

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/22

del 08/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 134

del 25/01/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900) – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN CARTONGESSO E CONTROSOFFITTI SPOGLIATOI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice obiettivo V_18701

CUP J88H20000370004

CIG 9268222ABD

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900) – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN CARTONGESSO E CONTROSOFFITTI SPOGLIATOI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici".

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale **RUD n. 611** del 17/06/2022 si approvava il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio – codice obiettivo V_18701 - CUP J88H20000370004 - RUP ing. Ermes Torreggiani - con contestuali affidamenti di parte delle lavorazioni, tra cui le opere in cartongesso e controsoffitti spogliatoi per un importo di € 164.756,986 IVA 10% inclusa alla Vaneton srl – P.IVA 01806180368 - CIG 9268222ABD;
- con Determinazione dirigenziale **RUD n. 1257** del 28/11/2022 si provvedeva a **rideterminare il quadro economico progettuale e contestualmente ad affidare un'ulteriore quota-parte delle lavorazioni** previste in progetto e con Determinazione dirigenziale **RUD n. 205** del 01/03/2023 si procedeva alla rettifica della DD RUD 1257/2022 quanto agli importi delle lavorazioni ivi affidate ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico;
- il 13/02/2023 con reg n.15 è stato sottoscritto il contratto tra le parti dopo la consegna anticipata dei lavori il cui verbale è del 01/02/2023 con termine previsto il 02/04/2023;

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1777** del 19/10/2022 a seguito di istanza della ditta appaltatrice Vaneton PG 229520 del 06/10/2022, si autorizzava il **subappalto** per posa in opera di pareti e contropareti in cartongesso, montaggio di controsoffitti a pannelli, tinteggi interni delle porzioni a vista di pareti interne e contropareti (cat. OS7) all'impresa **CREATIV SRLS** (P.IVA 02871310344) per € **62.600,00** oltre € 100,00 per oneri della sicurezza e iva se dovuta;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 818** del 12/05/2023 si approvava il 1° stato di avanzamento della realizzazione delle opere in cartongesso e controsoffitti spogliatoi relativamente ai lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio per € 85.305,29 inclusa IVA 10% all'impresa Vaneton srl – P.IVA 01806180368, attingendo all'impegno 2023/2818 del capitolo 40147/28;
- il certificato di fine lavori è datato 31/07/2023, in ritardo rispetto al termine previsto per motivazioni non dipendenti dall'impresa.

Visti gli atti relativi allo stato finale delle opere in cartongesso e controsoffitti spogliatoi, rassegnati in data 11/09/2023 dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato di avanzamento dei lavori finale a tutto il 11/09/2023
- verbale inizio lavori
- certificato fine lavori
- fattura dell'impresa appaltatrice Vaneton srl n. 40/4 del 13/12/2023 di complessivi € 92.207,51 IVA 10% inclusa
- fatture quietanzate della subappaltatrice Creative srls senza iva perché non dovuta
 - o n. 48/A del 18/05/2023 di € 15.000,00
 - o n. 32/A del 21/03/2023 di € 15.000,00
 - o n. 61/A del 11/07/2023 di € 17.500,00
 - o n. 75/A del 10/10/2023 di € 15.200,00
- durc delle imprese appaltatrice e subappaltatrice regolari ed in corso di validità
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

Cauzione

- L'appaltatore ha consegnato copia della Polizza RCT: n 5713727 con AviVA Italia S.p.A.

- L'appaltatore ha consegnato copia della Polizza Car :n. 789385122-18, Allianz Viva SPA con validità dal

15.10.2022 al 15.12.2022, Somma assicurata responsabilità civile terzi: 500.000€, Somma assicurata opere e impianti 149.224,80, Somma assicurata opere e impianti preesistenti 100.000€, somma assicurata demolizione e sgombero 50.000€

- L'appaltatore ha consegnato garanzia fidejussoria definitiva :n. 789385086-06, Allianz Viva SPA. con somma

garantita 7.480,77 € pari al 5% del costo dell'opera .

Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016

Si è reso necessario, unitamente alla presente relazione di Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redigere

Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante. in

data .28.09.2023 che ottempera ai seguenti criteri:

Il valore della modifica e' al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

La modifica non altera la natura complessiva del contratto. Si è resa necessaria per completare le opere previste a

progetto stante le condizioni dei materiali a base del rimontaggio della struttura che per una parte si sono rivelati non

riutilizzabili.

In particolare si è reso necessario integrare la fornitura dei controsoffitti perchè un notevole numero di pannelli da

recuperare era ammalorato e completare il rivestimento delle pareti perimetrali per sanare alcuni difetti estetici

emersi durante il rimontaggio delle strutture. Questi lavori di completamento determinano un incremento dei lavori

per un importo complessivo di euro 11.759,85 pari al 7,88% dell'importo contrattuale che sono disponibili al capitolo imprevisti del Quadro Economico di Progetto Esecutivo Approvato. Non è stato necessario redigere verbali nuovi prezzi perchè sono solo modificate le quantità di voci di elenco prezzi già presenti nel progetto approvato e nel contratto sottoscritto;

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori affidati a Vaneton s.r.l ammonta a complessive

euro ..161.375,28. iva 10% esclusa , al netto del ribasso d'asta, così suddivise:

- contratto principale euro **149.615,42**

- Incremento Lavori per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 .inserita con il presente atto euro **11.759,85** euro **Importo totale euro 161.375,27 iva 10%**

esclusa;

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte

dell'impresa in data ..01.02.2023;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti .60.. giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di

consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno ...02.04.2023.....

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ..31.07.2023.., come accertato con verbale in pari data.. e, benchè in

ritardo rispetto al termine di consegna, le motivazioni del ritardo sono da attribuirsi ad una serie di circostanze non

dipendenti dalla volontà dell'impresa stessa e comunque in tempo utile in relazione alle necessità della pubblica

amministrazione.

La motivazione principale è stata determinata dalla necessità di eseguire opere impiantistiche di rimontaggio di

impianti preesistenti che non hanno permesso la conclusione dei controsoffitti

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla

direzione lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con le suddette perizie.

Quelle sono di entità minore e che entrano nella discrezionalità della direzione dei lavori riguardano:

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. ..2... certificati di pagamento per complessivi euro ...85.305,29., così suddivisi:

*- 1° Certificato di pagamento in data 03.04.2023..... di euro 85.305,29 compreso iva 10% **Sommano euro 85.305,29 compreso iva 10%***

Stato finale

*Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data ..11.09.2023..., da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 161.375,27 più iva 10% **per un totale €177.512,80** così distinto:*

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi euro 77.550,26

*d) per Anticipazioni..... euro 0 **Totale deduzioni euro 77.550,26***

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 83.825,01 cui è da sommare iva al 10% per un totale di: 92.207,51

Collaudo Come da art 237 del DPR 207/2010 si provvede a redigere contestualmente al conto finale il certificato di regolare esecuzione.

Il Direttore Lavori, in seguito ai risultati della visita e visto:

Visto l'art. 102 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Viste tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

Visto Il progetto esecutivo approvato con RUD 611. in data 17.06.2022 e contestuale affidamento all'impresa Serma

costruzioni s.r.l.

Visto che con comunicazione inviata mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/137224 di protocollo generale, come richiesto dell'istituto per il Credito Sportivo, sono stati comunicati gli estremi dell'atto di approvazione della variante progettuale ed favorevole parere del CONI su tale variante.

Visto il Verbale di Ultimazione dei lavori del .31.07.2023

Visto che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

Visto che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Visto che lo stato finale/conto finale sopra riportato è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11.09.2023 e ammonta complessivamente a: euro 161.375,27 più iva 10% per un totale €177.512,80

Visto che l'ammontare dei lavori eseguiti rientra nel quadro economico rideterminato con la presente come da Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Visto che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Visto che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori

Visto che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Visto che i lavori e le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Visto che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e

disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Visto che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto;

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessive euro ..161.375,28. iva 10%

esclusa , al netto del ribasso d'asta, così suddivise:

- contratto principale euro 149.615,42

*- Incremento Lavori per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016
.....euro 11.459,85*

Importo totale.....euro 161.375,27 iva 10% esclusa

sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro €161.375,27 più iva 10% per un totale €177.512,80

Da cui a detrarre il certificato di pagamento n 1 .di euro 77.550,26 oltre Iva (10%) per un totale di euro 85.305,29

Resta il credito netto dell'impresa di euro € 83.825,01 oltre iva 10%, per un totale di 92.207,51 che fatta

*eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa. Di questi, su richiesta dei subappaltatori, l'impresa Vaneton s.r.l., ha provveduto direttamente al pagamento dei subappaltatori con piena corrispondenza di quanto autorizzato RUAD 1777 del 19.10.2022 come di seguito riportato:
Creative srls p.iva 02871310344€ 62.700,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore.*

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 TUEL, part. gli artt. 107 e 184;
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale delle opere in cartongesso e controsoffitti spogliatoi nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti le opere in cartongesso e controsoffitti spogliatoi nell'ambito dei lavori di riqualificazione dei campi sportivi di via Agosti-via Mogadiscio (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900) – CUP J88H20000370004 – CIG 9268222ABD;

2. di **liquidare** lo stato finale dei lavori pari ad un importo di € 83.825,01 oltre iva per complessivi € 92.207,51 inclusa IVA 10% all'impresa **Vaneton srl** – P.IVA 01806180368, attingendo al capitolo 40147/28

- impegno 2023/2818 per € 79.271,67
- impegno 2023/2825 per € 12.935,84

missione/programma 06.01 piano finanziario 2.02.01.09.016 del bilancio 2023;

3. di svincolare la polizza fideiussoria della cauzione definitiva n. 789385086-03 del 10/10/2022 e di prendere atto della fideiussione a garanzia della rata di saldo n. 535406218 del 08/11/2023 entrambe stipulate con Agenzia Boiardi Assicurazioni snc (Allianz Viva).

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

IL DIRIGENTE
(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti

