rosta Nuova"**

Il centro sociale «Rosta Nuova» è posto in Via Medaglie d'oro della resistenza 6 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 172, Mappale 372.

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di un parco attrezzato ed è stato realizzato nel 1993 oltre ad un successivo ampliamento dell'anno 2000; e si sviluppa su due piani fuori terra con una superficie lorda di circa mq 730 compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive discrete/buone.

Nella determinazione della presente valutazione non si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale dell'adiacente campo da calcio e dei relativi spogliatoi.

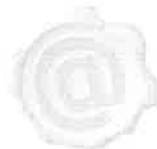
Sono state considerati i due capanni ospitati nei mappali 373 e 374 e l'area cortiliva pavimentata posta nelle immediate vicinanze del centro sociale, oltre all'area come evidenziato nella planimetria allegata.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021, gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Rosta Nuova*» e pertinenze a valori di mercato attuali ammonta a **€ 22.000 (ventiduemila/00)**.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

ALBERTO
PRAMPOLINI
24.02.2023
12:34:46
UTC





AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Catomes Tot"**

Il centro sociale «*catomes tot*» è posto all'interno della città Storica in Via Panciroli 12 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 134, Mappale 412, Subalterno 1

L'edificio è posto in fregio al Parco «Cervi» ed è stato realizzato alla fine degli anni '80 ; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 340 mq
L'immobile ha caratteristiche costruttive di pregio, quali muratura a faccia-vista e capriate in legno, e si trova in condizioni manutentive buone.

Attualmente la gestione del centro sociale utilizza un dehor pavimentato adiacente all'edificio di circa 200 mq e della parte del Parco Cervi di cui al mappale 413 del quale si è tenuto conto nella presente valutazione.

Richiamata la precedente stima del giugno 2021 il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Catomes Tot» come descritto a valori di mercato attuali ammonta a

€ 20.500 annui (ventimilacinquecento/00)

Reggio Emilia, 4 Settembre 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini



LUCA
BERTOLINI
04.09
.2023
09:55:39
UTC

LA DIRIGENTE
Dott. Monica Penserini



MONICA PENSERINI
06.09.2023 11:37:21
GMT+01:00



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "La Mirandola"**

Il centro sociale «*La Mirandola*» è posto in Via F.lli Bandiera 12/a ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 121, Mappale 250, 764, 762

L'edificio del centro sociale (Mapp. 250) è posto nelle immediate vicinanze del Parco della Mirandola ed è stato realizzato nella metà degli anni '90; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 470

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

In zona attigua (Mapp. 764) è stata realizzata, sul sedime di un ex-campo da bocce, una sala polivalente con una semplice struttura in metallo e vetro priva di impianto di riscaldamento/raffrescamento.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale del «Parco della Mirandola» (Mapp. 762) per circa 2.260 mq e del piccolo edificio ad uso «sala polivalente» (Mapp. 672) posto all'interno del parco stesso.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale La Mirandola» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 30.300 annui (trentamilatrecento/00)

Reggio Emilia, 28 luglio 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini



LUCA
BERTOLINI
28.07.2023
09:12:40
UTC

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari



URSULA
MONTANARI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
28.07.2023
11:31:40 UTC



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

Reggio Emilia, luglio 2023

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Primavera"**

Il centro sociale «Primavera» è posto in Via Bacone 19 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 222, Mappale 16

Il fabbricato del centro sociale risale agli anni '50 ristrutturato ed ampliato dall'Amministrazione nel 1985 si sviluppa su 3 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 800 mq oltre ad un piano seminterrato ad uso cantina; sono compresi in questa valutazione gli spogliatoi (sub 10) , il campo da calcio e la pista polivalente posti nelle immediate vicinanze (mappali 107 - 23 - 92)

L'immobile ha caratteristiche costruttive modeste e si trova in condizioni manutentive sufficienti.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021 con gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Primavera*» con le pertinenze sopra descritte a valori di mercato attuali ammonta a **€ 32.300 annui (trentaduemilatrecento/00)**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Geom. Luca Bertolini


LUCA
BERTOLINI
31.07
.2023
09:06:28
UTC

IL DIRIGENTE

Ing. Ursula Montanari

URSULA
MONTANARI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
31.07.2023
11:20:07 UTC



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Quaresimo"**

Il centro sociale «Quaresimo» è posto in Via Pighi 59 in località Codemondo ed è individuato al catasto fabbricati al Foglio 142, mappale 333

L'edificio del CS è stato realizzato in data antecedente al 1959 ed è, stato oggetto di consistenti lavori di ristrutturazione alla fine degli anni 1990; si sviluppa su due piani principali fuori terra con al primo piano una vasta sala a doppio volume per una superficie complessiva di circa 750mq.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete. All'esterno sono presenti modeste strutture con copertura per attività estive.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo dell'area pavimentata posta in adiacenza all'edificio di cui al mappale 333 oltre ai mappali 522, 523, 299, 302, 553.

Richiamata la precedente stima del giugno 2021 il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Quaresimo» come descritto a valori di mercato attuali ammonta a
€ 24.000 annui (ventiquattromila/00)

Reggio Emilia, 4 Settembre 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini



LUCA
BERTOLINI
04.09.2023
09:56:40
UTC

LA DIRIGENTE
Dott. Monica Penserini



MONICA
PENSERINI
06.09.2023
11:37:21
GMT+01:00



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Stranieri"**

Il centro sociale «Stranieri» è posto in Via Don Luigi Sturzo 1 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 175, Mappale 100.

L'edificio del centro sociale è stato realizzato nel 2005 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 270 mq compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete.

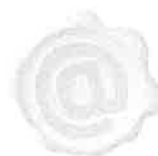
Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'area pavimentata posta in adiacenza del bar ed utilizzata come dehor ed una parte di area sistemata a verde di circa 1.560 mq

Richiamata la precedente stima dell'anno 2021 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Stranieri*» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 10.500 annui (diecimilacinquecento/00)

Reggio Emilia, 5 luglio 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari



URSULA
MONTANARI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
06.07.2023
10:52:40 UTC



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al
Servizio Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Graziana Bonvicini
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta per l'adeguamento del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale "Tasselli"**

Il centro sociale «Tasselli» è posto in Via lotti 2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 42, Mappale 831

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di una zona verde con pista polivalente ; l'edificio principale è stato realizzato nel 1989 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 220 compreso il portico tamponato con una struttura in metallo e vetro.

L'immobile ha caratteristiche costruttive modeste e si trova in condizioni manutentive sufficienti.

Nelle immediate vicinanze si trova un bocciodromo coperto con una modesta struttura in metallo e vetro in condizioni manutentive sufficienti.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione dell'area verde circostante e della pista polivalente per circa 2.340mq.

Richiamata la precedente stima del giugno 2021 il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Tasselli» come descritto a valori di mercato attuali ammonta a

€ 17.000 annui (diciassettemila/00)

Reggio Emilia, 5 luglio 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari
URSULA
MONTANARI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
06.07.2023
10:53:10
UTC

