

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/250
del 06/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 215
del 06/02/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI POSTI NELLE ZONE SUD ED EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2022-2024. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziali all'ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, a decorrere dal 01/06/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 156 del 22/10/2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 e con il quale l'Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento
- Con provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. n. 803 del 18/05/2021, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata, mediante accordo quadro, per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del Comune di Reggio Emilia;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:
- R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante,

essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa).

- Come da Contratto registrato con al n. 172 del 16.12.2021, la durata temporale triennale decorre dalla data di affidamento del primo intervento specifico e quindi dal 16.02.2022 e pertanto in scadenza il 16/02/2025.
- La fattispecie contrattuale dell'accordo è definibile quale contratto normativo finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri affidamenti che l'Amministrazione Comunale si riserva di stipulare o meno; tutti gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma sono individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità.
- Pertanto l'importo complessivo dell'Accordo è presunto, non impegna la stazione appaltante ad affidare lavori fino a quella concorrenza, e non costituisce per l'impresa selezionata minimo garantito.

Dato atto che:

- L'ammontare delle opere affidate fino 31.12.2023 per i lotti SUD ed EST nell'ambito dell'accordo quadro è riportato nella tabella seguente:

	zona Sud Est
Importo contrattuale triennio 2022-2024	€ 2.823.600,00
Montante affidamenti al 31/12/2023	€ 2.590.222,47
Importo disponibile per altri affidamenti	€ 233.377,53

- l'importo residuo disponibile non é riscontrato sufficiente per consentire l'affidamento dei nuovi contratti di manutenzione sia ordinaria che straordinaria all'interno degli accordi quadro per l'arco temporale rimanente prima della scadenza del contratto soprariportato, garantendo la necessaria continuità e tempestività degli interventi che si sono resi e si rendono altresì necessari sulle strutture comunali della zona.
- In particolare risulta indispensabile garantire continuità agli interventi di manutenzione ordinaria di tutti i fabbricati comunali e procedere nell'immediato all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti delle strutture scolastiche, per consentire lo svolgimento in sicurezza l'attività scolastica.

- si ritiene pertanto necessario prevedere l'estensione ex art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016 rientrante nel cosiddetto "quinto d'obbligo" dell'importo contrattuale, come riportato nella tabella seguente:

	Zona SUD-EST
Importo contrattuale SUD-EST triennio 2022-2024	€ 2.823.600,00
Estensione contrattuale entro il quinto d'obbligo	€ 564.720,00
Nuovo importo esteso entro il quinto d'obbligo	€ 3.388.320,00
Montante affidamenti al 31/12/2023	€ 2.590.222,47
Nuovo importo disponibile per altri affidamenti	€ 798.097,53

Ritenuto pertanto di provvedere all'estensione dell'importo del contratto di accordo quadro per il quinto ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D. lgs 50/2016 da € 2.823.600,00 a € 3.388.320,00 oltre IVA.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016

l'art. 59 dello Statuto Comunale

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

DETERMINA

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del contratto di accordo quadro n. 172 del 16.12.2021 stipulato per LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI POSTI NELLE ZONE SUD ED EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2022-2024 estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto e più precisamente da € 2.823.600,00 a € 3.388.320,00 oltre IVA, come da schema di atto di sottomissione al presente allegato

3) dare atto che la fattispecie contrattuale dell'accordo è definibile quale contratto normativo finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri affidamenti che l'Amministrazione Comunale si riserva di stipulare o meno non predeterminati nel numero, individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento

dell'appalto in base alle necessità, a seguito di specifiche determine di impegno/affidamento e pertanto l'importo complessivo dell'Accordo è presunto, non impegna la stazione appaltante ad affidare lavori fino a quella concorrenza, e non costituisce per l'impresa selezionata minimo garantito.

4) di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per le procedure di modifica del contratto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani