

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/2282

del 13/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1539

del 19/12/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17
COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 DELL'INTERVENTO MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SINAGOGA E DELLA
STRUTTURA DEI BAGNI PUBBLICI E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1
LETTERA A) DEL D. LGS 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziali all'ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, a decorrere dal 01/06/2020;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., ove sono previsti i capitoli:

Capitolo	40200/2	Manutenzione straordinaria di bagni pubblici
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		
08.01.2		
MACROAGGREGATO		
202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)		
Con dotazione di € 57.000,00		

Capitolo	40130/5	Interventi di manutenzione straordinaria Sinagoga (fin mezzi propri) vegg cap FPV 50130/5
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		
05.01.2		
MACROAGGREGATO		
202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)		
Con dotazione di € 70.000,00		

Dato atto che:

- Il primo intervento del presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la manutenzione straordinaria del fabbricato adibito a Bagni Pubblici situato presso il Parco del Popolo, per la revisione di tutti gli impianti, la sostituzione delle turchie con vasi a sedere e la suddivisione in zona femminile e zona maschile.
- Il secondo intervento del presente progetto prevede la Manutenzione Straordinaria del fabbricato della Sinagoga per la ripassatura e sistemazione della copertura della parte posteriore (simil abside) interessata da infiltrazioni di acque meteoriche che rischiano di danneggiare gli interni del Tempio.
- La categoria SOA di entrambi gli interventi è la OG2, pertanto si è optato per procedere ad un affidamento congiunto di entrambi gli interventi.
- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani;

- In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e dell'urgenza di provvedere alla realizzazione dei lavori, viste le condizioni dei fabbricati che abbisognano di procedere celermente per non comprometterne le condizioni strutturali, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 a ditta qualificata, individuata in:
 - Montanari srl
 - Via O. Tenni 128/B 42123 Reggio Emilia
 - P. IVA 01272230358

secondo il seguente dettaglio:

STRALCIO 1 MS BAGNI PUBBLICI DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Manutenzione straordinaria bagni pubblici presso il Parco del Popolo	€ 44.597,88	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 44.597,88
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 9.811,53	
2	Imprevisti e arrotondamenti iva 22% compresa	€ 1.698,63	
	Incentivo 2%	€ 891,96	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 12.402,12
TOTALE			€ 57.000,00

STRALCIO 2 MS SINAGOGA DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Manutenzione straordinaria sinagoga	€ 51.925,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 51.925,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 11.423,50	
2	Incentivo 2%	€ 1.038,50	
3	Imprevisti e arrotondamenti iva 22% compresa	€ 5.613,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 18.075,00
TOTALE			€ 70.000,00

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, in quanto trattasi di realizzazione di lavori,
- l'affidamento rispetta le disposizioni in materia di rotazione degli affidamenti stabilite dalla circolare della Segreteria Generale in data 14/07/2023;
- gli immobili oggetto dell'intervento sono soggetti a tutela da parte della Soprintendenza ai beni Architettonici; per quanto riguarda la Sinagoga i lavori sono soggetti alla sola comunicazione, mentre per l'esecuzione delle opere sui bagni pubblici si interverrà solo ad autorizzazione concessa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale agli investimenti in oggetto sono stati attribuiti, i seguenti codici CUP:

- Sinagoga: **J82F23001110004**
- Bagni pubblici: **J82C23000390004**

Ai sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”*, all'affidamento è sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

- Sinagoga: **A03CDCCB14**
- Bagni pubblici: **A03CDF3B43**
- la Ditta selezionata per l'esecuzione dell'intervento risultata in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione del DURC on-line.
- per ciò che concerne gli interventi imprevidi, che corrispondono a spese varie di modesta entità, nel limite di importo di netti € 2.000,00, si procederà all'affido diretto. Per tali affidamenti, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario prima dell'emissione del relativo buono d'ordine.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

L'art. 17 comma 1 e 50 comma 1 lettera a) del D. lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare L'INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SINAGOGA E DEI BAGNI PUBBLICI secondo il dettaglio evidenziato in narrativa.

2) di affidare l'esecuzione dell'intervento alla Ditta Montanari srl Via O. Tenni 128/B 42123 Reggio Emilia P. IVA 01272230358 per complessivi € 96.522,88 oltre IVA 22% e così per complessivi € 117.757,91, così suddivisi:

€ 63.348,50 IVA compresa per manutenzione straordinaria Sinagoga da imputare al

Capitolo	40130/5	Interventi di manutenzione straordinaria Sinagoga (fin mezzi propri) vegg cap FPV 50130/5
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		
08.01.2		
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
CUP: J82F23001110004 CIG: A03CDCCB14		
CODICE STR: A_33701		

oltre a

Incentivo 2%	€ 1.038,50
Imprevisti e arrotondamenti iva 22% compresa	€ 5.613,00

da prenotare sul medesimo capitolo

€ 54.409,41 IVA compresa per manutenzione dei bagni pubblici da imputare al:

Capitolo	40200/2	Manutenzione straordinaria di bagni pubblici
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		
08.01.2		
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)
CUP: J82C23000390004 CIG: A03CDF3B43		
CODICE STR: B_46301		

Oltre a

Imprevisti e arrotondamenti iva 22% compresa	€ 1.698,63
Incentivo 2%	€ 891,96

da prenotare sul medesimo capitolo

4) di stabilire per ciò che concerne gli interventi imprevisti, che corrispondono a spese varie di modesta entità, nel limite di importo di netti € 2.000,00, si procederà all'affido diretto. Per tali affidamenti, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario prima dell'emissione del relativo buono d'ordine.

5) ai sensi dell'art. l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 (controlli sul possesso dei requisiti) per l'affidamento relativo ai lavori di cui al precedente punto 2) si è proposto l'affidamento in pendenza di controlli in quanto la situazione dei fabbricati necessita di intervenire con assoluta tempestività, dando atto che si è dato comunque corso all'avvio della relativa procedura;

6) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, l'importo è quantificato nei limiti per la suddivisione dell'incentivo stabiliti dall'art. 45 medesimo;

7) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani

8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani