



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

“PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO”
FORESTAZIONE E STRATEGIA DI ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA
DEL PARTIGIANO

CUP: J87H21011320004

CODICE PROGETTO: B_45301

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

il Responsabile del Progetto
Arch Elena Melloni



Area Sviluppo Territoriale
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
 Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

PREMESSE

La presente relazione si riferisce al progetto esecutivo riguardante il contratto attuativo denominato "B_45301 "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO" - CUP J87H21011320004. L'intervento ricade nell'ambito della strategia "Urbano Vegetale" adottata dal Comune di Reggio Emilia con apposita delibera (2023_PG_4526). La strategia consiste nell'aumentare la quota della componente vegetale nell'ambito urbano e peri-urbano della città, e in particolare, portare al 35% del totale, in 5 anni, la quota vegetale a crescita spontanea, iniziando a considerare la vegetazione come elemento costituente la forma della città e non come un fattore consequenziale di compensazione, di riequilibrio, rispetto al costruito.

I quattro progetti, distribuiti in diverse parti della città, in attuazione della strategia sono i seguenti:

- Riqualificazione del Parco del Gelso nel Quartiere Regina Pacis/Orologio;
- **Forestazione e strategia di adattamento per aree lungo via della Canalina e via del Partigiano;**
- Riqualificazione dei parcheggi di via Mazzacurati;
- Potenziamento del Parco Campovolo.

2. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Nel progetto di forestazione per le aree lungo via della Canalina e via del Partigiano sono stati presi in considerazione gli obiettivi di resilienza e adattamento definiti dalla strategia "Urbano Vegetale". I benefici attesi in attuazione della strategia sono:

- il miglioramento del microclima nelle aree critiche della città individuate dalla Strategia di Adattamento al Cambiamento Climatico (Life UrbanProof);
- la mitigazione dell'inquinamento (a seconda dei casi: dell'aria, dell'acqua, del suolo, acustico, luminoso, ecc.);
- la conservazione e l'aumento della biodiversità;
- la maggiore resilienza dello spazio urbano;
- la maggiore qualità dello spazio pubblico;
- il maggiore coinvolgimento e partecipazione dei cittadini;
- i minori costi di gestione del verde pubblico;
- la percezione di un paesaggio più ricco.

A fronte di questo quadro esigenziale, il progetto ha l'obiettivo di realizzare le seguenti azioni:

- creare nuove oasi di verde spontaneo e piccole riserve di biodiversità faunistica e floristica;
- rafforzare il verde capillare, le micro-foreste, le piccole interstiziali per la microregolazione dell'ambiente urbano;
- individuare e sperimentare forme di verde ornamentale a bassa manutenzione;
- ridurre le aree impermeabilizzate.

Attraverso il progetto si punta ad introdurre nel tessuto urbano delle consociazioni vegetali ad alto valore sperimentale in grado di rappresentare un riferimento estetico e culturale circa un nuovo approccio dell'Amministrazione e della cittadinanza ai temi della biodiversità e della cura del verde urbano.



Area Sviluppo Territoriale
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
 Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

3. DEFINIZIONE DELL'ITER PROGETTUALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. 247 del 23/12/2021 – è stato approvato direttamente il Progetto Definitivo dell'intervento ricompreso nella "PROGETTO URBANO VEGETALE" STRALCIO 1, e con la quale si provvedeva alla prenotazione dell'impegno di spesa di € 200.000,00 sul bilancio per l'esercizio 2021 - CUP J87H21011320004.

Con Determinazione Dirigenziale – RUD 942 del 15/09/2022 – è stato modificato il progetto "URBANO VEGETALE – STRALCIO 1" approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione I.D. n. 247 in data 23/12/2021, con una variante non sostanziale in virtù della quale si è impegnata la somma di € 43.393,72 per potenziare e portare a termine alcune piantumazioni in atto sul territorio comunale in coerenza con la strategia del progetto Urbano Vegetale, riducendo pertanto la cifra disponibile per il progetto ad € 156.606,28.

Il presente progetto, denominato "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO" rende esecutivo il progetto definitivo precedentemente denominato "URBANO VEGETALE – STRALCIO 1" aventi lo stesso codice progetto (CUP).

L'importo del progetto esecutivo validato dal RUP è di € 223.728,79 dei quali € 200.000,00 già impegnati al Capitolo 40191/15 - impegno 2022/2615 (di cui € 43.393,72 già liquidati) e € 23.728,79 verranno reperiti dal Capitolo 40191/15 Bilancio 2023 ancora da impegnare. Questa somma in fase di redazione del progetto esecutivo è risultata indispensabile per compensare l'aumento dei prezzi dei materiali avvenuto dal 2021 ad oggi per consentire quindi la piena realizzazione del progetto iniziale.

Con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1312 del 28/11/2023 – venivano affidati i Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la Direzione dei Lavori per l'intervento in oggetto allo STUDIO LEAA Lucaemanueliarchitetti – P.IVA 04471670481 con sede a Reggio Emilia, via G.B. Trolli n.3/1, con il quale è stata avviata trattativa diretta MEPA RDO n. 3666037, su importo a base di offerta formulata dallo stesso in R.T. con l'Ing. Luca Forti di INGS progetti SRL a seguito della sottoscrizione del contratto, stipulato in data 13/11/2023 e agli atti con P.G. 2023/263701.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto insiste su due lotti funzionali situati ad una certa distanza l'uno dall'altro nel comparto urbano. Si tratta in entrambi i casi di aree interstiziali o di risulta rispetto alla viabilità e ai percorsi ciclo-pedonali che talvolta li costeggiano

Il primo lotto funzionale si articola in 3 aree distinte localizzate a sud del Cimitero Monumentale di Reggio Emilia in prossimità del Torrente Crostolo e della rotatoria di via della Canalina

Il secondo lotto funzionale è invece situato ai piedi del rilevato che consente a viale del Partigiano di attraversare via Antonio Cugini.

Il progetto rassegnato in data 12/12/2023 e conservato agli atti al PG 2023/295333, PG 2023/295334 e PG 2023/295338 e al P.G. 2023/300806 del 15/12/2023, consta dei seguenti elaborati:

- FRS-0 Elenco elaborati
- FRS-RTG Relazione tecnica generale
- FRS-RSA Relazione specialistica architettonico-paesaggistica
- FRS-CAM Relazione criteri ambientali minimi (CAM)
- FRS-PMO Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- FRS-PSC Piano di sicurezza e di coordinamento



Area Sviluppo Territoriale
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
 Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

- FRS-FSO Fascicolo dell'opera
- FRS-CRO Cronoprogramma
- FRS-AP Analisi prezzi
- FRS-EPU Elenco prezzi unitari
- FRS-CME Computo metrico estimativo
- FRS-QIM Quadro di incidenza della manodopera
- FRS-QE Quadro economico
- FRS-CS1 Capitolato speciale d'appalto – Parte I
- FRS-CS2 Capitolato speciale d'appalto – Parte II
- FRS-1 Inquadramento corografico
- FRS-2 Inquadramento strumenti di pianificazione, tutela e vincoli
- FRS-3 Inquadramento catastale
- FRS-4a Stato di fatto – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-4a Stato di fatto – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-5a Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-5b Scavi, demolizioni e rimozioni – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-6a Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Canalina)
- FRS-6b Planimetria generale di progetto – planimetria (Lotto Partigiano)
- FRS-7a-1 Progetto – aree arbustive (Lotto Canalina)
- FRS-7a-2 Progetto – prati polifiti (Lotto Canalina)
- FRS-7a-3 Progetto - microforeste (Lotto Canalina)
- FRS-7b Progetto - microforeste (Lotto Partigiano)
- FRS-8 Progetto – dettagli costruttivi

Ulteriori documenti componenti il progetto esecutivo a firma del RUP oggetto di validazione:

- Relazione illustrativa generale
- Schema di contratto

Il presente progetto è stato verificato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni mediante nota agli atti con PG. 2023/301245 del 15/12/2023.

Il presente progetto è stato inoltre validato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni mediante nota agli atti con PG 2023/301288 del 15/12/2023.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto comprende una serie di interventi volti a migliorare le caratteristiche estetiche, il benessere ambientale e la biodiversità degli spazi aperti pubblici. I dispositivi adottati per raggiungere questi obiettivi fanno riferimento alla già citata strategia "Urbano Vegetale".

Per una trattazione approfondita dei dispositivi (microforeste, siepi e prato polifita) si rimanda alla Relazione Specialistica Architettonico-paesaggistica. In questa sede, per ogni lotto di intervento, saranno esplicitate le principali scelte progettuali.

Lotto Canalina

In questo ambito, caratterizzato da una grande frammentarietà degli spazi, si cerca di declinare i concetti di microforesta, siepe campestre e prato polifita ognuno rispettivamente in un'area del lotto funzionale.

In definitiva, l'insieme degli interventi previsti ha come obiettivo potenziare uno spazio pubblico attualmente marginale e sottoutilizzato fornendo un'infrastruttura adeguata allo svolgimento di attività ludico-sportive all'interno del parco. Il progetto identifica una serie di spazi riconoscibili nell'area inserendo leggeri elementi



Area Sviluppo Territoriale
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
 Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

topografici e vegetali in grado di caratterizzare nel complesso l'aspetto estetico del parco, renderlo più vivibile e aumentarne la biodiversità.

Lotto Partigiano

Il progetto su questo lotto funzionale vede la realizzazione di due micro-foreste e la contestuale ridefinizione della viabilità ciclo-pedonale. Una delle due corsie di immissione su via Cugini, già chiusa da tempo, viene de-pavimentata e integrata nel disegno complessivo che formalizza un sentiero esistente creato per raggiungere comodamente via Lorenzo Lotto.

6. QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il Quadro Economico completo dell'intervento:

OPERE IN APPALTO	
Lavori	€. 142.008,38
Oneri della sicurezza	€. 4.660,38
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 146.668,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 14.666,88
Spese Tecniche (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€. 15.009,04
Recinzioni (RUD 942/2022)	€. 43.393,72
Incentivazione interna	€. 2.500,00
Imprevisti	€. 1.490,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 77.060,03
TOTALE INTERVENTO	€. 223.728,79

7 ATTESTAZIONI

Di seguito si specificano le caratteristiche del progetto in relazione a quanto disposto dalla normativa vigente relativi agli appalti pubblici:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza;
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto si ritiene che, viste le tipologie di lavorazioni da realizzare, all'interno del cantiere saranno presenti più imprese/operatori economici, anche non contemporanei;
- l'aliquota IVA da applicare all'intervento è del 10% in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria individuate dall'articolo 4 della legge n. 847/1964, comma 1 lettera g) (spazi di verde attrezzato) ed inserite nella Tabella A, parte terza, Dpr n. 633/1972, numero127-quinquies; l'intervento consiste infatti nella realizzazione di nuove opere (rete ciclabile, estensione dell'illuminazione e piantumazioni) che estendono la superficie urbanizzata del parco ad un'area precedentemente mantenuta a semplice superficie erbosa

Si specifica inoltre che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1331 del 04/08/2023 avente ad oggetto : "AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, MEDIANTE ACCORDO DA STIPULARE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3,



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA NELL'AMBITO DEL PROGETTO "URBANO VEGETALE" TRA CUI RIENTRA IL SEGUENTE: PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO - RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL GELSO CUP J87H21003250005 OBIETTIVO: Z_20201" si sono affidati i servizi di ingegneria e architettura mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nell'ambito del progetto "Urbano vegetale; forestazione, resilienza, biodiversità, bellezza, fruibilità dei parchi e aree verdi";

- con Determina Dirigenziale R.U.D. 1312 del 28/11/2023 avente ad oggetto "PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE/STRATEGIA ADATTAMENTO – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO CON PROPRIA DETERMINAZIONE RUAD 1331 DEL 04/08/2023 – (CONTRATTO ATTUATIVO N. 2)", si sono affidati i servizi di ingegneria e architettura per l'intervento in oggetto per un importo pari a € 15.009,04 (contributo 4% e IVA inclusi);
- l'intervento è finanziato interamente con fondi dell'Amministrazione Comunale.

8. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso si richiede di:

- approvare il presente progetto esecutivo inerente il PIANO VERDE (PIANTUMAZIONI) – FORESTAZIONE / STRATEGIA ADATTAMENTO - FORESTAZIONE E STRATEGIA DI ADATTAMENTO PER AREE LUNGO VIA DELLA CANALINA E VIA DEL PARTIGIANO;
- impegnare la somma € 23.728,79 sul capitolo di spesa 40191/15 - Interventi di piantumazione nell'ambito del Piano verde (fin. mezzi propri);

Il Dirigente del Servizio
Qualità e sostenibilità della città pubblica
Arch. Elena Melloni