

Proponente: 12.A
Proposta: 2024/49
del 19/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 92
del 19/01/2024

LEGALE

Dirigente: BENVEGNA Avv. Eliana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SOMMA AL CONDOMINIO PALAZZO DEGLI AFFARI
IN ESECUZIONE DI ACCORDO TRANSATTIVO AUTORIZZATO CON
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 316 ID DEL 29/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LEGALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 316 I.D. del 29/12/2023 la Giunta Comunale ha autorizzato la transazione di un contenzioso tra il Comune di Reggio Emilia e il Condominio Palazzo degli Affari – originato dal ricorso n. 840/22 R.G. promosso avanti il Tribunale di Reggio Emilia – alle condizioni che di seguito si riassumono:
 - *il Comune, a tacitazione delle pretese di parte ricorrente, corrisponde al Condominio Palazzo degli Affari, entro e non oltre la data del 31 gennaio 2024, la somma complessiva di € 103.700,00 (pari ad € 85.000,00 oltre IVA), fermo restando che per la parte residua (costo per il ripristino dei solai e rimborso delle spese di CTU) il Condominio sarà libero di agire nei confronti di S.I.C.I.E. S.r.l.*
 - *il Comune si impegna altresì alla rifusione delle spese legali in favore del Condominio per un importo onnicomprensivo di € 15.768,43 (calcolato ai sensi del DM 55/2014 e ss.)*
 - *a fronte del pagamento delle somme di cui sopra, da riferirsi in via esclusiva alle parti comuni dell'edificio, il Condominio dichiara di non avere più nulla da pretendere dal Comune*
 - *rimangono espressamente esclusi dalla transazione tutti i danni riconducibili ai medesimi fatti oggetto di ATP relativi alle parti di proprietà esclusiva e i conseguenti diritti risarcitori che verranno eventualmente azionati in futuro da parte di singoli condomini;*
- che con la medesima deliberazione: a) è stato approvato lo schema di accordo transattivo che costituisce la base per la stipula del definitivo atto tra le parti; b) è stato conferito mandato al dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali a sottoscrivere l'atto per il Comune di Reggio Emilia;
- che le parti hanno provveduto a sottoscrivere l'accordo transattivo nel testo approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione sopra richiamata e la CTU ad esso allegata (ALL.1 e 2);
- che la spesa derivante dall'accordo transattivo, di complessivi € 119.468,43, trova copertura al capitolo n. 31522 del P.E.G. 2023 denominato "Spese per risarcimento danni accordo transattivo Condominio Palazzo degli Affari" e che per il pagamento della somma concordata è stata assunta la prenotazione di impegno n. 2023/9066;
- che con mail del 20/12/2023 l'avv. Annamaria Terenziani, legale del Condominio Palazzo degli Affari, ha comunicato il codice IBAN del conto corrente intestato al condominio medesimo, sul quale effettuare il bonifico (ALL.3);

Ritenuto necessario procedere al pagamento della somma convenuta, entro il termine concordato del 31 gennaio 2024;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2 TUEL;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 e 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 (Sez.A) del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33 e 39 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- l'art.7, comma 6, del D.Lgs. 165/01;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di confermare la prenotazione di impegno n. 2023/9066, di € 119.468,43, assunta al capitolo 31522 del P.E.G. 2023 denominato "Spese per risarcimento danni accordo transattivo Condominio Palazzo degli Affari" (codice prodotto 2023_PD_1201, centro di costo 0215, modalità di gestione Conto annuale 001);
- di corrispondere al Condominio Palazzo degli Affari (sito a Reggio Emilia in Piazza della Vittoria n.2, CF 80006360350, amministratore p.t. Effegi S.r.l.), in esecuzione dell'accordo transattivo autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n. 316 I.D. del 29/12/2023 e sottoscritto dalle parti (ALL.1 e 2), la somma di € 119.468,43;
- di corrispondere la somma sopra indicata tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato al Condominio Palazzo degli Affari il cui codice IBAN è riportato nella mail dell'avv. Annamaria Terenziani del 20/12/2023 (ALL.3);
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Avv. Eliana Benvegna