

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/300

del 12/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 245

del 12/02/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO –
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – QUOTA PARTE
FINANZIATA A MUTUO POS 6211313

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – QUOTA PARTE FINANZIATA A MUTUO POS 6211313

DELIBERA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 "
- l'allegato B del PEG 2024 – AREA SVILUPPO TERRITORIALE, indirizzo CITTA' DELL'EDUCAZIONE E DELLA CONOSCENZA, riporta il Codice progetto Z_30201 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta **I.D.** n. **53** del 25 marzo 2021 si approvavano i documenti di fattibilità delle alternative progettuali delle opere di competenza (tra gli altri) del Servizio Ingegneria Edifici da inserire nel programma triennale dei lavori pubblici 2021 - 2023 non oggetto di precedenti approvazioni progettuali, in particolare per l'intervento in oggetto, analizzando i fabbisogni della struttura rispetto alla somma a disposizione per l'intervento, si era optato per procedere alla manutenzione straordinaria, riqualificazione e messa a norma degli impianti, sia di una porzione dell'edificio che di alcuni impianti sportivi con stanziamento di € 200.000,00
- con deliberazione del Consiglio Comunale **235** 29/11/2021 del si provvedeva ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio 2021 **VARIAZIONE AL BILANCIO**

2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI ove la previsione di spesa per l'intervento in oggetto variava da € 200.000,00 a € 600.000,00, a seguito della quale con **deliberazione di giunta 237** del 14/12/2021 è stato approvato il secondo aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione ove sono previsti alla missione 06 programma 01 i capitoli:

- Capitolo 40147/39 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUI) per € 550.000,00;
 - Capitolo 40147/38 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri) adeguati come previsto dalla delibera consiliare di variazione in precedenza citata per € 50.000,00, dei quali 37.359,56 già impegnati con D.D. 2021/1374 del 6/12/2021 per procedere all'affidamento per la predisposizione della progettazione definitiva esecutiva;
- con delibera di giunta ID **76** del 05/05/2022 si **approvava il progetto definitivo** dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo a Villa Sesso rassegnato a cura dei progettisti Progettisti arch. Giorgia Lombardini (RUP del progetto) e ing. Luca Forti dello Studio InGS Progetti srl (incaricato con determinazione dirigenziale R.U.D. 1374 del 06/12/2021) con PG 271035 del 19/11/2021 con il seguente quadro economico che, a fronte della mutata consistenza delle risorse messe a disposizione per la struttura, rispetto alle opere previste con il documento di fattibilità citato, prevedendo la realizzazione di una pista polivalente

Z_30201 RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO QUADRO ECONOMICO	
<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>
realizzazione nuova palestra	€ 442.918,64
oneri sicurezza	€ 13.687,05
Totale lavori in appalto	€ 456.605,69
<i>Somme a disposizione:</i>	<i>importo</i>
Iva 10% sui lavori in appalto	€ 45.660,57
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. sicurezza, collaudo (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 50.000,00
Opere di urbanizzazione iva 10% compresa	€ 35.000,00
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016 (2,0%)	€ 9.768,48
Contributo Anac, imprevisti e arrotondamento	€ 2.965,26
Totale somme a disposizione	€ 143.394,31
TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

Nella medesima delibera si dava atto che l'intervento era previsto nell'elenco annuale dei LLPP 2022-2024, annualità 2022, CUP J87H21000640004;

- a seguito di approvazione del progetto definitivo, con **R.U.D. 548** del 01/06/2022 si provvedeva a contrarre un prestito con la cassa depositi e prestiti (contratto posizione n. 6211313) per **€ 550.000,00** prenotando la stessa spesa con imputazione alla Missione 06 – Programma 01 - Titolo 2, Codice Piano dei conti integrato: U.2.02.01.09.016, del bilancio 2022-2024, **annualità 2022**, al **Capitolo 40147/39** “Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUI)” del PEG 2022, Codice Prodotto Z_30201, codice unico di progetto (CUP) J87H21000640004, Codice Finanziamento 6Y_RIQ_SES.

Considerato che:

il RUP del progetto Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato in data 07/02/2024 il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00 acquisito con PG 36419 del 08/02/2024

- è costituito dai seguenti elaborati

N°	TITOLO ELABORATO
	ELABORATI GENERALI
RT	RELAZIONE TECNICA
RGEOLOG	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA E SISMICA
VVIPAA	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO
CRONO	CRONOPROGRAMMA
QE	QUADRO ECONOMICO
QIMAN	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
VAL	VERIFICA E VALIDAZIONE
	ELABORATI ECONOMICI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI comprensivo di ANALISI NUOVI PREZZI
	PROGETTO ARCHITETTONICO
SDP1	RILIEVO TOPOGRAFICO INQUADRAMENTO URBANISTICO CATASTALE
A01	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
A02	GIALLI E ROSSI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
	STRUTTURE
RC	RELAZIONE DI CALCOLO
FC	FASCICOLO DEI CALCOLI
PM	PIANO DI MANUTENZIONE
RM	RELAZIONE SUI MATERIALI
ST01	PIANTE SEZIONI E DETTAGLI ESECUTIVI
ST02	ESECUTIVO TRAVI DI FONDAZIONI E PALI
ST03	ESECUTIVO PLINTI TESTATE
ST04	PIANTA ED ESECUTIVO CARPENTERIA
ST05	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
ST06	SEZIONI ED ESECUTIVO CARPENTERIA
ST07	ESECUTIVO CARPENTERIA METALLICA
	IMPIANTI ELETTRICI
E01	PROGETTO IMP ILLUMINAZIONE FORZA MOTRICE IRAI
E02	RACCOLTA QUADRI ELETTRICI
E03	RELAZIONE TECNICA

E04	SPECIFICHE TECNICHE
E05	RELAZIONE SAT
E06	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
	SICUREZZA
SIC01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC02	COSTI DELLA SICUREZZA
SIC03	FASCICOLO DELL'OPERA
SIC04	LAYOUT

- è articolato nel seguente quadro economico:

<i>Lavori in appalto:</i>	
Lavori nuova palestra	€ 493.939,73
Oneri sicurezza	€ 7.870,41
Totale lavori in appalto	€ 501.810,14
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10% sui lavori in appalto	€ 50.181,01
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, CSP e CSE (oneri 4% e IVA 22% compresi)	€ 37.359,56
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023	€ 10.036,20
Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento	€ 613,08
Totale somme a disposizione	€ 98.189,86
TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

- l'aliquota IVA da applicare ai lavori in oggetto è del 10% in quanto trattasi di ampliamento di opere di urbanizzazione secondaria da realizzare in appalto (numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);
- il Progetto è stato verificato e validato come da documentazione allegata ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016:
 - Verbale di Verifica del progetto Esecutivo firma del RUP registrato in atti al medesimo PG
 - Validazione del Progetto Esecutivo atto formale a firma del RUP registrato in atti al medesimo PG

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 23 commi 4 e 8 e 26 del D. lgs 50/2016
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di **prendere atto** della richiesta del RUP Arch. Giorgia Lombardini - acquisita in atti al PG 36419 del 08/02/2024 - in merito all'**approvazione del progetto esecutivo** dell'intervento: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO C.U.P.:J87H21000640004, Codice Progetto: Z_30201;

2) di **approvare il progetto esecutivo** dell'intervento: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa al presente atto allegati, ed articolato nel seguente quadro economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	
Lavori nuova palestra	€ 493.939,73
Oneri sicurezza	€ 7.870,41
Totale lavori in appalto	€ 501.810,14
<u>Somme a disposizione:</u>	
IVA 10% sui lavori in appalto	€ 50.181,01
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, CSP e CSE (oneri 4% e IVA 22% compresi)	€ 37.359,56
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023	€ 10.036,20
Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento	€ 613,08
Totale somme a disposizione	€ 98.189,86
TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

3) di **dare atto**

- che la somma totale del progetto è allocata sui seguenti capitoli:
 - quota parte di € 50.000,00 sul cap 40147/38 "Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri)" come previsto dalla citata delibera consiliare di variazione, dei quali 37.359,56 già impegnati con DD 2021/1374 del 6/12/2021 per l'affidamento della progettazione definitiva esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza, impegni

2021/7228, 2023/3175,2023/3265, 2024/1982, Missione/Programma 06.01, Piano finanziario 2.02.01.09.016;

◦ quota parte di € 550.000,00 sul cap 40147/39, impegno 2024/2029 Riqualficazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUO A LUNGO TERMINE CON CASSA DD.PP. SPA POS. 6211313), Missione/Programma 06.01, Piano finanziario 2.02.01.09.016;

- che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art.26, commi 4 e 8 del D.lgs 50/2016

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 d. lgs. 33/2013 ed art. 29 del d. lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti

