

Proponente: 70.B
Proposta: 2024/97

del 29/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 96

del 31/01/2024

**UNITA' DI PROGETTO MARKETING TERRITORIALE,
ATTRATTIVITA' DELLA CITTA' E TURISMO**

Dirigente: BATTINI Dr. Maurizio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA b) del D.Lgs. n. 36/2023, SU PIATTAFORMA CONSIP-MEPA , DEL SERVIZIO DI ANALISI DELL'OFFERTA RICETTIVA AIR B&B.

Premesso che:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

con provvedimento del 26.2.2021, n. PG/2021/0052531 il Sindaco ha attribuito ad Interim al dott. Maurizio Battini la responsabilità di direzione dell'Unità di Progetto "Marketing del territorio attrattività del centro storico e turismo"

Dato atto :

che l'attuale politica dell'amministrazione ha l'obiettivo di elevare qualitativamente la nostra città e posizionarla a livello strategico anche in ambito turistico;

che infatti la delega della cultura è stata associata a quella del marketing;

che dallo scorso anno è stata introdotta nel ns. Comune l'Imposta di soggiorno;

che, con la realizzazione degli spettacoli all'Arena Campovolo la richiesta di alloggi in città è notevolmente aumentata;

che, a fronte degli attuali dati , forniti dal Servizio Statistica della Regione, è sorta l'esigenza di misurare in modo puntuale i flussi economici del turismo e la loro veicolazione sul territorio in quanto spesso gli alloggi extra alberghieri si commercializzano su piattaforma come Airbnb ma sfuggono ai calcoli ufficiali;

che tale analisi permetterebbe un confronto attento coi dati ufficiali e l'emersione delle attività ricettive sommerse;

Ritenuto quindi utile

analizzare l'offerta ricettiva extra-alberghiera in modo organizzato e sistematico al fine di meglio comprendere il mercato reggiano;

rivolgersi a ditta specializzata in grado di fornire tale analisi ;

Visto l'art. 50 del Dlgs 36/2023 , comma 1, lettera b)

Precisato che le fasce di valore che si ritengono ad oggi applicabili sono quelle proposte dalla Relazione AIR alle Linee Guida Anac aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018, ovvero:

Forniture e servizi:

Fino a € 5.000

Da € 5.001 a € 20.000

Da € 20.001 a € 39.999

Da € 40.000 a € 139.999

DA 140.000 fino alla soglia di rilievo comunitario

Atteso che occorre quindi procedere ad affidare l'appalto relativo alla fornitura in oggetto per un importo che si colloca nella fascia di valore fra i 5.001 e i 20.000

Precisato: che in corso di indagine per l'affidamento delle forniture in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento Intercenter-ER, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni:

art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;

Dato atto

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

che quindi si è chiesto preventivo alla Ditta JFC Srl , iscritta al Bando Servizi Classe merceologica “Servizi di Informazione, comunicazione e marketing” **CPV 79310000-0 Servizi di ricerche di mercato** ;

che JFC Srl ha inviato preventivo per un importo di € 10.500,00 oltre iva di legge, prevedendo

- Analisi anno 2019
 - Analisi anno 2023
 - Analisi comparativa delle due annualità fornendo all'interno dell'analisi:
 - Numero di alloggi
 - Numero di posti letto
 - Tasso di occupazione
 - ADR
 - RevPAR
 - Permanenza media
 - Numero di notti disponibili
 - Tipologia di annuncio
 - Specifica annunci pet friendly
 - Specifica annunci con cucina
 - Specifica annunci con aria condizionata
 - Mappa in formato KML degli alloggi presenti su AirBNB nel 2019 (precisione 600m)
 - Mappa in formato KML degli alloggi presenti su AirBNB nel 2023 (precisione 600m)
- con **lettura critica dei dati.**

Questi i **dati mensili** che possono essere forniti all'interno dell'analisi:

- Numero di alloggi
- Tasso di occupazione
- ADR
- RevPAR
- Permanenza media

Verrà inoltre fornita **tabella comparativa dell'ultimo quinquennio** 2019/2020/2021/2022/2023 con dati relativi, su base annuale, agli alloggi disponibili, ADR, permanenza media, tasso di occupazione.

Draf di valutazione

Verificato che il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.lgs 36/2023 in quanto, in data 29.01.2024, è stato estratto file in j-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate con circolare del segretario generale PG n. 182301 del 14/07/2023, **escludendo pertanto l'operatore suddetto dall'elenco degli affidatari uscenti, per categoria merceologica e fascia di valore.**

Dato atto altresì

che le spese previste rientrano nelle finalità stabilite dall'art. 4 comma 1 D.Lgs. n. 23/2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”-Impo

che il documento DURC sarà recepito a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 2 della Legge n. 266/2002

che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato sul Mercato elettronico (Mepa Consip) e successivamente anche con l'emissione di buono d'ordine;

Dato inoltre atto

che si provvederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 in conformità alle modalità operative indicate per l'Ente dal Segretario Generale con propria nota P.G. n. 182293 del 14/07/2023;

che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione attiverebbe immediatamente la risoluzione automatica del contratto, ex art. 1456 del Codice Civile, facendo salvo – se del caso - il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) B025E9D97A**

che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

l'art. 50, comma b) del D.Lgs. n. 36/2023;

l'art. 49, D.lgs n. 36/2023;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

il D.lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;

il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti,

l'art. 26 della legge n. 488/1999;

DETERMINA

1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2) di provvedere, all'affidamento alla ditta JFC Srl Unipersonale, via xx settembre 29, Faenza, P.I. 02229820390, del servizio di Analisi dell'offerta ricettiva extra alberghiera della città di Reggio Emilia, comparando i dati del periodo 2019-2023, come meglio sopra precisato

3) di impegnare la spesa di **€ 12.810,00 Iva 22% compresa** alla Missione 07- Programma 01- Titolo 1, codice del piano dei conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **35026 del P.E.G. 2023 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER INIZIATIVE LEGATE ALLA PROMOZIONE DEL TERRITORIO- =====VEGGASI CAP E/1101=====**, Codice Progetto Peg 1101 - centro di costo 0202, codice Conto Annuale 02, **(C.I.G) B025E9D97A** non rilevane ai fini della competenza ambientale,

4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

5)di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 c. 32 della L. 190/2012 e agli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

il Dirigente dell'UdP
Marketing Territoriale, attrattività del centro storico e Turismo
Dott. Maurizio Battini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.