

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/74**  
**del 15/01/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 42**  
**del 17/01/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD ED EST PER L'ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD ED EST 2022-2024

**CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7**

**CIG derivato MO 2024 SUD-EST: A048FA2076**

**Cod. progetto: 2024\_PD\_420402**

ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD ED EST PER L'ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD ED EST 2022-2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- con Determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione all'operatore economico:

RTI costituito da:

COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 mandataria

ELETTRO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 mandante

stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA

CIG accordo quadro: 8743104DA7

- il relativo contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 172 del 16.12.2021 del Registro contratti;

Dato atto che:

- la funzione di RUP dell'intervento "Responsabile Unico del Progetto", ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 sono svolte dal sottoscritto Dirigente del servizio Ingegneria Edifici ing. Ermes Torreggiani;
- è stata incaricata l'arch. Giovanni Gherpelli di redigere apposita relazione per impegnare la spesa della finalizzata alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona sud-est per l'anno 2024;
- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- l'affidamento del presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2024 in relazione alla zona in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi € 238.045,74 oltre IVA 22%:

#### QUADRO ECONOMICO SUD-EST ANNUALITÀ 2024

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 238.045,74	€ 52.370,06	€ 290.415,80
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.237,63	-	€ 2.237,63
<b>TOTALE</b>	<b>€ 240.283,37</b>	<b>€ 52.370,06</b>	<b>€ 292.653,44</b>

#### RIPARTIZIONE FRA I CAPITOLI DI SPESA

OBIETTIVO	NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	DA IMPEGNARE TOTALE 2024 - previsione			DA IMPEGNARE 2024 - zona SUD-EST					
			TOTALE	LAVORI IVA ESCLUSA	Incentivo	LAVORI I.V.A. ESCLUSA	IVA 22%	INCENTIVO 0,94%	TOTALE		
2024_PD_420201	8800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 220.000,00	€ 175.742,56	€ 5.892,00	€ 70.297,02	€ 15.465,35	€ 2.237,63	€ 88.000,00	
2024_PD_420401	15400	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 190.000,00	€ 155.737,70		€ 62.295,08	€ 13.704,92	€ 0,00	€ 76.000,00	
2024_PD_420401	16700	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.950,82	€ 5.049,18	€ 0,00	€ 28.000,00	
2024_PD_420401	20900	00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 0,00	€ 16.000,00	
2024_PD_420401	28800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 75.000,00	€ 61.475,41		€ 24.590,16	€ 5.409,84	€ 0,00	€ 30.000,00	
2024_PD_420401	31800	00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 13.114,75	€ 2.885,25	€ 0,00	€ 16.000,00	
2024_PD_420301	10300	00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 96.633,60	€ 79.207,87		€ 31.683,15	€ 6.970,29	€ 0,00	€ 38.653,44	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 731.633,60</b>	<b>€ 595.114,36</b>	<b>€ 5.890,00</b>	<b>€ 238.045,74</b>	<b>€ 52.370,06</b>	<b>€ 2.237,63</b>	<b>€ 292.653,44</b>	
							<b>IMPEGNO 2024 zona Sud-Est</b>	<b>€ 238.045,74</b>	<b>€ 52.370,06</b>	<b>€ 2.237,63</b>	<b>€ 292.653,44</b>

Dato atto che:

- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b;
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2024;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il seguente quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2024 – codice progetto 2024\_PD\_420402:

#### **QUADRO ECONOMICO SUD-EST**

<b>descrizione</b>	<b>importo</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
Lavori in appalto	€ 238.045,74	€ 52.370,06	€ 290.415,80
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art.	€ 2.237,63	-	€ 2.237,63

113 D.L 50/2016			
<b>TOTALE</b>	€ 240.283,37	€ 52.370,06	<b>€ 292.653,44</b>

da affidare all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zone sud ed est:

**RTI costituito da:**

**COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 mandataria**

**ELETTRO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 mandante**

**CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7 CIG derivato: A048FA2076**

2) di impegnare ai capitoli sotto riportati gli importi relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona territoriale sud-est, relativamente all'annualità 2024, per l'importo complessivo di € 292.653,44 IVA 22% inclusa ai capitoli che nel PEG 2024 verranno iscritti in sede corrispondente ai seguenti:

- quanto a € 85.762,37 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali al capitolo 8800, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 76.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie al capitolo 15400 Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 28.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado al capitolo 16700 Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 16.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei al capitolo 20900 Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.009;
- quanto a € 30.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri al capitolo 28800 Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 16.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali al capitolo 31800 Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;
- quanto a € 38.653,44 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali al capitolo 10300 Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;

3) di **prenotare** la spesa di € 2.237,63 relativa alla quota di incentivo per funzioni tecniche al capitolo 8800 manutenzione "Ordinaria Fabbricati comunali" del bilancio 2024-2026, annualità 2024, Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;

4) di assumere le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 15 co. 5 D.Lgs. 36/2023;

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante", approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell'incentivo costituisce limite massimo di ripartizione, in attesa del riallineamento del citato regolamento al dettato del D.Lgs. 36/2023;

6) di dare atto che l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio, costituente anche consegna degli stessi;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**

**ing. Ermes Torreggiani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.