

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/242
del 05/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 217
del 06/02/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA REGGIOLO LOCALITÀ CADÈ, PER USO CAMPO DI CALCIO ED ATTIVITÀ SPORTIVE IN GENERE. PAGAMENTO CANONE 2023-2024 E RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA DI REGISTRO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

Dato atto che:

- con lettera del 19/06/2023 il Servizio "Staff Politiche giovanili Sport e Università" chiedeva al Servizio "Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio", nell'attesa della conclusione della trattativa di vendita, di rinnovare il contratto di locazione del campo da calcio di Cadè in scadenza al 30/11/2023 in quanto si evidenziava l'importante ruolo svolto da tale impianto sportivo per la frazione di Cadè;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1621 del 28/12/2023 sono stati assunti in locazione dal Comune di Reggio Emilia i terreni siti a Reggio Emilia in via Reggiolo, località Cadè, censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 37, mappali 48, 170 e 171, da usare per "campo di calcio ed attività sportive in genere" dal 01/01/2024 al 30/06/2025, regolarizzando altresì la posizione economica per il periodo pregresso di utilizzo del campo, dal 01/12/2023 al 31/12/2023, per un importo complessivo per l'intera durata di €11.320,00;
- al punto 3 del suddetto contratto veniva disposto il pagamento della prima rata del canone, pari ad € 7.720,00, entro il 31/01/2024;
- l'importo indicato al punto precedente trova copertura sul capitolo 30580/1 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO" secondo la sottostante ripartizione:
 - € 720,00 sull'impegno 2023/8465

- € 7.000,00 sull'impegno 2024/593
- al punto 7. della determinazione dirigenziale R.U.D. 1621 del 28/12/2023 si dava atto che il contratto sarebbe stato registrato dal Locatore il quale avrebbe provveduto a richiedere il rimborso del 50% delle imposte di registro e di bollo da regolarizzare successivamente sul capitolo 9245 del PEG 2024;
- al punto 9. si dava mandato al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento alle scadenze contrattuali direttamente ai proprietari, soggetti privati, senza emissione di fattura;

Rilevato che il locatore ha provveduto alla registrazione del contratto il 11/01/2024 al n. 346 serie 3T per l'intera durata versando l'importo complessivo di € 322,00 a titolo di imposta di registro e di bollo, come da ricevuta dell'Agenzia delle Entrate inviata;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento della prima rata del **canone di locazione pari ad € 7.720,00** a favore di "Comunioni Cantarelli", sull'IBAN come da modulo tracciabilità disponibile, che trova copertura sul capitolo 30580/1 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO" secondo la sottostante ripartizione:
 - **€ 720,00 sull'impegno 2023/8465;**
 - **€ 7.000,00 sull'impegno 2024/593;**
2. di provvedere a liquidare altresì la somma di **€ 161,00** a titolo di rivalsa 50% imposta di registro e di bollo (Allegato A) come disposto all'art. 9 del contratto, dando atto che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245 del PEG 2024** denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0230 - **imp. 2024/752;**
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini