

Proponente:
Proposta: 2023/820
del 19/12/2023



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 197

del 20/12/2023

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI A REGGIO EMILIA
EDIFICIO D – RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E
SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI CIG A040B24A6E CUP
J82B23007230004

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- *con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 19 del 21.11.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 ed il Bilancio pluriennale 2023-2025 nonché i relativi allegati;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale CC n°189 del 20.12.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia ed i relativi allegati;*
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 4 del 27.03.2023 sono stati approvati il Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2022 e relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023.

Dato atto che:

- Il Centro Internazionale Loris Malaguzzi è un luogo di incontro e confronto sui processi educativi e nell'ambito degli studi pedagogici ed è costituito da diversi edifici distinti per funzione, identificati "A-B-CD-E-F"...
- Lo stato di funzionamento sia dell'impianto termico che di quello elettrico risulta fortemente compromesso a seguito della perdita di funzionalità dei sistemi di gestione e dall'ammaloramento delle reti di distribuzione.
- In particolare è urgente intervenire nell'edificio "D" dove attualmente vi è un blocco alimentato dall'impianto di teleriscaldamento che risulta funzionante solo nella zona con destinazione "AUDITORIUM". Gli altri ambienti presentano criticità funzionali dovute a continue perdite presenti nella rete di distribuzione e nel corso degli anni, le tubazioni incassate o interrate all'interno dei pavimenti, che costituiscono parte integrante del sistema di climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio "D", hanno

subito un deterioramento non più riparabile. La situazione è aggravata dallo stato di decadimento dei vari componenti del sistema.

- L'obiettivo dell'intervento è quello di ripristinare l'operatività dell'edificio "D" (attualmente non più utilizzato a causa delle condizioni termoigrometriche interne fuori controllo) e di migliorarne la prestazione energetica rispetto all'impianto esistente prevedendo l'installazione di un nuovo impianto a pompa di calore a Volume di Refrigerante Variabile (VRF).

Per tali motivazioni si è ritenuto pertanto, in accordo con l'arch. Elena Melloni, Dirigente del servizio "Qualità e sostenibilità città pubblica" del Comune di Reggio Emilia di programmare un intervento finalizzato al pieno ripristino degli impianti e ad una contestuale implementazione delle caratteristiche degli stessi al fine di migliorare la performance energetica dell'intero complesso.

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1950 del 16/11/2023 è stato approvata la linea tecnica del Progetto esecutivo ex. Art. 41 del D.Lgs.36/2023 dei lavori avente ad oggetto la "Riqualficazione parziale dell'impianto elettrico "Edificio D" Centro Internazionale Loris Malaguzzi" per l'importo complessivo di euro 50.000,00(cinquantamila) Iva al 10% compresa – conservato ai PG. 2023/239561 e PG 2023/239573;
- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, elaborato dal Servizio Qualità e Sostenibilità Città Pubblica, prevedeva una spesa di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro 45.386,56 per lavori, comprensivi di euro 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%):

OPERE IN APPALTO	
Lavori - impianti elettrici	€ 45.386,56
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 45.386,56
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10%	€ 4.538,66
Imprevisti	€ 74,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.614,44
TOTALE INTERVENTO	€ 50.000,00

- Considerato che l'importo previsto per le lavorazioni in appalto è inferiore ad €. 150.000,00 si è ritenuto di procedere affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici in base all'art. 50, comma 1 punto d) del D.Lgs 36/2023;
- la procedura valutata più idonea al caso di specie, dal Responsabile Unico di Progetto, è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali di risultato, fiducia, accesso al mercato, efficienza, trasparenza, economicità, buona fede e tutela dell'affidamento, di cui all'art. 1 e seguenti, del medesimo decreto.

Dato inoltre atto che :

- si è richiesta una offerta all'operatore economico **S.E.N.** srl, Via A. M. Ampere, 40, 42017 Novellara (RE) - Partita IVA 00284760352 mediante invio di PEC agli atti al P.G. 283360 del 30/11/2023;
- l'individuazione dell'operatore economico è stata effettuata previa consultazione del

“bollettino sulla rotazione”, rispettando le indicazioni della circolare del Segretario Generale, conservata al PG n. 182301/2023;

- l'operatore economico S.E.N. srl ha presentato offerta di sconto pari allo 8,00% con nota agli atti al P.G. 287874 del 05/12/2023.
- l'offerta dell'operatore economico è stata ritenuta congrua.

Preso atto che :

- 1) l'imputazione della minor spesa derivante dal ribasso offerto è stata inserita all'interno della voce "imprevisti" in quanto le lavorazioni in oggetto potrebbero rilevare delle situazioni non prevedibili;
- 1) è rideterminato il quadro economico, a seguito dell'offerta di cui sopra, come segue:

OPERE IN APPALTO	
Lavori - Impianti elettrici	€. 41.755,64
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 41.755,64
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 4.175,56
Imprevisti	€. 4.068,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 8.244,36
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

Accertato che la ditta S.E.N. Srl Via Andre Marie Ampere 40, Novellara (RE) C.F./ P.IVA 00284760352 ;

- è regolarmente iscritta alla CCIAA RE 122289 dal 30/11/1973;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC con Prot. INAIL 40845605 con scadenza 17/02/2024.
- ha presentato istanza di rinnovo di iscrizione nella White List della Prefettura di Reggio Emilia .
- L'operatore è in possesso di attestazione SOA n. 8318/57/01.
- ha dichiarato il possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi ai sensi dell' articolo 46 del D.P.R. 445/2000.

Dato atto che:

- il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il CIG A040B24A6E tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- in funzione della fornitura in oggetto il CPV individuato è il seguente: CPV50116100-2 Servizi di riparazione impianto elettrico.

Ritenuto pertanto :

- di prendere atto dell'intervento di manutenzione straordinaria come sopra specificato e del quadro economico rideterminato e sopra citato.
- di provvedere alla copertura finanziaria dell'importo dei lavori pari a 50.000,00 (cinquantamila) iva al 10% compresa, che trova la necessaria copertura nel Bilancio

di Previsione 2023/2025 di Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia e nello specifico con imputazione al Capitolo 20210 denominato " Fabbricati ad uso commerciale - Direzione " Piano Finanziario 2.02.01.09.002 del Bilancio pluriennale 2023/2025 annualità 2023.

Per tutto ciò premesso si propone di prendere atto che i lavori come sopra dettagliati sono stati affidati all'impresa S.E.N. Srl Via Andre Marie Ampere 40, Novellara (RE) C.F./ P.IVA 00284760352.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto N. **J82B23007230004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- la circolare del Segretario Generale - PG n. 182301/2023 - avente ad oggetto "*Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali – Prime indicazioni*";
- la circolare del Segretario Generale - PG n. 182293/2023 - avente ad oggetto "*Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D. Lgs. 36/2023 fino a euro 40.000,00 – Prime indicazioni*"; D. Lgs.36/2023
- le funzioni di Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento, rimangono in capo al Dirigente del Servizio "Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica", **arch. Elena Melloni**, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 15, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. dato che il progetto in argomento è previsto nel PEG 2023 al Codice Progetto: 2023_IST_0
- il progetto è stato redatto in conformità all'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96;
- il progetto non rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021, pertanto nel quadro economico non è prevista la quota ad esso destinata;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

1. prendere atto del progetto esecutivo dei lavori dell'intervento in oggetto;

2. di prendere atto dell'assegnazione dei lavori all'operatore economico S.E.N. Srl Via Andre Marie Ampere 40, Novellara (RE) C.F./ P.IVA 00284760352 per la "Riqualificazione parziale dell'impianto elettrico "Edificio D" Centro Internazionale Loris Malaguzzi" ;
3. di prendere atto della imputazione della minor spesa derivante dal ribasso offerto all'interno della voce "imprevisti" in quanto le lavorazioni in oggetto potrebbero rilevare delle situazioni non prevedibili;
4. di dare atto della rideterminazione del quadro economico qui sotto riportato per una spesa complessiva di € 50.000 (cinquantamila/00) iva al 10% inclusa :

OPERE IN APPALTO	
Lavori - Impianti elettrici	€. 41.755,64
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 41.755,64
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 4.175,56
Imprevisti	€. 4.068,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 8.244,36
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

5. di assumere un impegno di spesa per un importo complessivo pari ad € 50.000,00 imputandolo al Capitolo 20210 denominato " Fabbricati ad uso commerciale - Direzione " Piano Finanziario 2.02.01.09.002 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia nell'annualità 2023 a favore della ditta S.E.N. Srl Via Andre Marie Ampere 40, Novellara (RE) C.F./ P.IVA 00284760352 ;
6. che è stato acquisito il CIG **A040B24A6E** tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
7. di prendere atto che per l'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto N. **J82B23007230004**;
8. che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
9. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
10. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012; di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 20/12/2023

Il Direttore