

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/244

del 05/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 224

del 08/02/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUMENTO DEL CONTRATTO DEL QUINTO D'OBBLIGO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO DEL LOTTO 3 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE - ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. 50/2016

Lotto 3

OGGETTO: AUMENTO DEL CONTRATTO DEL QUINTO D'OBBLIGO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO DEL LOTTO 3 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE - ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- a seguito di modifica alla macro-struttura organizzativa dell'ente - area sviluppo territoriale, GC 55 del 07/03/2023 entrata in vigore dal giorno 01/04/2023, con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha attribuito all'arch. Elena Melloni la responsabilità di direzione del Servizio "Qualità e sostenibilità della città pubblica" con decorrenza dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694** del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.

- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 881** del 31/05/2021 è stata approvata la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 1782** del 03/11/2021 si è conclusa la procedura negoziata per affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 d. lgs. 50/2016 s.m.i., articolato per lotti territoriali, **aggiudicando**, in via definitiva non efficace, nelle more delle verifiche previste dalla normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei suddetti lavori all'operatore economico **ATI NONSOLOVERDE SRL** sita in Via Ugo Bassi, 7 a Reggio Emilia, P.I. e C.F. 01867780353 , **COFAR SRL** sita in Via Casa Perizzi, 3/A a Felina (RE), P.I. e C.F. 02040750354 , **CILLONI VERDE SNC** sita in Via Martiri della Bettola, 2 Reggio Emilia , P.I. e C.F. 01806040356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 20,15%;
- ai lotti sono stati assegnati i seguenti CIG di Accordo Quadro:
 - per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per € 1.800.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per € 2.400.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per € 600.000 (oltre IVA);
- è stato stipulato un unico contratto per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022;
- con Determinazione Dirigenziale **RUAD n° 1252** del 12/07/2022 è stata approvata "la modifica -ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26- del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e

straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti" approvando così i nuovi prezzi validi per i lotti 1 e 2 e 3 aggiornati con validità sino al 31/12/2022 e che potranno essere transitoriamente utilizzati sino al 31/03/2023.

Considerato che:

- l'accordo Quadro in essere ha una durata di tre anni 2022-2024 e che l'importo complessivo dell'accordo quadro relativo al lotto 3 pari a € 600.000,00 è in fase di esaurimento;
- l'importo rimasto sul capitolo dedicato 32200 per i lavori ancora da eseguire entro l'anno 2024, non è sufficiente per coprire i costi relativi di manutenzione ordinaria;
- l'amministrazione ha il dovere e il compito di realizzare interventi di manutenzione del verde pubblico per prevenire danni gravi e situazioni di pericolo e per il decoro dell'ambiente cittadino, pertanto la manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado

A) OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi:

- sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...

B) SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO":

in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorra provvedere a implementare le risorse economiche destinate al lotto 3 attraverso la modifica **dell'importo del contratto del quinto d'obbligo** ai sensi dell'art 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 (art 120 c. 9 del nuovo codice 36/2023), pertanto il direttore dei lavori Geom. Alessio Ciufoli ha rassegnato una relazione con la quale richiede l'**aumento del contratto n. 04 del 21/01/2022** di € 600.000,00 allocato sul capitolo 32200 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI", relativo all'accordo quadro del Lotto 3, per un importo pari al quinto d'obbligo quantificato in **€ 120.000,00**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 relativo al codice degli appalti cui fa ancora riferimento il presente atto.

DETERMINA

1) di **approvare la modifica dell'importo del contratto** di accordo quadro relativo al **Lotto 3 n. 04** del 21/01/2022 per la MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO E STACCIONATE - ANNO 2024 aumentandolo di **€ 120.000,00;**

2) di disporre l'invio alla Servizio appalti e contratti per la modifica contrattuale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Elena Melloni

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti

