

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/2248

del 11/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1538

del 19/12/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – TRIENNIO 2022-2024 AFFIDATO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016

CUP : J82F23001120004

CIG accordo quadro 88459347A9

CIG derivato A03B2442E5

Cod. STR: 2023_PG_429101

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – TRIENNIO 2022-2024 AFFIDATO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI.VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio 2023;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.

- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico **Consorzio Innova soc. coop.** con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale **consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a.**, stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9;

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;

- i lavori del presente progetto verranno affidati alla ditta appaltatrice dell'accordo quadro **Consorzio Innova soc. coop** (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorzata Esecutrice: **COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351) per l'importo oltre Iva di € 19.996,32 (compresi oneri della sicurezza per € 361,84) e un totale di € 24.395,51 con schema di contratto applicativo n. 12.

Considerato che:

- la Biblioteca di Villa Cougnet che ha sede nella settecentesca Villa Cougnet, un edificio storico tutelato dai beni culturali e che costituisce il fulcro del quartiere, poichè dopo pochi mesi da quando era stata tinteggiata l'intera facciata posta a Nord a seguito di graffiti, anche la facciata Ovest è stata oggetto di questa tipologia di atto vandalico, si rende necessario intervenire con

lavori di manutenzione straordinaria al fine di rimuovere tali scritte, tipo graffiti o tracce di vernice, che su elementi di pregio artistico, come in questo caso, si rivela difficoltosa e costosa;

- la facciata principale deve essere sistemata anche per eliminare le parti deteriorate sia dall'umidità che dai distacchi di intonaco mediante la chiusura con stucco dei buchi presenti, la rimozione delle parti ammalorate, l'esecuzione di un trattamento coprente con pittura murale ecocompatibile a base di Pliolite ad elevato effetto coprente ed infine il tinteggio a base di grassello di pura calce e terre colorate naturali;
- dopo aver verificato lo stato di alcune finestre poste al primo piano, si è reso necessario prevedere le seguenti fasi di intervento:
 - rimozione delle singole ante;
 - carteggio delle singole ante in legno;
 - riparazione degli elementi in legno ammalorati;
 - tinteggio delle ante;
 - sistemazione mediante sostituzione e/o riparazione della ferramenta.

Atteso che:

- il tecnico incaricato del servizio Ingegneria Edifici, Arc. Giorgia Lombardini ha elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria Biblioteca di Villa Cugnet – zone Nord/Ovest - anno 2023, che consiste in:

- 1_ tinteggio della facciata Sud e Ovest;
- 2_ ripristino funzionalità dei serramenti interni posti al piano primo.

- la relazione è corredata dei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica
 - Schema di contratto applicativo n. 12
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro tecnico economico
 - Elaborato grafico di progetto
 - Verifica e validazione del progetto
- dalla relazione, allegata al presente atto si evince che la spesa dell'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 25.000,00. I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cugnet, sono stati presi dal prezziario della Regione Emilia Romagna quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta. Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO

IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cougnet	19.634,48
Oneri alla sicurezza	361,84
IMPORTO LAVORI	19.996,32
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.399,19
IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	604,49
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	5.003,68
Totale	25.000,00

- i lavori del dell'importo lordo di € 24.395,51 iva compresa andranno allocati sul capitolo 40122 “**Manutenzione straordinaria biblioteche**” del PEG 2023 Codice Progetto 2023_PG_429101 “*Manutenzione straordinaria biblioteca di Villa Cougnet – zone Nord-Ovest – anno 2023*”, finanziato con risorse proprie accertate nell’anno di competenza;
- per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Si attesta che:

- Il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi dell’art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- Il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell’art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2020 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) quale derivato del C.I.G. **88459347A9**

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorra provvedere:

- ad assumere l'impegno di spesa sul capitolo **cap. 40122** **“Manutenzione straordinaria biblioteche”** del PEG 2023 Codice Progetto 2023_PG_429101 *“Manutenzione straordinaria biblioteca di Villa Cougnet – zone Nord-Ovest – anno 2023”*, finanziato con risorse proprie accertate nell'anno di competenza;
- approvare e stipulare lo schema di contratto derivato n 12;
- ad affidare tramite contratto derivato n. 12 la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 nell'ambito dell'Accordo Quadro affidato all'impresa citata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di **approvare l'intervento** di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 – Schema di contratto applicativo n. 12 cui è stato attribuito CIG **A03B2442E5**, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Q.E. COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria della biblioteca di Villa Cougnet	19.634,48
Oneri alla sicurezza	361,84
IMPORTO LAVORI	19.996,32
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.399,19
IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	604,49
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	5.003,68
Totale	25.000,00

2) di **impegnare la spesa** per l'affidamento del Contratto applicativo n. 12 relativo all'intervento in oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 per **€ 24.395,51 iva inclusa** con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.018 del Bilancio 2022-2024, annualità 2023, al **capitolo 40122**, codice prodotto-progetto **2023_PG_429101**, centro di costo 124, codice identificativo gara (CIG) **A03B2442E5**, codice unico di progetto (CUP) **J82F23001120004**;

3) di **prenotare** la somma di **€ 604,49** per **Imprevisti** con imputazione al medesimo capitolo 40122 del P.E.G. 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023" del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – Esercizio 2023;

4) di **approvare lo schema di Contratto applicativo n. 12**, in allegato, per la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2023 e **affidare i lavori** per **€ 19.996,32** oltre iva, in esito procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di accordo quadro della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – TRIENNIO 2022-2024 a **Consorzio Innova soc. coop** (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: **COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351) in esito alla Determinazione Dirigenziale R. U. A. D n. **1829** del 09/11/2021 e al contratto n. di Rep. 15 stipulato in data 01/03/2022;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani