



Reggio Emilia
città
delle persone

Area sviluppo territoriale
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

RELAZIONE TECNICA GENERALE

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO n. 5 CONTAINER per n. 12 mesi.

Lavori di Riqualficazione del complesso sportivo di via Agosti - via Mogadiscio (cup J88H20000370004)

IL PROGETTISTA
Arch Giovanni Gherpelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ermes Torreggiani

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI
Ing. Ermes Torreggiani

Reggio Emilia, 29/11/2023



Reggio Emilia
città
delle persone

Area sviluppo territoriale SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

PREMESSE

Il Dirigente con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI - codice prodotto V_18701, Codice CUP J88H20000370004 - APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020;

Il suddetto intervento è stato finanziato mediante l'assunzione di mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) attivato nel 2020, prenotando l'intero Q.E, del primo stralcio funzionale, la cui spesa e relativo cronoprogramma è allocata al seguente stanziamento di Bilancio e PEG, :Capitolo 40147/28 Riqualificazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo) (E. Cap. 10718,4) Missione/Programma06.01Piano Finanziario2.02.01.09.016 e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato 50147/28 per € 1.500.000,00.

Con propria determinazione R.U.D. 611 del 17/06/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo al primo stralcio funzionale contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo.

Il progetto prevede il rimontaggio della struttura prefabbricata denominata "Aula Bunker" che era stata precedentemente smontata dalla collocazione originale all'interno del cortile del Tribunale di Reggio Emilia.

Per l'esecuzione e lo svolgimento di tutte le fasi del cantiere di rimontaggio della struttura che si è protratto nel tempo rispetto alle ipotesi iniziali, si rende necessario l'utilizzo di n. 5 container per 12 mesi.

Oggetto dell'affidamento

Per l'esecuzione e lo svolgimento di tutte le fasi dei Lavori di Riqualificazione del complesso sportivo di via Agosti - via Mogadiscio (cup J88H20000370004) che si sono protratte nel tempo per esigenze di cantiere, si rende necessario l'utilizzo di n. 5 container (per la conservazione del materiale smontato da rimontare) per 12 mesi.

Verificata la disponibilità immediata della ditta Modulcasa Line S.p.a.. Considerata l'esito e la comprovata esperienza, secondo i principi stabiliti dall'art. 49 del D.lgs 36/2023, stimato l'importo di 4.995,00€ iva esclusa del noleggio in oggetto, è stato richiesto un preventivo alla Ditta MODULCASA LINE S.p.a. con sede in Bannone di Traversetolo (PR), Via Martini n. 3 (p.i. 01735830349)

MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo del noleggio stimato è inferiore ai 5.000,00€ è possibile per la Pubblica amministrazione affidare direttamente extra Mepa o sintel.



L'offerta ricevuta per il noleggio di n. 5 container per 12 mesi ricevuta dalla Ditta Modulcasa Line pari a 4.990,00€ iva esclusa.

L'offerta presentata è conveniente per la Pubblica Amministrazione nel rispetto dei principi generali di economicità, trasparenza, efficacia, correttezza e tempestività, di cui all'art. 13, del D. Lgs. 36/2023.

Nel quadro economico generale dell'intervento Lavori di Riquilificazione del complesso sportivo di via Agosti - via Mogadiscio (cup J88H20000370004) risultano ancora disponibili risorse nella voce imprevisti in misura sufficiente alle esigenze emerse.

Si riporta di seguito il QE rideterminato con Determina Dirigenziale RUD 205 del 01.03.2023 .

Opere

01_Fondazioni spogliatoi	€ 149.893,79
--------------------------	--------------

04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 80.530,44
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 149.885,13
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.866,83
09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.887,71
06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 99.380,84
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.615,42
07_Finiture Edili spogliatoi	€ 149.313,75
02_Serramenti interni	€ 37.755,48
03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 80.530,44

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.169.242,36
Compresi costi relativi alla sicurezza	

Somme a Disposizione della Stazione appaltante

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 116.924,24
---------------------------------	--------------

incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.384,85
--	-------------

Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00

Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 76.219,29
--	-------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 330.757,64
------------------------------------	--------------

IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.500.000,00
----------------------------------	-----------------------

Preso infine atto:



Reggio Emilia
città
delle persone

**Area sviluppo territoriale
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

Si chiede:

di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul Capitolo 40147/28 Riqualficazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo) (E. Cap. 10718,4) Missione/Programma06.01Piano Finanziario2.02.01.09.016 e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato 50147/28 per € 1.500.000,00, la somma di 4.990,00€ iva esclusa riducendo di conseguenza il capitolo imprevisti.

E si propone di :

Affidare il il noleggio di n. 5 container per 12 mesi ricevuta dalla Ditta Modulcasa Line per una somma complessiva pari a 4.990,00€ iva esclusa.

Reggio Emilia,29/11/2023

Il Tecnico
arch. Giovanni Gherpelli