

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/53
del 11/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 16
del 12/01/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO
RELATIVE ALLA GESTIONE DEI CONTRATTI DI
LOCAZIONE/CONCESSIONE 2024 ED IMPEGNO DI SPESA PER
ONERI CONDOMINIALI DI UFFICI E SERVIZI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVI ALL'ANNO 2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di G.C. si procederà all'approvazione del P.E.G. 2024-2026, ai sensi del T.U.E.L., art. 169, c. 1 e 2.;

Considerato che:

- il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, nell'espletamento delle proprie funzioni, deve provvedere a garantire la continuità di tutte le attività conseguenti e complementari alla stipula dei contratti di locazione/concessione, tra cui il versamento dell'**imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate**;
- agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate entro i termini previsti dalla decorrenza contrattuale;
- al fine di far fronte con tempestività al pagamento dell'imposta di registro dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/o per gli adempimenti successivi ad essi collegati, si rende necessario impegnare la spesa preventivabile di **€ 60.000,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del PEG 2023 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

Considerato altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali, sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le **spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali**;
- per diverse posizioni condominiali si prevede l'invio, per le conseguenti liquidazioni, dei relativi bilanci Consuntivo 2023 e Preventivo 2024, a seguito di approvazione degli stessi da parte della assemblee condominiali avvenute/previste nel corso dell'anno 2023/2024;
- al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione degli oneri condominiali, relativi ai Bilanci Preventivi 2024, si rende necessario assumere impegno sul pertinente capitolo di spesa per un importo di **€ 100.000,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2023 denominato "Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

VISTI:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

1. di **impegnare** la somma di **€ 60.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per imposte di registro** dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/ o per gli adempimenti successivi di contratti in essere, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del PEG 2023 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
2. di **impegnare** la somma di **€ 100.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo che nel P.E.G. 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2023 denominato "Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.ssa Monica Penserini