

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/198
del 29/01/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 101
del 31/01/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA
RELATIVI A SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO (RE) E SCUOLA
ELEMENTARE MADRE TERESA DI CALCUTTA DI MASSENZATICO
(RE) – ANNUALITA' 2024 – 2025 – 2026

OGGETTO: IMPEGNI DI SPESA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA RELATIVI A SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO (RE) E SCUOLA ELEMENTARE MADRE TERESA DI CALCUTTA DI MASSENZATICO (RE) – ANNUALITA' 2024 – 2025 – 2026

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/0208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 26164 del 20/11/2009 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvato il Provvedimento a contrarre ex Art. 11 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova Scuola Elementare di Bagno (RE) mediante contratto di locazione finanziaria;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 6380 del 06/04/2010 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto di locazione in costruendo alla costituenda ATI tra il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. di Bologna e la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. con sede legale in Roma (ribasso offerto per la realizzazione dell'opera del 6,50% e Spread di locazione finanziaria e di prelocazione su Euribor 6 mesi del 1,27% nominale annuo);
- l'atto di scissione totale della Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. a favore della Leasint S.p.A. e della Intesa San Paolo S.p.A. del 12/12/2012 che subentrano a tutti gli effetti nei rapporti contrattuali in essere;

Richiamati altresì:

- la Deliberazione di Giunta comunale ID 963/164 del 03/06/2011 con la quale il Comune di Reggio Emilia ha approvato il progetto dei lavori di “Ampliamento della Scuola elementare Madre Teresa di Calcutta di Massenzatico” da porre a base di gara con contratto di locazione finanziaria ai sensi dell’art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 21709 del 05/12/2011 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l’aggiudicazione all’ATI Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. con sede in Reggiolo (RE) e Banca Agrileasing S.p.A. con sede in Roma;
- la lettera raccomandata del 12/03/2012 con cui la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. ha comunicato al Comune di Reggio Emilia di aver presentato presso il Tribunale di Reggio Emilia istanza per l’ammissione al concordato preventivo;
- la lettera raccomandata del 26/03/2012 con cui la CMR Edile s.r.l. con sede in Reggiolo (RE) ha comunicato al Comune la propria costituzione, avvenuta con atto pubblico il 22/02/2012 n. Rep. 109.152, e la sottoscrizione con la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. di un contratto di affitto di ramo d’azienda per la durata di 48 mesi con decorrenza dal 13/03/2012 con il quale diventava affittuaria dell’intero ramo d’azienda edile della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C.;
- per le ragioni indicate nel punto precedente la CMR Edile s.r.l. è subentrata di diritto, a far data dal 13/03/2012, in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C., nell’ATI aggiudicataria dei lavori in oggetto, costituita con ICCREA Banca Impresa S.p.A. (già Agrileasing S.p.A.);
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 9409 del 30/05/2012 del Servizio di Ingegneria con la quale si è pervenuto a riscontro delle verifiche effettuate sulla CMR Edile s.r.l. ed espresso il nulla osta al subentro della stessa in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. nella titolarità dell’aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento della scuola elementare “Madre Teresa di Calcutta”;
- il provvedimento Dirigenziale RUAD 1708 del 04/12/2014 con oggetto “Ampliamento della Scuola elementare Maria Teresa di Calcutta di Massenzatico – Autorizzazione ad ICCREA Banca Impresa S.p.A. alla messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria a far data dal 31/12/2014”;

Visti:

- il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e Banca Intesa San Paolo (già Leasint SpA), per la realizzazione della nuova scuola

elementare di Bagno, che prevede rate semestrali, posticipate e provvisorie, di € 81.755,49 oltre IVA al 10% da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 31/12/2014 e fino al 31/12/2033, determinate in base al valore del parametro di riferimento Euribor 6 mesi (360) espresso in punti percentuali annui maggiorato dello spread offerto in sede di gara pari all'1,27%, a cui si aggiunge una quota annua per il Contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale;

- il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI CMR Edile s.r.l. - ICCREA Banca Impresa (atto Rep. 110.517 del 19/11/2012), per l'ampliamento della scuola elementare "Maria Teresa di Calcutta" di Massenzatico, che prevede rate semestrali, posticipate, di € 25.154,00 oltre IVA al 10% da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 31/12/2015 e fino al 31/12/2034, a cui si aggiunge una quota annua per il Contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale;

Ritenuto opportuno procedere ad assumere i necessari impegni di spesa per le annualità 2024 – 2025 – 2026 a favore di:

- Banca Intesa San Paolo S.p.A. relativamente ai canoni stimati sulla base dell'andamento dell'Euribor 6 mesi, maggiorati di un importo stimato per il contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale che si assesta su circa € 640,00 annui;
- ICCREA Banca Impresa relativamente agli importi di cui al piano di ammortamento maggiorati di un importo stimato per il contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale che si assesta su circa € 135,00 annui;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

1. di impegnare a favore di **Banca Intesa San Paolo S.p.A.** la spesa di **€ 750.078,60** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.08.999 del Bilancio 2024-2026, al **capitolo 15100** denominato “Canone di Leasing per scuola elementare di Bagno e Massenzatico” del PEG 2024, codice prodotto-progetto 2024_PD_3819 centro di costo 0122, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 04009190D3 codice unico di progetto (CUP) J89H09000160004 in questo modo:
 - **€ 250.026,20 annualità 2024 (sulla base di previsione);**
 - **€ 250.026,20 annualità 2025 (sulla base di previsione);**
 - **€ 250.026,20 annualità 2026 (sulla base di previsione);**

2. di impegnare a favore di **ICCREA Bancaimpresa S.p.A.** la spesa di **€ 166.421,40** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.08.999 del Bilancio 2024-2026, al **capitolo 15100** denominato “Canone di Leasing per scuola elementare di Bagno e Massenzatico” del PEG 2024, codice prodotto-progetto 2024_PD_3819 centro di costo 0122, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 2658715904 codice unico di progetto (CUP) J83B11000280004 in questo modo:
 - **€ 55.473,80 annualità 2024;**
 - **€ 55.473,80 annualità 2025;**
 - **€ 55.473,80 annualità 2026;**

3. di dare atto che si procederà, con successivi atti, a modificare gli impegni al definirsi dell'importo effettivo dei canoni, sulla base dell'andamento dei tassi variabili a cui gli stessi sono indicizzati.

Si invia al Servizio Finanziario per le operazioni contabili conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott.ssa Monica Penserini