

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/149

del 23/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 92

del 31/01/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CENTRO PER L'ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO 2022-2024.

CIG da Accordo Quadro: 9065865C75

CIG derivato MO 2024 Centro: A04BA4C593

Cod. progetto: 2024_PD_420401

ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CENTRO PER L'ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO 2022-2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- con Determinazione dirigenziale RUAD n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione all'operatore economico: **ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363), con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122,** stante il **ribasso percentuale offerto del 25,09%** sull'importo a base di gara - CIG accordo quadro: 9065865C75;
- il relativo contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 138 del 22.07.2022 del Registro contratti;

Dato atto che:

- la funzione di RUP dell'intervento "Responsabile Unico del Progetto", ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 è svolta dal sottoscritto Dirigente del servizio Ingegneria Edifici ing. Ermes Torreggiani;
- è stato incaricato l'ing Matteo Tanzi di redigere apposita relazione per impegnare la spesa della finalizzata alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona centro per l'anno 2024;
- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- l'affidamento del presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2024, in relazione alla zona in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi € 117.103,15, oltre IVA 22%:

QUADRO ECONOMICO CENTRO ANNUALITÀ 2024

Importo lavori		Totale
Lavori in appalto comprensivi di oneri della sicurezza	€ 117.103,15	
Somme a disposizione		
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.342,06	
IVA 22%	€ 25.762,69	
TOTALE		€ 145.207,90

RIPARTIZIONE FRA I CAPITOLI DI SPESA

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2024			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE Iva Inclusa	NOTE
8800/00	MO fabbricati comunali	€ 42.881,18	Importo lavori con IVA e fondo incentivante
15400/00	MO scuole primarie	€ 38.000,00	Importo lavori con IVA
16700/00	MO scuole secondarie di primo grado	€ 14.000,00	Importo lavori con IVA
20900/00	MO biblioteche e musei	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA

28800/00	MO cimiteri	€ 15.000,00	Importo lavori con IVA
31800/00	MO strutture socio-assistenziali	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA
10300/00	MO sedi comunali	€ 19.326,72	Importo lavori con IVA
	SOMMANO	€ 145.207,90	

Dato atto che:

- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
 - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b;
 - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
 - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2024;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il seguente quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2024 – codice progetto 2024_PD_420401:

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO 2024

Importo lavori		Totale
Lavori in appalto comprensivi di oneri della	€ 117.103,15	

sicurezza		
Somme a disposizione		
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.342,06	
IVA 22%	€ 25.762,69	
TOTALE		€ 145.207,90

da affidare all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zona centro **ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363) - CIG da Accordo Quadro: 9065865C75 - CIG derivato: A04BA4C593** per **€ 142.865,84** IVA 22% INCLUSA;

2) di impegnare ai capitoli sotto riportati gli importi relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona territoriale centro, relativamente all'annualità 2024, per l'importo complessivo di € 145.207,90, IVA 22% inclusa

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2024				
CAPITOLO		DESCRIZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE Iva Inclusa	NOTE
8800/00	Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MO fabbricati comunali	€ 40.539,12	Importo lavori con IVA
15400/00	Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.08	MO scuole primarie	€ 38.000,00	Importo lavori con IVA
16700/00	Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MO scuole secondarie di primo grado	€ 14.000,00	Importo lavori con IVA
20900/00	Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.009	MO biblioteche e musei	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA
28800/00	Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MO cimiteri	€ 15.000,00	Importo lavori con IVA
31800/00	Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008;	MO strutture socio-assistenziali	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA
10300/00	Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008	MO sedi comunali	€ 19.326,72	Importo lavori con IVA

		SOMMANO	€ 145.207,90	
--	--	----------------	---------------------	--

3) di **prenotare** la spesa di € 2.342,06, relativa alla quota di incentivo per funzioni tecniche al capitolo 8800 manutenzione "Ordinaria Fabbricati comunali" del bilancio 2024-2026, annualità 2024, Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario1.03.02.09.008;

4) di assumere le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 15 co. 5 D.Lgs. 36/2023;

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante", approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell'incentivo costituisce limite massimo di ripartizione, in attesa del riallineamento del citato regolamento al dettato del D.Lgs. 36/2023;

6) di dare atto che l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio, costituente anche consegna degli stessi;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

.