

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/37
del 15/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 25
del 15/01/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI TRE LOCALI COMUNALI SITI IN ZONA STAZIONE, IN ESITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DESTINATI ALLA CO-PROGETTAZIONE E CO-GESTIONE DI ATTIVITÀ DI PUBBLICO INTERESSE.

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

premessso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro Obiettivi, ai sensi dell'art.169 commi 1 e 2;
- che con deliberazione di di Giunta Comunale n.33 del 3/03/2022, è stato approvato l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia, triennio 2022-2024, in applicazione della Legge del 6/11/2012, n.190;
- che con provvedimento n.45088 del 25/02/2020, il Sindaco ha conferito a Nicoletta Levi l'incarico di Dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione, (art.13, Sez.A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi) e con determinazione n.171 del 17/02/2023 del Direttore Generale, è stata disposta la proroga del contratto sopraindicato - a decorrere dal 1/03/2023 fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;

dato atto:

- che l'Amministrazione Comunale ha attualmente in disponibilità tre immobili, ubicati in prossimità della zona stazione, la cui concessione in uso risulta scaduta al 31/12/2023;
- che è interesse dell'Amministrazione garantire la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento, nonché perseguire, tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi e ricreativi rivolte ai cittadini residenti nell'area adiacente la stazione ferroviaria di Reggio Emilia, quadrante cittadino dove l'Amministrazione Comunale ha promosso importanti interventi di rigenerazione urbanistica e sociale;

rilevato:

- che in data 14/12/2023, acquisita agli atti al PG n.300018, è pervenuta a questa Amministrazione un'istanza proveniente da un raggruppamento non formalizzato di Enti del Terzo Settore, che prevede una progettualità gestionale di conduzione unitaria per i tre immobili in argomento, che risulta coerente con gli obiettivi che l'Amministrazione si propone;
- che, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, si è stabilito di avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare proposte alternative a quella pervenuta, per la conduzione degli immobili comunali di seguito identificati:

1) LOTTO A: immobile ubicato in via Turri n.27/A, denominato "Civico 20SETTE", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, Sub 5 graffato Mapp. 146 sub 1;

- 2) LOTTO B: immobile sito in viale 4 Novembre n.8/F, denominato "IV11", identificato catastalmente al Foglio 135, Mapp. 47, sub 5 (parte), Cat. C/1;
- 3) LOTTO C: chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio", identificato catastalmente al Foglio 37, Mappale 204, Ct. 1, Classe 7;

richiamato il provvedimento dirigenziale n. 2250 del 27/12/2023 con cui si è approvato lo schema di avviso pubblico per la selezione, tramite procedura comparativa ai sensi del D.Lgs n.117/2017, di Enti del Terzo Settore al fine di identificare il soggetto cui affidare la concessione in uso temporaneo dei tre immobili comunali destinati alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico, a seguito di co-progettazione di attività, per il periodo Gennaio-Dicembre 2024;

dato atto:

- che l'avviso pubblico, unitamente alla pertinente modulistica, è stato pubblicato sul sito istituzionale nonché all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal 27/12/2023 fino al 12/01/2024;
- che nel periodo compreso tra il 27/12/2023 ed il 12/01/2024 non sono stati presentati né reclami né opposizioni;
- che - entro il termine per la presentazione delle istanze fissato per le ore 12:00 del giorno 12/01/2024 - è pervenuta un'unica istanza - acquisita agli atti in data 12/01/2024 al PG n.11614 (Allegato B) - inoltrata da L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l, avente sede legale a Reggio Emilia in Largo M.Gerra n.1 (Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), soggetto capofila del raggruppamento di Enti del Terzo Settore costituito da:
 - a) Acc.Qua Accademia di Quartiere APS (C.F. 91171140352);
 - b) La Vigna Società Cooperativa Sociale (C.F. 01194850358);
 - c) Progetto Crescere Società Cooperativa Sociale (C.F. 02603430352);
 - d) Servire L'Uomo ODV (C.F. 91015840357);
 - e) Centro di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus (C.F. 01134820354);
 - f) I Sant'Innocenti ODV (C.F. 91044370350);
- che in data 15/01/2024, la Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la domanda presentata, dando atto del rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata, procedendo alla valutazione della proposta progettuale con l'assegnazione dei punteggi, in base ai criteri e ai sub-parametri individuati:

A. Caratteristiche del raggruppamento proponente max 25pt	
A.1 Esperienze pregresse del soggetto capofila del raggruppamento proponente, con riferimento alla gestione di interventi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di co-progettazione, svolti con buon esito nel triennio precedente, a favore di soggetti pubblici max 20pt	18
A.2 Qualità e quantità partnership attivata in sede di presentazione candidatura max 5pt	5
B. Qualità e coerenza progettuale max 50pt	
B.1 Grado di conoscenza del contesto di riferimento, inteso come capacità di analisi del contesto sociale, lettura dei bisogni e capacità di coinvolgimento dell'utenza max 20pt	20
B.2 Grado di coerenza tra obiettivi, contenuti e articolazione attività, valutati attraverso la descrizione dettagliata dell'erogazione dei servizi, in relazione a obiettivi e risorse disponibili max 20pt	18
B.3 Collaborazione e sinergie con servizi e risorse locali territoriali max 10pt	10
C. Strumenti di monitoraggio max 5pt	
C.1 Modalità e strumenti per la verifica del conseguimento obiettivi e risultati in itinere ed ex-post	0
D. Qualità della gestione economica max 20pt	
D.1 Chiarezza e coerenza del piano finanziario proposto, congruità del budget previsto in rapporto alle azioni progettuali e agli impatti sociali attesi	15
PUNTEGGIO TOTALE	86

ritenuto:

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando a L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETÀ SOCIALE S.c.r.l, unica postulante, la concessione temporanea in uso degli immobili di seguito dettagliati, stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di 86 su 100 massimo attribuibile:
 - 1) LOTTO A: immobile ubicato in via Turri n.27/A, denominato "Civico 20SETTE";
 - 2) LOTTO B: immobile sito in viale 4 Novembre n.8/F, denominato "IV11";
 - 3) LOTTO C: chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio";
- di stabilire la durata della concessione in un anno, a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento a tutto il **31/12/2024**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

dato atto:

- che il Comune si impegna a riconoscere a L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETÀ SOCIALE S.c.r.l. un ristoro annuo onnicomprensivo pari a €40.00,00 (quarantamilaeuro), a titolo di rimborso delle spese documentate ed

effettivamente sostenute per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del progetto "Stazioni di servizio con la Comunità";

- che la liquidazione delle somme interverrà previa presentazione di richiesta/nota di addebito contenente le voci oggetto di rimborso, supportata ed integrata da documentazione giustificativa di spesa intestata al soggetto co-gestore e con riconducibilità al finanziamento di che trattasi, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.117/2017;
- che, trattandosi di trasferimento a ETS a ristoro di attività sociali condivise con l'Ente, non correlate a rapporti negoziali riconducibili alla nozione di appalto, il Codice Identificativo di Gara non è dovuto (ex art.3, Legge n.136/2010, come modificato con D.L. n.187/2010 convertito in Legge 217/2010);
- che il beneficio economico annuo - costituito dal valore dei tre immobili stimato dal Servizio Patrimonio - è quantificabile in €16.800,00 (sedicimilaottocentoeuro);
- che dall'autocertificazione prodotta e sottoscritta dalla summenzionata Società, ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000, risulta verificato positivamente il possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs n.36/2023);
- che, conformemente alle disposizioni dell'art. 2, Legge n. 266/2002 e ss.mm.ii, il documento DURC è stato recepito in atti e risulta regolare ed in corso di validità fino al (Allegato D);
- che, qualora dai riscontri in corso di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese e sottoscritte nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica, dovessero emergere irregolarità in ordine a quanto dichiarato dal postulante, la concessione sarà revocata e verranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- che le attività convenzionate verranno svolte nel rispetto di patti e condizioni di cui all'Accordo Convenzionale - nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - alla cui sottoscrizione si provvederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, conformemente all'art.18, co.1 del D.Lgs. n.36/2023;
- che, nelle more della stipula contrattuale, il Comune si riserva la facoltà di chiedere, per motivi di interesse pubblico, l'esecuzione anticipata del contratto, prevedendo la consegna in via d'urgenza dei locali, onde assicurare l'avvio tempestivo delle attività progettuali;
- che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione, dott.ssa Nicoletta Levi;

visti:

- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- il decreto legislativo 3/07/2017 n.117, Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il vigente Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;

- Il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147bis del D. Lgs. n.267/2000;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

DETERMINA

1. di approvare gli esiti della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare manifestazione di interesse per la conduzione di tre spazi comunali, di seguito identificati, destinati alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico, a seguito di co-progettazione di attività, per il periodo Gennaio-Dicembre 2024:
 - 1) LOTTO A: immobile ubicato in via Turri n.27/A, denominato "Civico 20SETTE", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, Sub 5 graffato Mapp. 146 sub 1;
 - 2) LOTTO B: immobile sito in viale 4 Novembre n.8/F, denominato "IV11", identificato catastalmente al Foglio 135, Mapp. 47, sub 5 (parte), Cat. C/1;
 - 3) LOTTO C: chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio", identificato catastalmente al Foglio 37, Mappale 204, Ct. 1, Classe 7;
2. di autorizzare la concessione in uso temporaneo dei tre locali comunali in argomento a L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETÀ SOCIALE S.c.r.l, con sede legale a Reggio Emilia in Largo M.Gerra n. 1 (Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), stabilendo la durata della concessione in un anno a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento a tutto il **31/12/2024**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa adozione di apposito atto dirigenziale;
3. di dare atto che le attività e gli interventi di interesse pubblico oggetto dell'affidamento verranno svolti nel rispetto di patti e condizioni di cui all'Accordo Convenzionale, nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), alla cui sottoscrizione si provvederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, conformemente all'art.18, co.1 del D.Lgs. n.36/2023;
4. di riconoscere a L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETÀ SOCIALE S.c.r.l. un ristoro annuo onnicomprensivo pari a €40.00,00 (quarantamilaeuro), a titolo di rimborso delle spese documentate ed effettivamente sostenute per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito del progetto "Stazioni di servizio con la Comunità";

5. di stabilire che la liquidazione delle somme interverrà previa presentazione di richiesta/nota di addebito contenente le voci oggetto di rimborso, supportata ed integrata da documentazione giustificativa di spesa intestata al soggetto co-gestore e con riconducibilità al finanziamento di che trattasi, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.117/2017;
6. di procedere, nelle more della stipula contrattuale e sotto le riserve di legge, all'esecuzione anticipata del presente accordo per motivi di interesse pubblico, prevedendo la consegna in via d'urgenza dei locali, onde assicurare l'avvio tempestivo delle attività progettuali;
7. di dare atto che la spesa complessiva, computata in **€40.000,00** risulta già impegnata con imputazione alla Missione 03 Programma 02, Titolo I Codice del piano dei conti integrato U.1.04.04.01.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al Cap.**30495** del PEG 2023 ("Contributi per la gestione progetti di sicurezza e cultura della legalità"), Cod.Prog.9521, Centro di Costo 0173, Impegno n.**2023/8211** - quota finanziata nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato con la Regione Emilia-Romagna per il progetto "Spazi Aperti e Sicuri", prorogato al 31/08/2024, impegno che confluirà in avanzo vincolato e il relativo importo verrà applicato alla annualità 2024 del Bilancio 2024-2026 (vedi DD n.1391 del 5/12/2023);
8. di accertare l'entrata di **€16.800,00** al Titolo I Codice del piano dei conti integrato E.3.01.03.01.003 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Cap.**3130** ("Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai progetti di sicurezza e cultura della legalità"), Cod.Progetto 9521, Centro di Costo 0173;
9. di impegnare contestualmente la spesa di **€16.800,00** con imputazione alla Missione 12 Programma 07, Titolo I Codice del piano dei conti integrato U.1.04.04.01.001 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Cap.**31300** ("Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai progetti di sicurezza e cultura della legalità"), Cod.Prog.9521, Centro di Costo 0173;
10. di dare atto inoltre:
 - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - dott.ssa Nicoletta Levi;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;
 - di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.183, 7° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

LA DIRIGENTE
(dott.ssa Nicoletta Levi)