

Proponente: 29.B
Proposta: 2023/778
del 14/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2171
del 15/12/2023

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON IL CENTRO SOCIALE VASCA DI CORBELLI PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REPUBBLICA 27. PERIODO 01/01/2024 - 31/12/2024

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023 – 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 17/04/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.105 del 30.05.2016 sono state approvate le Linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni dei centri sociali;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.112 del 31.05.2016 è stata approvata la “Ridefinizione delle convenzioni con i Centri Sociali del territorio sulla base delle nuove Linee guida di indirizzo”, approvandone lo schema tipo di convenzione tra l'Amministrazione comunale e i Centri Sociali;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.92 del 22.06.2017 sono stati approvati i criteri di riduzione della somma dovuta dai Centri Sociali a titolo di concorso alle spese di gestione a fronte della realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o migliorie concordate in attuazione delle Linee di indirizzo per la ridefinizione delle convenzioni dei Centri Sociali;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1514 del 20.12.2019 le convenzioni con i Centri sociali aventi scadenza **31.12.2019** sono state prorogate fino al **31.12.2020** agli stessi patti e condizioni, in quanto si è ritenuto necessario nell'interesse pubblico garantire continuità alle attività e prestazioni attivate per il benessere sociale, la manutenzione, la gestione, l'utilizzo delle strutture, nonché la pubblica fruizione delle stesse, in attesa dell'individuazione dei nuovi modelli di gestione destinati ad emergere come esiti dal Laboratorio Urbano, previsto dal programma di lavoro all'interno delle linee strategiche del Documento Unico di Programmazione e poi nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno e della conseguente definizione di un nuovo iter di assegnazione tramite procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione dei gestori;
- con proprio atto n. **232 del 29.12.2020** la Giunta Comunale ha dato mandato alla Dirigente del Servizio Partecipazione di provvedere con successivi provvedimenti - assicurando lo svolgimento dell'iter amministrativo secondo tempistiche strettamente necessarie all'espletamento dello stesso – ad attivare le procedure atte a mantenere in vigore il rapporto convenzionale tra Comune ed Centri Sociali 2021 per il **primo semestre dell'anno 2021** , in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvazione che darà il via alla realizzazione del Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1854/2020 le convenzioni con i Centri sociali aventi scadenza **31.12.2020** sono poi state tutte prorogate fino al **30.06.2021** e con determinazione dirigenziale RUD n. 857/2021 le medesime sono state tutte prorogate **fino al 31.12.2021** agli stessi patti e condizioni, in quanto si è ritenuto necessario nell'interesse pubblico garantire continuità alle attività e prestazioni attivate per il benessere sociale, la manutenzione, la gestione, l'utilizzo delle strutture, nonché la pubblica fruizione delle stesse, in attesa dell'individuazione dei nuovi modelli di gestione destinati ad emergere come esiti dal Laboratorio Urbano, previsto dal programma di lavoro all'interno delle linee strategiche del Documento Unico di Programmazione e poi nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno e della conseguente definizione di un nuovo iter di assegnazione tramite procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione dei gestori;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2094 del 16.12.2021 le convenzioni con i Centri sociali aventi scadenza **31.12.2021** sono state prorogate fino al **31.12.2022** agli stessi patti e condizioni, in quanto si è ritenuto necessario nell'interesse pubblico garantire continuità alle attività e prestazioni attivate per il benessere sociale, la manutenzione, la gestione, l'utilizzo delle strutture,

nonché la pubblica fruizione delle stesse, in attesa dell'individuazione dei nuovi modelli di gestione destinati ad emergere come esiti dal Laboratorio Urbano, previsto dal programma di lavoro all'interno delle linee strategiche del Documento Unico di Programmazione e poi nel Piano Esecutivo di Gestione dell'anno e della conseguente definizione di un nuovo iter di assegnazione tramite procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione dei gestori;

- con determina dirigenziale R.U.A.D. n. 2284 del 29/12/2022 è stata prorogata fino all'anno 2023 la convenzione in essere con il Centro Sociale Vasca di Corbelli agli stessi patti e condizioni, in quanto si è ritenuto necessario nell'interesse pubblico garantire continuità alle attività e prestazioni attivate per il benessere sociale, la manutenzione, la gestione, l'utilizzo delle strutture, nonché la pubblica fruizione delle stesse;

Preso atto in particolare che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.232 del 29 dicembre 2020 sono stati approvati gli indirizzi operativi per garantire la funzione sociale e la messa in sicurezza degli immobili sedi dei centri sociali cittadini al fine della realizzazione di un Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali del Comune – piano straordinario che si rende necessario per sopperire al ritardo della messa in sicurezza infrastrutturale dei centri stessi;

- il sopracitato provvedimento, a fronte della impossibilità di accertare l'effettiva disponibilità degli immobili comunali che ospitano i centri sociali a nuovi assegnatari, ha disposto in particolare di:

a) dare mandato alla Dirigente del Servizio Partecipazione di provvedere con successivi provvedimenti - assicurando lo svolgimento dell'iter amministrativo secondo tempistiche strettamente necessarie all'espletamento dello stesso – ad attivare le procedure atte a mantenere in vigore il rapporto convenzionale tra Comune ed Centri Sociali per il primo semestre dell'anno 2021;

b) dare mandato al Dirigente del Servizio Ingegneria ed edifici di realizzare gli opportuni sopralluoghi nei centri sociali cittadini così da verificare lo stato manutentivo attuale e quindi consentire la definizione del Piano Straordinario di Intervento dei centri sociali e il relativo livello di priorità/gravità/importanza;

c) sospendere fino al momento della verifica delle informazioni tecniche sugli immobili e comunque fino alle nuove assegnazioni - l'applicazione del criterio di riduzione su base percentuale sul concorso alle spese di gestione per la realizzazione di interventi diretti quali migliorie oppure manutenzione straordinaria sugli immobili a favore dei gestori dei Centri sociali cittadini – al fine di evitare sovrapporsi di competenze nonché artificiosi prolungamenti delle convenzioni in essere e per far sì che l' iter relativo alle nuove modalità' di assegnazione sia guidato dal principio di massima trasparenza , uniformità' di trattamento e pubblicità;

Considerato che

- il Centro Sociale Vasca di Corbelli, data la particolare condizione infrastrutturale dell'immobile, non è stato incluso in nessuna delle due tranche di co-progettazione per le nuove assegnazioni e successive nuove convenzioni in attesa di valutare il contenuto del Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali del Comune da presentare alla Giunta Comunale a cura del Servizio Ingegneria Edifici, da cui dipende l'effettiva possibilità di considerare l'immobile

Centro Sociale Vasca di Corbelli come effettivamente e formalmente concedibile secondo le direttive emanate dal Segretario Generale, controfirmate dal Dirigente al Patrimonio e dal Dirigente Ingegneria Edifici per quanto attiene alle condizioni e documentazioni necessarie per la concessione di immobili comunali a far tempo dal 01.01.2021, centri sociali compresi;

- non è stata ancora approvata dalla Giunta Comunale il predetto Piano Straordinario di Intervento su Centri Sociali ma considerando necessario mantenere attivo un presidio sul territorio/controllo realizzato e garantito dalle Associazioni che gestiscono i centri sociali;

- essendo la convenzione in essere, adottata con provvedimento della Dirigente Servizio Politiche di Partecipazione AD RUAD 1116 del 31.12.2021, vigente fino al 31.12.2023;

Visti:

- la convenzione firmata dal Legale rappresentante del Centro Sociale "VASCA DI CORBELLI" e dalla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la città intelligente del Comune di Reggio Emilia;
- la planimetria;
- lo Statuto del Centro Sociale;
- la relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 682 Prot. di Servizio del 22.12.2015 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile posto in via Repubblica, 27 - a valori di mercato attuali in € 8.200 annui;

Rilevato che:

- la particolare situazione infrastrutturale dell'edificio e la sua collocazione in zona di particolare pregio ambientale e naturalistico possono richiedere un tempo maggiore e un maggiore livello di perizia nella definizione del progetto di riqualificazione e rigenerazione infrastrutturale;
- la proroga è assunta, nelle more del Piano atteso dal 2020 su mandato della Giunta Comunale in previsione delle nuove convenzioni e del nuovo progetto di trasformazione dei centri sociali in Case di Quartiere, e al solo fine di consentire la fruizione pubblica e sociale del centro che svolge, come tutti gli altri, un importante ruolo di socializzazione e servizio alla comunità, non solo del quartiere, proprio grazie alla sua posizione geografica e alla sua tradizionale attività, ben conosciuta non solo da coloro che risiedono nei pressi del centro sociale.

Si ritiene opportuno:

- **prorogare i termini di scadenza dell'attuale convenzione con il Centro Sociale Vasca di Corbelli, in scadenza al 31.12.2023, a far tempo dal 01.01.2024 fino alla data del 31.12.2024** nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche dell'attuale stato manutentivo della sede del centro sociale e della sua inclusione nel suddetto Piano Straordinario di Intervento predisposto dal Servizio Ingegneria Edifici e successivamente approvato dalla Giunta, per consentire successivamente di poter intraprendere l'iter amministrativo di co-progettazione della trasformazione del CENTRO SOCIALE in CASA DI QUARTIERE, come avvenuto per gli altri centri sociali la cui convenzione era in scadenza tra gli anni 2021 e 2022/23;

Dato atto che:

- con successivo provvedimento verrà allineata la parte contabile a quella giuridico- contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 – Prodotto PEG 2022_PD_9507;
- verrà inviata la proposta di proroga al Centro Sociale Vasca di Corbelli per acquisirne l'accettazione;

Vista la comunicazione in data 15.12.2021 a firma del Segretario Generale, del Dirigente del Servizio Patrimonio e del Dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici "Linee guida per atto di concessione immobili ad uso centro sociale in scadenza al 31/12/2021"- ALLEGATO A al presente provvedimento;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 50/2016 art. 107;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

- c.1.** di prorogare la convenzione in essere con il centro sociale Vasca di Corbelli, approvata con proprio atto AD RUAD 1116 del 31.12.2021 e avente scadenza 31.12.2023 - **a far tempo dal 01.01.2024 entro e non oltre il 31.12.2024** - al fine di consentire il previsto sopralluogo e successivo progetto di riqualificazione e messa a norma all'interno del Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali, a cura del Servizio Ingegneria Edifici e con successiva approvazione da parte della Giunta Comunale;
- c.2.** che tale proroga potrà rendere possibile lo svolgimento, anche e come ultimo caso, per la Vasca Di Corbelli dell'iter di co-progettazione per la trasformazione del Centro Sociale in CASA DI QUARTIERE;
- c.3.** che tale proroga avviene nelle more della presentazione a cura del Servizio Ingegneria Edifici per successiva approvazione da parte della Giunta Comunale, del Piano Straordinario di Intervento sui Centri Sociali del Comune, deliberato con atto di Giunta Comunale ID n.232 del 29 dicembre 2020 e come espresso nella comunicazione "Linee guida per atto di concessione immobili ad uso centro sociale in scadenza al 31/12/2021"- ALLEGATO A al presente provvedimento;
- c.4.** che tale proroga si rende necessaria per il solo centro sociale VASCA di CORBELLI, data la particolare situazione infrastrutturale dell'edificio e la sua collocazione in zona di particolare pregio ambientale e naturalistico e al solo fine di consentire la fruizione pubblica e sociale del centro che

svolge, come tutti gli altri, un importante ruolo di socializzazione e servizio alla comunità, non solo del quartiere, proprio grazie alla sua posizione geografica e alla sua tradizionale attività, ben conosciuta non solo da coloro che risiedono nei pressi del centro sociale.

- c.5.** di dare atto pertanto della nuova durata del contratto in oggetto, la cui scadenza contrattuale viene prorogata al **31 DICEMBRE 2024** fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione;
- c.6.** di inviare il presente provvedimento al Servizio Contratti del Comune di Reggio Emilia per la formalizzazione contrattuale;
- c.7.** di dare atto che con deliberazione di GC ID n.232 del 29.12.2020 è stato sospeso per tutta la durata della proroga e fino alla conclusione dell'iter relativo alle nuove modalità di assegnazione - l'applicazione del criterio di riduzione su base, percentuale sul concorso alle spese di gestione per la realizzazione di interventi diretti di migliorie/manutenzione sugli immobili - al fine di evitare artificiosi prolungamenti delle convenzioni in essere e per far sì che l'iter relativo alle nuove assegnazioni sia guidato dal principio di massima trasparenza, uniformità di trattamento e pubblicità;
- c.8.** di dare atto che con successivo provvedimento nell'anno 2024 verrà allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 - Prodotto 2023_PD_9507;
- c.9.** di dare atto che la convenzione in oggetto potrebbe subire ulteriori rimodulazioni temporali - approvate con successivi provvedimenti - a seguito dell'eventuale aggravamento della situazione epidemiologica oppure a seguito dell'esito dei sopralluoghi tecnici dai quali potrebbero emergere gravi problemi strutturali - entrambi eventi urgenti e gravi tali da mantenere attive misure di emergenza;
- c.10.** di trasmettere il presente provvedimento all'associazione nazionale ANCESCAO di affiliazione del Centro Sociale Vasca di Corbelli e al medesimo Centro Sociale in convenzione;
- c.11.** di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- c.12.** di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi

