

Proponente: 36
Proposta: 2024/36
del 09/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 51
del 11/01/2024

UTENZE

Dirigente: GANDELLINI Dr. Stefano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO' DEGLI
ONERI DI UTENZE PER LA QUOTA DI UTILIZZO COMUNALE DEGLI
SPAZI DEL CHIOSTRO DELLA GHIARA. SALDO 2022 E PARTE
ADDEBITI 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 e 189 di I.D. del 19/12/2023 sono stati approvati il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 di I.D. del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 di I.D. del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021;

Visto che:

- con Provvedimento P.G. N. 307490 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al Dott. Stefano Gandellini l'incarico dirigenziale ad interim del Servizio Appalti e Contratti con decorrenza dal 01/01/2024 sino alla scadenza del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, conferito ai sensi dell'articolo 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che:

- Con determinazione dirigenziale PG n° 8478 del 10/05/2011 è stata aggiudicata alla Cooperativa Ballarò di Palermo la “Concessione del servizio di ricettività extralberghiera e connessa concessione in uso dell'immobile denominato Ostello della Ghiara sito nel Convento dei Servi di Maria”;
- L'immobile oggetto della concessione ospita anche servizi propri dell'Ente, quali la Biblioteca Mariana e la Fabbriceria della Ghiara;
- Le forniture al servizio dell'immobile sono uniche;

Dato atto che dall'attivazione della Concessione sopracitata sino a settembre 2014 l'Ente è rimasto intestatario dei contratti di fornitura e risulta necessario pertanto recuperare la

quota di pertinenza dalla Cooperativa Ballarò, quantificata nell'87% dei costi, sulla base della superficie occupata dall'Ostello rispetto al totale della struttura;

Rilevata la disponibilità della Cooperativa Ballarò di subentrare nella titolarità di tutti i contratti di fornitura assumendosi l'onere di richiedere il rimborso del 13% dei costi sostenuti al Comune di Reggio Emilia per gli spazi utilizzati dallo stesso ente;

Dato che nel mese di ottobre 2014 sono stati volturati a nome della Cooperativa Ballarò tutti i contratti di fornitura;

Rilevato che:

- La Cooperativa Ballarò è annualmente tenuta, in virtù del contratto sottoscritto, al pagamento di un canone di locazione per l'immobile assegnato;
- La Cooperativa stessa ha richiesto di utilizzare il credito per rimborso utenze, vantato nei confronti del Comune di Reggio Emilia, per saldare i canoni di locazione;

Viste le fatture per oneri d'utenza ricevute dalla Cooperativa Ballarò a saldo dell'anno 2022 e parte addebiti anno 2023 dalle quali, decurtando gli importi da interessi di mora e dai costi di gestione del credito e successivamente conteggiando la percentuale del 13%, quale quota di competenza dell'Ente, si quantifica il rimborso da riconoscere alla Cooperativa in complessivi € 10.632,16, come da tabella; (ALLEGATO 1)

Valutato altresì che:

- come richiesto dalla Cooperativa stessa a titolo di compensazione con il debito sopra richiamato per la quota di utenza a carico del Comune, è necessario emettere reversale d'incasso per euro 4.373,38, quale saldo canone di locazione anno 2022, a saldo dell'accertamento n. 2022/1098 e reversale d'incasso per euro 6.258,78, quale acconto canone di locazione 2023, a scalare dall'accertamento n. 2023/1019; (ALLEGATI 2 e 3)
- la Cooperativa Ballarò ha confermato sia l'entità del rimborso che l'utilizzo delle somme per saldare il canone di locazione 2022 e ridurre quello del 2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107, 151, comma 4 e 183;

- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di provvedere al rimborso per oneri di utenze per complessivi € 10.632,16 a favore della Cooperativa Ballarò, per le motivazioni espresse in narrativa;
2. di emettere mandato di pagamento per € 10.632,16 a nome della Soc. Cooperativa Ballarò, Via Niccolò Garzilli, 34 - 90141 Palermo, C.F./P.IVA 05450820823, imputando la spesa di complessivi euro 10.632,16 come segue:
 - per € 214,07 al Cap. 32405, impegno n. 2022/1540 - Cdc: 0120 – prodotto: 2022_PD_3603;
 - per € 4.159,31 al Cap. 10310/1, impegno n. 2022/1517 - Cdc: 0120 – prodotto: 2022_PD_3603;
 - per € 6.258,78 al Cap. 32405, impegno n. 2023/3669 - Cdc: 0120 – prodotto: 2023_PD_3603;
3. di emettere reversale d'incasso di complessivi € 4.373,38, per le motivazioni esposte in narrativa riferendo l'entrata a saldo dell'accertamento n. 2022/1098;
4. di emettere reversale d'incasso di complessivi € 6.258,78, per le motivazioni esposte in narrativa, riferendo l'entrata a scalare dall'accertamento n. 2023/1019;
5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

IL DIRIGENTE
(Dott. Stefano Gandellini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.