

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/40**  
**del 10/01/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 9**  
**del 10/01/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE ALL'ANNO 2024, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di G.C. si procederà all'approvazione del P.E.G. 2024-2026, ai sensi del T.U.E.L., art. 169, c. 1 e 2.;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri 2024, nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive 2024 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" annualità 2024, per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
- di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
  - quanto ad **€ 911.489,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2023 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ",codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802,Centro di Costo 0183,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
  - quanto ad **€ 47.186,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2023 denominato"spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali",codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802,Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
  - quanto ad **€ 85.400,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2023 denominato" fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali",codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802,Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
  - quanto ad **€ 169.214,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al

capitolo **16780/1** del P.E.G. 2023 denominato “fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto € **35.014,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2023 denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 72, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **56.120,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2023 denominato “locazioni immobili per attività culturali”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **167,00** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2023 denominato “canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **56.120,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1** del P.E.G. 2023 denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo PA06, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **22.000,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.08.02.01.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30555** del P.E.G. 2023 denominato “acquisto diritti d'uso impianti sportivi”, codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0230, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto ad **€ 110,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2023 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 104.555,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2023 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 64.810,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2023 del denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 66.752,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2023 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 9.699,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2023 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 3.481,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2023 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di

Costo 0180,contabilità ambientale non rilevante ,codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto ad **€ 12.615,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2023 denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi “,codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802,Centro di Costo 0258,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario :
  - a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
  - ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura, come da allegato A, e precisamente:
    - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
    - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
    - D'OTO GIUSEPPE
    - DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
    - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
    - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
    - REGIONE EMILIA ROMAGNA
    - SERBANDINI MARINA
    - SANVITO LYDIA
    - TAMELLI MAURO E ANDREA
    - VACCARI ANGELO
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr.ssa Monica Penserini