



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **18**

in data **08/02/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **08 - otto** - del mese **febbraio** alle ore **10:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001 AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 sono contenuti i seguenti interventi con RUP arch. Elena Melloni:
 - 1) PNRR-M5C2-I1.1 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI E ADATTAMENTO E DOTAZIONE STRUMENTALE TECNOLOGICA INNOVATIVA DEGLI SPAZI ABITATIVI (APPARTAMENTI PROTETTI LE MIMOSE IN VIA GUINIZZELLI, 33 E PRESSO C.R.A. I GIRASOLI IN VIA ZAMBONINI, 61) – CODICE PROGETTO A_44101 CUP_J84H22001000001
 - 2) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 - CUP_J84H22000690001
 - 3) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO (PROGETTO COMUNE DI REGGIO) – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 1265/2022 è stato disposto l'affidamento della prestazione di servizio della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle tre opere allo Studio Cinzia Architetto i – P.IVA 02219640345 CIG: 9503082F56;
- a seguito della propria Deliberazione n. 2023/118 del 25/05/2023 “Approvazione schemi di accordo tra pubbliche amministrazioni per la realizzazione del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.2. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli

anziani CUP J84H22001000001 e del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.3. Rafforzare i servizi domiciliari per garantire una dimissione assistita precoce e prevenire il ricovero in ospedale CUP J89G22000030001”, i target precedentemente individuati dai progetti presso gli appartamenti protetti Le Mimose e C.R.A. I Girasoli non sono più risultati essere sufficienti e si è ritenuto non più necessario procedere con tali progettazioni;

- l'appartamento di via Mazzini a seguito degli approfondimenti condotti in sede di redazione di PFTE non risulta soddisfare il target previsto dall'Accordo, sottoscritto in data 07/12/2022 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del PNRR, per il quale si prevedono progettualità per l'implementazione di Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, in particolare per 12 soggetti, in quanto può ospitare solo 6/7 persone e si è reso pertanto necessario aggiungere un nuovo immobile al fine di implementare i posti per ospitare soggetti per percorsi di autonomia ed in particolare si è individuato l'appartamento sito in via Brigata Reggio, 30;
- si è pertanto provveduto con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 863/2023 a rideterminare l'oggetto e l'importo, delle prestazioni per la redazione dei PFTE conferite all'arch. Araldi con DD RUD n. 1265/2023 per i due progetti restanti nel variato P.T.LL.PP. e così ridefiniti:
 - 1) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 CUP_J84H22000690001
 - 2) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;
- con propria deliberazione I.D. n. 192 in data 31/08/2023 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA denominato: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE OBIETTIVO A_44201 CUP J84F2200043000, articolato nel seguente quadro economico:

A misura	
178.500,00	
Così suddivisi:	
Opere edili	124.279,80
Impianti idro termici sanitari	28.082,40
Impianti elettrici	26.137,80
Stima incidenza della Mano d'Opera	42.384,38
 Sommano	 178.500,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo (stima)	1.700,00
 b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA al 10% su lavori	18.020,00
b2) PFTE compreso Cassa e IVA 22%	3.629,44
b3) Progettazione e CSP compreso Cassa e IVA 22%	28.477,82
b4) Direzione lavori e CSE compreso Cassa e IVA 22%	24.855,07
b5) Collaudo compreso Cassa e IVA 22%	7.787,89
b6) Incentivazione interna	3.570,00
b7) Lavori in economia e forniture dirette	10.000,00
b8) Allacciamenti	10.000,00
b9) Imprevisti	13.459,78
Sommano	119.800,00
TOTALE	300.000,00

costituito dagli elaborati tecnici ivi allegati.

Rilevato che:

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1331 del 29/11/2023 è stato conferito incarico per prestazioni di architettura ed ingegneria per il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE all'ARCHITETTO MATTIA PELANI – P.IVA 02111590341 per un importo complessivo di € 8.528,00
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1330 del 29/11/2023 è stato conferito allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, nella persona dell'Architetto Cinzia Araldi – incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori dell'intervento in oggetto per complessivi € 35.018,88
- entrambe le spese (per un totale complessivo di € 43.546,88) sono state imputate al Capitolo 40089/3, Missione/Programma 12.02, Piano Finanziario 2.02.03.06.999 accertando per pari importo entrate al capitolo 9403/2, Piano Finanziario 4.02.01.01.001 ove sono stati inoltre accertati ed incassati ulteriori € 71.500,00 per

erogazione acconto 10% del contributo connesso all'opera (per un totale di accertamenti di € 115.064,88)

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
1. Con referto, acquisito in atti al PG 2024/28540 del 30/01/2024 il RUP dell'intervento Arch. Elena Melloni formula istanza in relazione:
 2. al riallineamento economico del progetto in oggetto, che si rende necessario, a fronte delle risorse disponibili sul relativo intervento PNRR a seguito della declinazione in dettaglio del progetto a livello esecutivo in corso, nell'importo elevato ad € 360.000,00;
 3. al reinserimento l'opera sul bilancio 2024 – 2026 e relativi allegati non essendo stato possibile concludere ed approvare la progettazione esecutiva entro il 31/12/2023.

Si ritiene necessario ed urgente variare il bilancio 2024/2026, annualità 2024, come segue:

1. Reinserimento del capitolo 40089/3 "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999 con dotazione di risorse per € 316.453,12;
2. Reinserimento del capitolo di entrata capitolo 9403/2 PNRR-M5C2-I1.2 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR A_44201 Progetti di autonomia persone con disabilità - immobile ASP via Mazzini 6- CUP J84F22000430001 (vegg cap U/40089/3) Piano Finanziario 4.02.01.01.001 con dotazione di risorse per € 316.453,12 .

Ritenuto inoltre:

- trattandosi di variazioni urgenti, non procrastinabili stante le stringenti tempistiche nelle fasi di attuazione degli interventi PNRR, di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2024-2026 le variazioni sopra indicate;

- di dare mandato al Servizio Finanziario di dare comunicazione della presente delibera al Collegio dei Revisori per l'approvazione del relativo parere da allegare in sede di delibera consiliare di ratifica;
- di autorizzare il Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a dar corso all'approvazione del progetto esecutivo
 - a. PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001, come rimodulato nell'importo di € 360.000,00

Visti:

Il vigente D. Lgs. n. 267/2000 art. 175, comma 4 ;

il D.Lgs. 118/2011;

il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa che qui si intendono nuovamente riportate, di:

1) di prendere atto dell'istanza del RUP dell'intervento “ PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001” Arch. Elena Melloni acquisita in atti al acquisito in atti al PG 2024/28540 del 30/01/2024 in merito:

- al riallineamento economico del progetto in oggetto, nell'importo di spesa rimodulato in complessivi € 360.000,00, interamente finanziati mediante contributo ministeriale PNRR,
- al reinserimento l'opera sul bilancio 2024 – 2026 e relativi allegati.

2) di apportare al bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, e relativi allegati le variazioni di competenza e di cassa come indicato in premessa ed esemplificate rispettivamente negli allegati A e A1;

3) di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175 – co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

4) di inviare per competenza il presente provvedimento all'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

5) di autorizzare il Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a dar corso all'approvazione del progetto esecutivo

PNRR M5C2- I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 E VIA BRIGATA REGGIO, 30
CODICE INTERVENTO: A_44201 CUP: J84F22000430001, come rimodulato nell'importo di € 360.000,00

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese e unanime favorevole

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma IV art. 134 del D. Lgs. 267/2000 per motivazioni di somma urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano