

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/52
del 02/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 203
del 03/02/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DESTINAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AD ALTRO UTILIZZO E CONTESTUALE RIPIANO DEL PATRIMONIO
ERP DEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Premesso che:

- l'inquilina, le cui generalità, unitamente a quelle del marito deceduto in data 15/12/2021, sono contenute nell'Allegato A al presente atto, era assegnataria di alloggio di edilizia residenziale pubblica a Reggio Nell'Emilia in Via Freddi n. 33, int. 2;
- il marito dell'inquilina di cui sopra veniva dichiarato decaduto dall'assegnazione di alloggio ERP sopra identificato, con Determinazione dirigenziale n. 8692 del 11/11/2010, a causa del supero del limite del valore ISE previsto da atto della Regione Emilia-Romagna per la permanenza nell'ERP, stabilito in € 51.462,90, risultando, invece, da attestazione ISEE del 17/12/2009 pari a € 56.155,50;
- in data 10/10/2010 si comunicava all'assegnatario che, pur non potendo prevedere la revoca del provvedimento di decadenza di cui sopra non sussistendo la motivazione prevista dalla Legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii., veniva accolta l'istanza di sospensiva ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sulle assegnazioni e permanenza nell'ERP;
- in data 08/04/2022, a seguito di decesso del marito, veniva accolta l'istanza, presentata dall'attuale inquilina, per la sospensione dell'esecuzione del rilascio a seguito di decadenza dall'assegnazione ERP, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di ERP, qualora sussista un grave disagio socio-sanitario del nucleo o vi siano presenti persone ultra75enni;

Considerato che:

- in osservanza della normativa regionale, il "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" all'art. 6 prevede, per il Comune, in caso di decadenze non sostenibili da parte del locatore, la possibilità di sottrarre l'alloggio interessato al patrimonio ERP destinandolo a diverso utilizzo e garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

Visto che:

- ACER, Ente gestore del patrimonio ERP ed ERS per questo comune, ha incontrato l'inquilina, generalizzata nell'Allegato A al presente atto, prospettandole la possibilità, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale di cui sopra, di stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato nel caso, ritenesse insostenibile il canone di decadenza applicato a seguito della Determinazione dirigenziale n. 8692 del 11/11/2010;
- l'inquilina, generalizzata nell'Allegato A al presente atto, in data 15/11/2023, ha dichiarato, per iscritto, ad ACER, l'insostenibilità del canone di decadenza dall'alloggio assegnato, adducendo motivazioni fondate e degne di considerazione; in particolare, essendo rimasta sola, l'impossibilità a sostenere l'attuale canone di € 455,00 a fronte di ISEE pari a € 14.452,00;

- ACER, al fine di consentire l'applicazione della misura prevista dall'art. 6 del Regolamento comunale sopra citato, ha individuato un alloggio facente parte del patrimonio ERS del comune, che, per dimensione e tipologia, può sostituire l'alloggio di ERP sito a Reggio Nell'Emilia in Via Freddi n. 33, int. 2;
- l'alloggio individuato, che entrerà a far parte del patrimonio ERP del comune, è sito a Reggio Nell'Emilia in Via Terragni, 2 di mq. 77,09 (UI 503300050220);
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Leg. 267/200;

DETERMINA

- di accettare le motivazioni dell' inquilina (generalizzata nell'Allegato A al presente atto) riguardanti l'insostenibilità del canone di decadenza applicato a seguito di Determinazione dirigenziale n. 8692 del 11/11/2010;
- di disporre la modifica del contratto d'affitto a Lei intestato riguardante l'alloggio di Via Freddi n. 33 int. 2 e la conseguente acquisizione di quest'ultimo al patrimonio ERS del Comune;
- il ripiano della consistenza generale del patrimonio di ERP del comune di Reggio Nell'Emilia, richiesto dalla Legge Regionale 24/2001 e ss.mm.ii. con l'inserimento dell'alloggio sito in Reggio Nell'Emilia in Via Terragni 2 (UI 503300050220).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.