

Proponente: 34.D
Proposta: 2024/250

del 07/02/2024



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 222

del 07/02/2024

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: GANDELLINI Dr. Stefano

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR – M5C2 – I2.3 PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE:
APPALTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE 17 STRALCIO
2 “CATTEDRALE” PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’. PROCEDURA
APERTA PER AGGIUDICAZIONE SEPARATA E DISGIUNTA DEI
SEGUENTI LOTTI: LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG
B047073580 - CUP J87H21000950005; LOTTO 2: NUOVE CENTRALI
TERMO – FRIGORIFERE - CIG B047074653 - CUP J87H21000950005.

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto P.G. n. 307490 del 22/12/2023, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott. Stefano Gandellini l'incarico di dirigenza ad interim del Servizio Appalti e Contratti, con validità dall'01/01/2024 sino alla scadenza del mandato del Sindaco (salvo revoca anticipata);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 178 del 27/11/2023, legalmente esecutiva in data 30/11/2023, si è proceduto tra gli altri, all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori 2023/2025 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 27/11/2023, in cui è previsto l'intervento:

PNRR – M5C2 – I2.3 “NEXTGENERATIONEU” - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE ‘REGGIANE’ IN REGGIO EMILIA. PROCEDURA APERTA PER AGGIUDICAZIONE SEPARATA E DISGIUNTA DEI SEGUENTI LOTTI:

LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 - CUP J87H21000950005 – CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A_37501;

per un importo a base di gara di € **7.305.828,98** oltre IVA, inclusi oneri non soggetti a ribasso, di cui € **1.841.104,94** di manodopera ed € **143.800,00** di sicurezza, contratto a corpo;

LOTTO 2: NUOVE CENTRALI TERMO - FRIGORIFERE – CIG B047074653 - CUP J87H21000950005 – CUI L00145920351202200027 – CPV 45210000-2 – CODICE PROGETTO A_37501;

per un importo a base di gara di € **1.581.200,00** oltre IVA, inclusi oneri non soggetti a ribasso, di cui € **175.147,85** di manodopera ed € **30.500,00** di sicurezza, contratto a corpo;

- in attuazione del suddetto programma, con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 295 del 30/11/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto;
- con successiva Determinazione Dirigenziale a contrarre del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.D. 1512 del 15/12/2023, legalmente esecutiva in data 10/01/2024, veniva approvata la procedura aperta ex Art. 71 D.Lgs. 36/2023 per entrambi i lotti con aggiudicazione:

mediante il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ex Art. 108 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Lotto 1;

mediante il criterio del Minor Prezzo ex Art. 108 co. 3 dello stesso Decreto, per l'affidamento del Lotto 2;

- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) del suddetto intervento è l' Ing. Daniela Lepori, Funzionario Tecnico – A.P. dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, (nomina con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 2096 del 05.12.2022); mentre il Responsabile della fase di gara è il Dott. Stefano Gandellini, Dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;
- il suddetto Responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione dei C.I.G. (Codici Identificativi Gara):

Lotto 1: B047073580;

Lotto 2: B047074643;

affidenti alla procedura in argomento;

- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;
- propedeuticamente alla programmata pubblicazione della suddetta procedura aperta, a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e contratti ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della sopraelencata documentazione amministrativa afferente alla gara in epigrafe.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2018, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sotto-paragrafo.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di procedere alla pubblicazione/consegna del bando-disciplinare di gara secondo le modalità di cui al D.Lgs. 36/2023;
2. di approvare la documentazione amministrativa della gara a procedura aperta per l'affidamento di cui all'oggetto, consistente nei seguenti allegati:
 1. Allegato 1 al Bando – Disciplinare di gara;
 2. Allegato 2 – istanza di ammissione alla gara;

3. Allegato 3 – dichiarazioni possesso requisiti;
4. Allegato 4 – offerta quantitativa;
5. Allegato 5 – assenza conflitto di interessi titolare effettivo;
6. Modulo Richiesta accesso agli atti;
7. Schemi contratto Lotto 1 e Lotto 2.

Il Dirigente *ad Interim* del Servizio Appalti e Contratti
dott. Stefano Gandellini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente
firmatario.