

Proponente: A5.C

Proposta: 2024/52

del 22/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 94

del 22/01/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -
PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E
VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P.
J82C16000200001: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE,
DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI
PAGAMENTO, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C16000200001: APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato nella figura del funzionario tecnico arch. Francesca Ruozzi, come da Det. Dir. RUD 1407 del 7/12/2021.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 869 del 19/08/2021 con cui è stata aggiudicata la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico RWS SRL, con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 423.641,16 (oltre IVA 10%), e così per un totale di € 466.005,28 (IVA 10% compresa) corrispondenti ad un ribasso del 6,08 % sull'importo netto a base di gara;
- il contratto al n. 9 del 10/2/2022 di Registro del Comune di Reggio Emilia

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 585 dell'8/6/2023 con cui è stata approvata la Variante ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs 50/2016 con allegato relativo Atto di sottomissione per l'importo aggiuntivo di € 41.204,18 oltre IVA 10% (45.324,60 iva compresa), portando così l'importo contrattuale ad un totale di € 464.845,34 (iva esclusa);
- la Determinazione Dirigenziale RUD. 873 del 23/08/2023 di approvazione dell'atto di sottomissione redatto in relazione a quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1, per l'importo aggiuntivo di € 6.899,62 (iva esclusa);
- la Determinazione Dirigenziale RUD 1033 del 02/10/2023 di approvazione dell'atto di sottomissione redatto in relazione a quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2, per l'importo aggiuntivo di € 54.456,57 (iva esclusa);
- l'Atto Aggiuntivo relativo alla modifica dell'importo contrattuale a regolare esecuzione dell'appalto registrato al n. di Reg. 61 del 30/11/2023 del Comune di Reggio Emilia.

Richiamato inoltre il quadro economico rideterminato con Determinazione Dirigenziale RUD. 1033 del 2/10/2023 a seguito della seconda revisione prezzi autorizzata costituente la ridetermina finale del progetto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C16000200001 come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Maurizioano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO
A) SOMME RIBASSATE	H. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 2	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 – REVISIONE PREZZI 2023 I finestra
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 145.577,35	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 352.030,27	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.593,91	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 526.201,53	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio		
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 8.979,93	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture (con iva al 10%)	€ 25.507,28	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 34.712,21	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 14.557,74	
IVA su manodopera	€ 35.203,03	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.859,39	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	
IVA su indagini	€ 2.310,00	
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	
Totale IVA/oneri	€ 84.009,85	
Totale parziale quadro B	€ 232.825,31	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 759.026,83	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 875,40	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 875,40	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23	€ 59.902,23
	di cui	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	€ 700.000,00	
TOTALE IMPORTO REPERITO DA ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 – REVISIONE PREZZI 2023 I finestra	€ 59.902,23	

Viste la contabilità finale corrispondente al SAL 3 e la relazione sul conto finale, redatte dal Direttore dei Lavori arch Giorgio Adelmo Bertani, acquisite in atti al PG n. 255611 del 31/10/2023, da cui si evince che:

- i lavori sono stati consegnati il giorno 18/02/2022, come risulta da Verbale di Consegna dei lavori in via d'urgenza, PG 50049 25/02/2022 firmato senza riserve da parte dell'Impresa
- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in complessivi 245 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna, con data per l'ultimazione dei lavori fissata il 21/10/2022; per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni complete e parziali per complessivi 243 giorni, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30/06/2023
- con lettera, in atti del comune al PG 168631 del 30/06/2023 l'esecutore ha comunicato la fine lavori alla data del 30/06/2022
- con Certificato Ultimazione Lavori redatto dal Direttore Lavori in data 4/7/2023 in atti a PG 183278 del 17/07/2023, si concedevano ai sensi l'art. 12 del D.M. 49/2018 ulteriori n.45 gg naturali consecutivi per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità, prorogati di ulteriori 15 giorni dal Responsabile del Procedimento con disposizione PG 198427 del 09/08/2023 e cioè fino al 29/8/2023
- con verbale a PG 209935 del 1/08/2023 del Comune di Reggio Emilia il Direttore Lavori accertava che anche le lavorazioni di piccola entità erano state effettivamente realizzate, confermando la fine lavori alla data del 30/06/2023
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale dei lavori, pari al terzo stato di avanzamento lavori in atti a PG 255611 del 31/10/2023 senza riserve
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati sinistri o danni a persone, animali o cose
- l'Impresa ha richiesto l'anticipazione contrattuale prevista all'art 35 del Dlgs 0/2016 con comunicazione a PG 68557 del 15/03/2022 favorevolmente accolta dal RUP con nota a PG 72586 del 22/03/2022 per l'importo di € 127.092,35
- l'importo autorizzato per lavori, derivato da quanto approvato con determinazioni dirigenziali RUD n. 2023/585, RUD n. 2023/873 e RUD n. 2023/1033, ammonta a € 526.201,53 oltre IVA
- lo stato finale dei lavori ammonta a € 523.076,42 oltre IVA di cui:
 - € 127.092,35 per anticipazione
 - € 137.930,24 per lavori SAL 1
 - € 6.899,62 per revisione prezzi SAL 1 (quota parte liquidabile sul QE)
 - € 96.569,27 per lavori SAL 2
 - € 54.456,57 per revisione prezzi SAL 2 (liquidata interamente dal fondo ministeriale dedicato)
 - € 100.128,37 per lavori SAL 3
- Si è conseguita una minor spesa, rispetto a quanto autorizzato, pari a € 3.125,11 oltre IVA
- Sono stati liquidati il SAL 1 e 2 e le relative revisioni prezzi per un totale di € 422.948,05 oltre IVA
- Il credito residuo dell'appaltatore ammonta a € 100.128,37 oltre IVA.

Vista inoltre la relazione sul conto finale redatta dal RUP arch Francesca Ruozzi, acquisita in atti al PG n. 288240 del 06/12/2023, da cui si evince che:

- in data 10/11/2023 documento al PG 262017 del 10/11/2023, il RUP ha provveduto a richiedere la pubblicazione di avviso ai creditori all'albo Pretorio del comune secondo quanto previsto dall' art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e art. 217 e 218 del DPR 207/2010 smi;
- con comunicazione in atti al PG 262354 del 10/11/2023 il Responsabile del Procedimento ha inviato richiesta all'impresa esecutrice relativamente all'insussistenza cessioni del credito;
- con comunicazione in atti al PG 266966 del 14/11/2023 l'impresa esecutrice ha dichiarato l'insussistenza cessioni del credito relativamente al cantiere in oggetto.

Visti infine

- il Certificato di Regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori in atti a PG 305566 del 21/12/2023 con cui ha certificato la corretta esecuzione dei lavori allegando la seguente documentazione:

- le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico sottoscritte dalle imprese esecutrici
- il consuntivo scientifico a firma del Direttore dei lavori relativo alle opere di restauro pittorico e architettonico
- le schede tecniche e le certificazioni/omologazioni ministeriali dei materiali posti in opera
- gli elaborati as built dell'intervento
- il giornale dei lavori

- il Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in atti a PG 4420 del 09/01/2024.

Considerato che:

- Lo stato finale dei lavori ammonta a € 464.845,34 oltre IVA, al lordo delle ritenute 0,5% per infortuni ed al netto degli importi dovuti per la revisione prezzi;

- L'importo autorizzato per lavori ammonta a € 461.720,23 oltre IVA;

- La minore spesa di € 3.125,11 (iva esclusa) rispetto all'importo contrattuale è dovuta a piccole diminuzioni nelle quantità di progetto consistenti in:

- minore fornitura e posa di messa a dimora di impianti arborei: € 474,48
- minore fornitura e posa di ghiaietto: € 2.678,40
- maggiori superfici soggette a interventi di restauro pittorico: € 27,77

che si configurano come modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 consentite a livello contabile, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 che cita "...il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti."

Considerato che a fronte dei minori costi ricavati dalla contabilità finale come esplicitato nei precedenti punti il quadro economico di raffronto risulta come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Maurizioano			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€			
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO
A) SOMME RIBASSATE	I. Costo attività POST GARA contabilità finale	ECONOMIE da contabilità finale	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra SAL 2
A.1) IMPORTO RIBASSATO			
1) Importo dei lavori	€ 147.648,68	€ 2.071,33	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 351.185,71	€ 844,56	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.242,03	€ 4.351,88	
4) servizi e forniture	€ -	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 523.076,42	€ 3.125,11	
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini		€ -	
a) indagini geologiche		€ -	
b) analisi di laboratorio		€ -	
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	€ -	
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	€ -	
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	€ -	
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ -	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	€ -	
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	€ -	
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	€ -	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	€ -	
i) frazionamenti	€ -	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	€ -	
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	€ -	
s) alla rete telefonica	€ -	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	€ -	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 8.979,93	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	€ -	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -	
Servizi e forniture (con iva al 10%)	€ 25.507,28	€ -	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 34.712,21	€ -	
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 14.764,87	€ 207,13	
IVA su manodopera	€ 35.118,57	€ 84,46	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.424,20	€ 435,19	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	€ -	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	€ -	
IVA su indagini	€ 2.310,00	€ -	
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 83.697,34	€ 312,51	
Totale parziale quadro B	€ 232.512,79	€ 312,51	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 755.589,20	€ 3.437,62	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiv + cap	€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 875,40		
economie da contabilità finale	€ 3.437,62		
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 875,40		
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23		€ 59.902,23
di cui			
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	€ 700.000,00		
TOTALE IMPORTO REPERITO DA ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra per SAL 2	€ 59.902,23		

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la contabilità finale corrispondente al SAL 3 e la relazione sul conto finale dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C16000200001, redatte dal Direttore dei Lavori arch Giorgio Adelmo Bertani, acquisite in atti al PG n. 255611 del 31/10/2023;
3. di approvare la relazione sul conto finale redatta dal RUP arch Francesca Ruozzi dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C16000200001, acquisita in atti al PG n. 288240 del 06/12/2023;
4. di approvare il Certificato di Pagamento n. 5 emesso dal Responsabile del Procedimento dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C16000200001, in atti a PG 4420 del 09/01/2024;
5. di approvare il certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori arch. Giorgio Adelmo Bertani, acquisiti in atti ai PG 255611 del 31/10/2023 e PG n. 305566 del 21/12/2023, in relazione all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CODICE C.U.P. J82C160002090001;
6. di dare atto che le lavorazioni in riduzione accertate con i sopra indicati atti, per l'importo di € 3.125,11 (iva esclusa) consistono in modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 consentite a livello contabile, trattandosi di appalto a misura, ai sensi dell'art. 59 c. 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 che cita "...il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori;
7. di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME RIBASSATE	I. Costo attività POST GARA contabilità finale	ECONOMIE da contabilità finale
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 147.648,68	€ 2.071,33
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 351.185,71	€ 844,56
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.242,03	€ 4.351,88
4) servizi e forniture	€ -	€ -
Totale parziale quadro A	€ 523.076,42	€ 3.125,11
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -	€ -
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	€ -
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	€ -
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	€ -
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	€ -
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	€ -
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	€ -
i) frazionamenti	€ -	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -
n) progettazione geologica	€ -	€ -
o) consulenze progettazione	€ -	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ -	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	€ -
s) alla rete telefonica	€ -	€ -
t) altro	€ 1.000,00	€ -
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 8.979,93	€ -
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	€ -
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -
Consulenze specialistiche	€ -	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -
Servizi e forniture (con IVA al 10%)	€ 25.507,28	€ -
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 34.712,21	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 14.764,87	€ 207,13
IVA su manodopera	€ 35.118,57	€ 84,46
IVA su oneri sicurezza	€ 2.424,20	€ 435,19
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	€ -
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	€ -
IVA su indagini	€ 2.310,00	€ -
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	€ -
Totale IVA/oneri	€ 83.697,34	€ 312,51
Totale parziale quadro B	€ 232.512,79	€ 312,51
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 755.589,20	€ 3.437,62
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiva + csp	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 875,40	
economie da contabilità finale	€ 3.437,62	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 875,40	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23	
di cui		
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	€ 700.000,00	
TOTALE IMPORTO REPERITO DA ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra per SAL 2	€ 59.902,23	

ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO
FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra SAL 2
€ 59.902,23

8. di dare atto che la rideterminazione di quadro economico di cui al punto 7 non comporta variazioni di scritture contabili;

9. di dare atto che con successivi atti si provvederà a liquidare il credito residuo della deitta appaltatrice e pari a € 100.128,37 oltre IVA;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente