

Proponente: 91.A
Proposta: 2024/110

del 02/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 115

del 05/02/2024

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: GALLONI Dr.ssa Valentina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO FORFETTARIO UTENZE LUCE E ACQUA DA PARTE DELLA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI AI SENSI DELLA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ATUSS "IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONI E DEI SERVIZI CULTURALI DEL COMPLESSO MONUMENTALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO" APPROVATA CON DETERMINA ID N. 1499 DEL 14/12/2023 - PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - PRIORITÀ 4 - OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 - AZIONE 5.1.1 ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) – CUP J84J23000900002

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Provvedimento n. 210276 del 30/9/2021, il Sindaco ha attribuito, con decorrenza dal 01/10/2021, alla dott.ssa Valentina Galloni l'incarico di Dirigente del Servizio "Servizi Culturali", conferito ai sensi dell'art. 13– Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con Provvedimento n. 277196 del 17/12/2021, il Sindaco ha integrato l'incarico suddetto attribuendo alla dott.ssa Valentina Galloni la responsabilità di Direzione dei Musei Civici, con decorrenza dal 01/01/2022;
- con Provvedimento n. 212148 del 04/10/2021 il Sindaco ha conferito alla dott.ssa Valentina Galloni l'incarico di Coordinatore del trattamento dei dati personali per le funzioni dirigenziali afferenti al Servizio Servizi Culturali.

Dato atto che:

- in data 31/01/2023 in atti al PG 31276 del 31/01/2023 il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso agli uffici regionali competenti la propria Strategia Territoriale Integrata denominata "ATUSS_RE_2030";
- con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 è stata approvata la Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030";
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 426 del 20/03/2023 la regione ha approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-27 e in applicazione dell'art. 28 del Regolamento UE 2021/1060.

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030".

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023 è stato adeguato Schema di convenzione ITI approvato con deliberazione di Giunta Regionale 426/2023 ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle agende trasformative urbane e sviluppo sostenibile del PR FESR 2021-2027.

Dato atto inoltre che:

- con Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i Progetti Atuss del Comune di Reggio Emilia;
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 sono stati approvati lo Schema di investimento territoriale integrato per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 è stato approvato L'ACCORDO DI INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO TRA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E IL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'ITI tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss, mediante atto sottoscritto digitalmente.

Considerato inoltre che tra i progetti Atuss del Comune di Reggio Emilia finanziato nell'ambito del PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 è stato approvato il Progetto "Implementazione delle funzioni e dei servizi culturali del Complesso Monumentale Chiostrì di San Pietro" - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) che si allega alla presente convenzione ed allo stesso è stato assegnato il seguente contributo:

A. Programma Regionale FESR

Codice Operazione	Titolo Operazione	Totale investimento (a+b) (€)	Contributo (a) (€)	Cofinanziamento del beneficiario (b) (€)
RE_ATUSS_3	Implementazione delle funzioni e dei servizi culturali del Complesso Monumentale Chiostrì di San Pietro (sede del Laboratorio Urbano Aperto)	500.000,00	500.000,00	-

Considerato che il progetto approvato prevede:

- il potenziamento del Complesso Monumentale dei Chiostrì di San Pietro, restaurato e riqualificato e destinato anche a sede del Laboratorio Urbano Aperto grazie al contributo dei fondi del POR-FESR 2014-2021, in particolare della sua funzione di polo culturale e polo attrattivo attraverso la realizzazione di servizi, attività, eventi culturali e azioni e strumenti di promozione, in grado di implementare ulteriormente a livello nazionale e internazionale il suo ruolo di attrattore culturale e supporto allo sviluppo sociale integrato e inclusivo della città di Reggio Emilia e del suo territorio;
- che il Complesso Monumentale dei Chiostrì di San Pietro sia dato in concessione alla Fondazione Palazzo Magnani, in qualità di Soggetto Attuatore del Progetto, con la quale si stipulerà apposita convenzione volta a normare i rapporti tra i due soggetti in fase di progettazione, esecuzione e gestione del progetto stesso;
- che il beneficiario del contributo Comune di Reggio Emilia, responsabile dell'avvio e dell'attuazione e della spesa del progetto, delegherà al Soggetto attuatore, sulla base del suo oggetto statutario e di apposita convenzione stipulata ad hoc, l'esecuzione e la gestione del progetto;
- che la Fondazione Palazzo Magnani svolgerà, attenendosi al "Codice dei Contratti", le attività di affidamento e realizzazione del progetto proprie della Stazione Appaltante.

Dato atto inoltre che la Fondazione Palazzo Magnani è un ente senza fini di lucro e ha lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico e architettonico della provincia di Reggio Emilia. La gestione del progetto da parte della Fondazione Palazzo Magnani pertanto è volta innanzitutto a

garantire maggiore tempestività ed efficacia nell'organizzazione degli eventi, vista la pluriennale esperienza in questo ambito.

Dato atto il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2021-2024, approvato con delibera della Giunta comunale n. 5 del 14/01/2021, che prevede tra l'altro la messa a disposizione gratuita di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa. Tale Protocollo d'Intesa definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, affidando al dirigente del Servizio Servizi Culturali la responsabilità dei procedimenti.

Dato atto che la Responsabile del procedimento per la realizzazione del suddetto progetto è Valentina Galloni, Dirigente del Servizio Servizi Culturali alla quale è assegnato il Complesso Monumentale dei Chiostrì di San Pietro.

Considerato che in data 20/06/2023 con PEC PG N.159684 è stata inviata richiesta di autorizzazione per la concessione d'uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. del Complesso Monumentale dei Chiostrì di San Pietro alla Fondazione Palazzo Magnani alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia contenente il programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene, che si allega alla presente Convenzione quale parte integrante (ALLEGATO B).

Dato atto infine che con Determina Dirigenziale 1499 del 14/12/2023 è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione Palazzo Magnani per l'attuazione del progetto Atuss "Implementazione delle funzioni e dei servizi culturali del Complesso Monumentale Chiostrì di San Pietro" presentato dal Comune di Reggio Emilia nell'ambito del PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS).

Considerato inoltre che con tale Convenzione il Comune di Reggio Emilia:

- affida al Soggetto Attuatore Fondazione Palazzo Magnani, che acconsente e accetta, l'avvio e l'attuazione del progetto ATUSS "Implementazione delle funzioni e dei servizi culturali del Complesso Monumentale Chiostrì di San Pietro" presentato dal Comune di Reggio Emilia nell'ambito del PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);

- affida altresì in concessione d'uso ai sensi di legge, al Soggetto Attuatore Fondazione Palazzo Magnani , che acconsente ed accetta, gli immobili all'interno dei quali dovrà essere avviato, sviluppato e gestito il Progetto ATUSS, ed in particolare il "Complesso Monumentale dei Chiostri di San Pietro", sito in Reggio nell'Emilia, Via Emilia San Pietro, 44/C, nella consistenza e così come descritti e graficamente individuati dall'Allegato C alla presente Convenzione. L'affidamento in concessione d'uso dell'Immobile avviene in conformità, nel rispetto e dando applicazione alla presente Convenzione nonché alle disposizioni normative e nel rispetto del programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene oggetto di tutela contenuto nella richiesta inviata alla competente soprintendenza.

Dato atto inoltre che gli impegni delle parti sono dettagliati nello schema di Convenzione allegato al presente atto quale parte integrante (ALLEGATO A).

Considerato inoltre che nella Convenzione è stabilito che:

"Sono a carico del Soggetto Attuatore le spese per il consumo di energia elettrica, il riscaldamento e il condizionamento/d'aria, acqua potabile, e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali e all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati".

Considerato che il Servizio appalti e contratti – ufficio utenze ha quantificato come rimborso forfettario annuale per le utenze di luce e acqua del complesso monumentale dei Chiostri di San Pietro da parte della Fondazione Palazzo Magnani l'importo di € 2.500, annui.

Ritenuto quindi necessario procedere all'accertamento di € 2.500,00 quale rimborso forfettario da parte della Fondazione Palazzo Magnani per le utenze di luce e acqua del Complesso Monumentale dei Chiostri di San Pietro e di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. N. 642/1972.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il vigente Regolamento per la concessione di contributi ed altri vantaggio economici.

D E T E R M I N A

1. di accertare complessivi **€ 7.506,00** quale rimborso forfettario per le utenze di luce e acqua del Complesso Monumentale dei Chiostri di San Pietro da parte della Fondazione Palazzo Magnani per il triennio 2024 – 2026 (comprensivi di € 2,00 per bollo assolto virtualmente come previsto dalla normativa vigente D.P.R. N. 642/1972,) ed in particolare:

per annualità 2024

- di accertare l'entrata di € 2.502,00 comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.006 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 8011/2 del PEG 2024 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili - non rilevante ai fini IVA", codice prodotto 2024_PD_3603, centro di costo 0299;

per annualità 2025

- di accertare l'entrata di € 2.502,00 comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.006 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2025, al capitolo 8011/2 del PEG 2025 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili - non rilevante ai fini IVA", codice prodotto 2025_PD_3603, centro di costo 0299;

per annualità 2026

- di accertare l'entrata di € 2.502,00 comprensivi della relativa imposta di bollo di € 2,00, al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.006 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2026, al capitolo 8011/2 del PEG 2024 denominato "Rimborso utenze da inquilini comunali e da altri locatari di immobili - non rilevante ai fini IVA", codice prodotto 2026_PD_3603, centro di costo 0299;

2. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

La Dirigente del Servizio
"Servizi Culturali"
dott.ssa Valentina Galloni

