



AREA INGEGNERIA E GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522/ 456040 fax. 0522/ 456696

Reggio Emilia, 22/12/2015

Prot. Sez. 684/2015

Al Servizio
Politiche per il protagonismo responsabile
e la città intelligente
c.a. Nicoletta Levi
e p.c. Vilma Castiglioni
SEDE

**OGGETTO: Vostra richiesta del 10/11/2015 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali.
Centro Sociale “Spallanzani Orti”**

Il centro sociale «*Spallanzani orti*» è posto in Via A. Toscanini 20 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 189, Mappale 330

L'edificio è stato costruito agli inizi degli anni '80 per essere destinato a centro sociale ed è composto da due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di circa 480 mq

L'immobile ha caratteristiche costruttive e strutturali buone e si trova in condizioni manutentive buone/ottime.

Nella zona retrostante l'edificio principale si trova un bociodromo coperto con struttura metallica di circa 320 mq , una pista polivalente ed una serra; nella presente stima è esclusa la zona destinata ad orti del mappale 335.

Il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Spallanzani orti» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 22.000 annui (ventiduemila)¹

Si allega documentazione catastale alla data odierna e documentazione fotografica.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Meggiato

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.