

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/47**  
**del 10/01/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 66**  
**del 15/01/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2023, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI/ONERI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/11/2023 - 31/12/2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio 2023;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all'invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/fatture) alle rispettive scadenze, come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA/fatture;

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/11/2023 - 30/11/2023 e che pertanto, per le ragioni sopra esposte, occorre **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2023, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva	3.01.03.02.002	acc 2023/235	€ 2.029,29

<u>pagoPA</u>			
<b>5911</b> <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/236	€ 6.312,64
<b>5911</b> <i>CONCESSIONI</i> <u>fatture</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/237	€ 11.071,65
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc2023/238	€ 291,67
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	acc 2023/239	€ 356,60

Dato altresì atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/12/2023 - 31/12/2023 e che pertanto, per le ragioni sopra esposte, occorre **integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2023, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	acc 2023/235	€ 2.788,89
<b>5911</b> <i>CONCESSIONI</i> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/236	€ 11.296,15 + € 14.170,92 <hr/> tot 25.467,07
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc2023/238	€ 600,00
<b>8012/2</b>	3.05.02.02.001	acc 2023/239	€ 411,80

RIMBORSO IMP DI REGISTRO			
-----------------------------	--	--	--

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- di integrare gli accertamenti 2023 sui capitoli di pertinenza, come indicato nei prospetti sottoriportati:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	acc 2023/235	€ 2.029,29
<b>5911</b> CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/236	€ 6.312,64
<b>5911</b> CONCESSIONI <u>fatture</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/237	€ 11.071,65
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc2023/238	€ 291,67
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	acc 2023/239	€ 356,60

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
<b>5910/2</b> LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	acc 2023/235	€ 2.788,89
<b>5911</b> <b>CONCESSIONI</b> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	acc 2023/236	€ 11.296,15 + € 14.170,92 <hr/> tot 25.467,07
<b>8011/4</b> RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	acc2023/238	€ 600,00
<b>8012/2</b> RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	acc 2023/239	€ 411,80

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179, 3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Monica Penserini