



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

OGGETTO: Servizio di controllo urgente dei presidi antincendio

STR: 2024_420201

CIG :A022CD 64CD

RELAZIONE TECNICA GENERALE

**per l'approvazione del progetto del Servizio di controllo urgente
dei presidi antincendio**

I progettisti

Matteo Tanzi ing

Annalisa Rinaldi geom

IL RUP e Dirigente del Servizio ingegneria edifici

Ermes Torreggiani ing



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

1. PREMESSE

La valorizzazione e la manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le prestazioni oggetto del presente affidamento consistono nel servizio di controllo urgente dei presidi di sicurezza dei fabbricati dell'Amministrazione comunale di Reggio Emilia.

Sono comprese tutte le attività preventive e periodiche, effettuate ad intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti dalle norme, finalizzate al controllo per il mantenimento in stato di efficienza del parco estintori e dei sistemi di protezione passiva presenti in tutte le sedi dell'Amministrazione, necessarie a mantenere i presidi antincendio adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore.

Lo scopo dell'attività di controllo e manutenzione periodica è quello di rilevare, prevenire e rimuovere qualunque anomalia, deficienza, danno ed impedimento che possa pregiudicare l'efficienza e il perfetto uso dei presidi antincendio.

Inoltre si provvederà ad eseguire gli interventi "a guasto", ovvero l'insieme di tutte quelle operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi, o causati da eventi incontrollabili ed imprevedibili, mediante riparazione e/o sostituzione delle parti componenti non funzionanti o logorate, che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso.

Si provvederà all'aggiornamento del censimento degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, rilevazione e segnalazione incendi con la redazione del relativo elenco completo di ubicazione, matricola, scadenza revisione / collaudo, ecc. e di idonei elaborati grafici con lay-out indicanti l'ubicazione di tali presidi ed apparecchiature in ciascuna sede.

Si provvederà infine all'aggiornamento dei registri delle attrezzature antincendio.

Sono a carico dell'aggiudicatario i mezzi, le attrezzature e la manodopera necessarie all'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio.

Tutti quegli interventi ed attività di manutenzione "a richiesta", che esulano da quanto previsto dalle attività di cui sopra, oppure interventi "programmati" aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazione dei sistemi, dei componenti e delle attrezzature, comprese di tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera, saranno facoltà della Stazione appaltante, ricevuta apposita offerta economica da parte del Manutentore, che avrà la facoltà di incaricare la stessa ditta, o di rendere l'intervento oggetto di una procedura di gara dedicata.



3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI

I servizi in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **8800** per un totale complessivo di **€ 30.000,00** nell'annualità **2024**.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, il servizio **verrà affidato in appalto mediante affidamento diretto**, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 (per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici).

Per l'affidamento verranno rispettate le previsioni della Circolare Segretario Generale P. G. 2023/182301 recante "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni";

L'operatore economico individuato è la ditta EKOTEC SISTEMI srl Via Strasburgo, 35 43123 Parma (PR) P. Iva 00719080343 e si procederà mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D. P. R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D. L. 52/2012, convertito in legge 94/2012.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dal Codice dei contratti 36/2023.

Il progetto è stato redatto:

- ◆ in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- ◆ prevede servizi che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- ◆ è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.42 del D. lgs. 36/2023;
- ◆ l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di servizi che non rientrano nelle categorie con IVA agevolata.

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..



Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), mentre l'Appaltatore comunque è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE

I servizi di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei servizi è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- attestazione di validazione;
- computo metrico estimativo;
- scheda incentivo alla progettazione
- Schema di capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico.

8. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa, impegnare la relativa spesa e procedere all'affidamento del servizio in oggetto.