

Proponente: A5.C

Proposta: 2024/12

del 09/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 105

del 23/01/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -
PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E
VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI
COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA
ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO)
CODICE C.U.P. J82C17000140001: LIQUIDAZIONE REVISIONE
PREZZI SAL 3 LAVORI

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI SAL 3 LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l’importo complessivo di € 8.800.000,00;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l’importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l’importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/840 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell’intervento in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, alla ditta SALI-VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), per l’importo di € 570.362,03 oltre IVA 10%, conseguendo un’economia di gara pari a € 41.676,77 (IVA compresa);
- il contratto d’appalto n. Reg 126/2022 stipulato in esito all’aggiudicazione sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1213 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d’opera ricadenti nella fattispecie di cui all’art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, comportanti un aumento contrattuale di € 38.201,73 oltre IVA 10%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/678 con la quale si approvava atto di sottomissione, in atti al PG 2023/184903, in base al quale l’impresa SALI-VER Srl accettava i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, come previsto all’art 26 c. 2 del DL n. 50/2022 convertito in L 91/2022, per lo Stato di avanzamento n. 1 a tutto il 27/07/2022 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate e nella piena disponibilità della Stazione Appaltante per un importo calcolato al 90% pari a € 31.269,11 oltre iva 10%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1306 con la quale:
 - si approvava atto di sottomissione, in atti al PG 2023/282888, in base al quale l’impresa SALI-VER Srl accettava i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, così come previsto all’art 26 c. 2 del DL n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022, per lo Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 28/03/2023 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate che hanno ottenuto finanziamento dal Fondo Ministeriale ai sensi dell’art. 26 del DL n. 50/2022 convertito in L 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 per un importo calcolato al 90% pari a € 32.322,51 oltre iva 10%;
 - si rideterminava il quadro economico il quadro economico dell’intervento PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO)

CODICE C.U.P. J82C17000140001, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016				
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia				
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – via Ariosto (tratto Piazza XXIV Maggio/Porta Castello)				
CUP J82C17000140001 CIG 86805264AA				
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER LA QUOTA PARTE DEL SAL 1 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 I SEMESTRE		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DEL SAL 3 PER LA REV PREZZI 2023-I FINESTRA
		ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI e PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva		FONDO MINISTERIALE riconosciuto al 100% al lordo di Iva
A) SOMME RIBASSATE	G. Costo attività POST GARA modifica contrattuale art. 106 c.1 per rev prezzi sal 3 autorizzata	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 del DL 50/2022 (Decreto di assegnazione R.0000097.31-05-2023)
A.1) IMPORTO RIBASSATO				
1) Importo dei lavori	€ 403.638,25			
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 230.610,07			
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.347,00			
4) servizi e fornitura				
Totale parziale quadro A	€ 660.595,32			
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche				
b) analisi di laboratorio				
c) analisi specialistiche	€ 1.820,00			
Totale spese indagini e analisi	€ 1.820,00			
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 21.962,54			
f) direzione lavori + contabilità	€ 21.247,91			
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 3.271,28			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.378,91			
i) frazionamenti	€ -			
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -			
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -			
n) progettazione geologica	€ -			
o) consulenze progettazione	€ -			
p) collaudo statico/impianti	€ -			
q) collaudo amministrativo	€ -			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 51.860,64			
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ -			
s) alla rete telefonica	€ -			
t) altro	€ 2.000,00			
Totale spese allacciamenti	€ 2.000,00			
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -			
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 12.165,00			
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -			
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00			
Spese legali (IVA inclusa)	€ -			
Consulenze specialistiche	€ -			
Attività di supporto al Rup	€ -			
Servizi e forniture (con Iva al 10%)	€ 34.040,91			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 48.205,91			
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 40.363,82			
IVA su manodopera	€ 23.061,01			
IVA su oneri sicurezza	€ 2.634,70			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 13.940,14			
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ -			
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 3.404,09			
IVA su indagini	€ 400,40			
Totale IVA/oneri	€ 83.804,16			
Totale parziale quadro B	€ 187.690,71			
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	€ 848.286,04			
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -			
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -	€ 10.695,10	€ 2.036,18	€ 35.554,76
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 848.286,04	€ 12.731,28		€ 35.554,76
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 800.000,00			
B) TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI per quota parte rev prezzi sal 1	€ 12.731,28			
C) TOTALE FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 per rev prezzi sal 3	€ 35.554,76			
D) TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 848.286,04			

Considerato che :

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1454 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 per l'importo di € 176.120,48 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/2175 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 per l'importo di € 293.813,51 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/929 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 per l'importo di € 115.359,59 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1478 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 per revisione prezzi a tutto il 27/07/2022 per l'importo di € 31.269,11 oltre IVA.

Visto

il Certificato di pagamento straordinario n. 2 per revisione prezzi stato avanzamento lavori n.3, sottoscritto da Direttore Lavori e dal Responsabile Unico Procedimento, in atti al PG n. 2023/283190 e dal quale risulta che:

- l'incremento dei costi delle lavorazioni relativamente allo stato di avanzamento dei lavori n. 3 emesso a tutto il 28/03/2023, al netto della rimodulazione al 90%, è pari a € 32.322,51 (oltre iva);
- il credito della ditta appaltatrice è complessivamente pari ad euro 35.554,76 Iva compresa.

Visti inoltre :

- l'atto di sottomissione, approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 2023/1306, e firmato digitalmente dall'appaltatore, dal direttore dei lavori e dal dirigente, acquisto agli atti con PG 2023/282888
- la fattura elettronica n. 222/00 del 30/11/2023 emessa dalla ditta SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA di € 32.322,51 oltre IVA 10%;

Verificato che la ditta SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL_38019340 con scadenza validità 10/02/2024).

Ritenuto di liquidare l'importo di euro 32.322,51 oltre IVA 10% all'operatore economico - SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA - fattura elettronica n. 222/00 del 30/11/2023

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- 1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di Approvare** il Certificato di pagamento straordinario n. 2 che attesta il credito di € 32.322,51 oltre IVA 10% per revisione prezzi in riferimento al SAL 3 (PG n. 2023/283190)
- 3) Di Approvare** la liquidazione della revisione prezzi stato avanzamento lavori n.3 – a tutto l'28/03/2023 per l'importo di euro 32.322,51 oltre IVA 10%, del contratto di appalto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001- CIG 86805264AA , a favore della ditta aggiudicataria SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA , da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4).
- 4) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 35.554,76** (di cui € 32.322,51 per imponibile ed € 3.232,25 per IVA 10%) all'operatore economico SALI-VER SRL CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 02421950359, VIA C. BOETTI, 12 – 42124 REGGIO EMILIA in riferimento alla fattura n. 222/00 del 30/11/2023 , imputando tale spesa sull'impegno di spesa n. 2023/8249, CAPITOLO 40126/10.

5) Di Disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

6) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE