

Proponente: 29.B
Proposta: 2023/798

del 22/12/2023



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2250

del 27/12/2023

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI N.3 LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN ZONA STAZIONE ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2024.

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

preMESSo:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 ed i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art.169, commi 1 e 2 del TUEL;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione, approvato con delibera di Giunta Comunale n.2 del 12/01/2023;
- che con deliberazione di di Giunta Comunale n.33 del 3/03/2022, è stato approvato l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia, triennio 2022-2024, in applicazione della Legge del 6/11/2012, n.190;
- che con provvedimento n.45088 del 25/02/2020, il Sindaco ha conferito a Nicoletta Levi l'incarico di Dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione, (art.13, Sez.A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi) e con determinazione n.171 del 17/02/2023 del Direttore Generale, è stata disposta la proroga del contratto sopraindicato - a decorrere dal 1/03/2023 fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;

rammentato:

- che il Comune di Reggio Emilia negli anni ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione integrata volti al miglioramento della vivibilità e della sicurezza dell'area adiacente la stazione ferroviaria, valorizzando la qualità urbana e ricostruendo il senso civico e di appartenenza alla comunità quali condizioni imprescindibili per riconsolidare il patto sociale, in un contesto connotato da complessità;
- che risulta imprescindibile persistere nella proposizione e nell'implementazione di interventi di rigenerazione sia urbana che sociale in zona stazione, integrandoli con strumenti di presidio del territorio, in un'ottica di sicurezza urbana partecipata, ridisegnata in relazione ai bisogni emergenti dalla "geografia sociale" del quartiere;

richiamati:

- il provvedimento dirigenziale n.1216 del 23/07/2021, con cui si è approvato lo schema di avviso pubblico, tramite procedura comparativa ai sensi del D.Lgs n.117/2017, di Associazioni senza scopo di lucro, al fine di identificare il soggetto cui affidare la concessione in uso temporaneo di tre immobili comunali destinati alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico, a seguito di co-progettazione di attività;
- la determinazione dirigenziale n.1309 del 10/08/2021, con la quale si provvedeva ad approvare gli esiti della suddetta procedura comparativa, assegnando a L'Ovile cooperativa di solidarietà sociale, capofila di un raggruppamento di ETS, i seguenti immobili comunali:

- immobile ubicato in via Turri n.27/A, denominato "Civico 20SETTE";
- immobile sito in viale 4 Novembre n.8/F, denominato "IV11";
- chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio";

dato atto:

- che la convenzione in essere risulta in scadenza al 31/12/2023;
- che la concessione in uso dei tre locali in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte alla cittadini residenti nell'area adiacente la stazione ferroviaria di Reggio Emilia, quadrante cittadino dove l'Amministrazione Comunale ha promosso importanti interventi di rigenerazione sia urbanistica che sociale;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio al quartiere, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

rilevato:

- che si è valutata l'opportunità di avviare nuovamente una procedura per la selezione di un soggetto del terzo settore a cui affidare la concessione in uso temporaneo dei tre immobili e con cui co-progettare, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017, le attività sociali per il periodo Gennaio-Dicembre 2024;
- che la co-progettazione rappresenta una forma di coinvolgimento del terzo settore non più come mero erogatore di servizi, ma con un ruolo attivo nella progettazione e gestione di specifici progetti o interventi finalizzati a soddisfare bisogni afferenti attività di interesse generale;

considerato:

- che in data 14/12/2023, acquisita agli atti al PG n.300018, è pervenuta a questa Amministrazione Comunale un'istanza proveniente dal raggruppamento non formalizzato di Enti del Terzo Settore, che prevede una progettualità gestionale di conduzione unitaria per i tre immobili in argomento, che risulta coerente con gli obiettivi che l'Amministrazione si propone;
- che, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare proposte, alternative a quella già in possesso dell'Amministrazione, per la conduzione degli immobili comunali di seguito identificati:
 - 1) LOTTO A: immobile ubicato in via Turri n.27/A, denominato "Civico 20SETTE", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, Sub 5 graffato Mapp. 146 sub 1;
 - 2) LOTTO B: immobile sito in viale 4 Novembre n.8/F, denominato "IV11", identificato catastalmente al Foglio 135, Mapp. 47, sub 5 (parte), Cat. C/1;
 - 3) LOTTO C: chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio", identificato catastalmente al Foglio 37, Mappale 204, Ct. 1, Classe 7;

- che la concessione dei tre locali in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale alla co-progettazione ed all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;

dato atto:

- che i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- che l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 12/01/2024;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/01/2024;

vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Schema partner - Allegato D;
- Planimetrie degli immobili - Allegati E-F-G;

visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

1. di indire una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare la concessione d'uso temporaneo dei tre immobili comunali descritti in premessa, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;

2. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati sottoriportati ed acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Avviso Pubblico - Allegato A;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
 - Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
 - Schema partner - Allegato D;
 - Planimetrie degli immobili - Allegati E-F-G;dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/01/2024;
3. di disporre che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 12/01/2024;
4. di dare atto:
 - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Nicoletta Levi;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

LA DIRIGENTE
(dott.ssa Nicoletta Levi)