

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/305

del 12/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 246

del 12/02/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/01/2024, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GENNAIO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GENNAIO 2024, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2022 – dicembre 2023 pari al 0,6 %;

Pertanto i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal **01/01/2024** sono i seguenti:

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 488)** – Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 con N. 8035 SERIE 3 T
Concessione per cabina elettrica Galleria S. Maria.

✓ Canone al 31/12/2023 € 307,20

✓ Canone al 01/01/2024 € 308,58

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 491)** – Contratto di concessione con N. 53379 di Rep. del 30/11/2000.
Concessione cabina elettrica P.zzale Fiume n 998009

✓ Canone al 31/12/2023 € 307,20

✓ Canone al 01/01/2024 € 308,58

- **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII onlus(1893)**

Contratto di concessione Reg 207 serie 3 del 16/01/2020.

Locali Punto Restoro presso parco di Via Fucini

✓ Canone al 31/12/2023 € 8.433,65

✓ Canone al 01/01/2024 € 8.484,25

La nuova rata trimestrale aggiornata sarà di € 2.121,06.

- **E.N.G.E.CO SRL (1914)**

Contratto di concessione, approvato con determinazione dirigenziale RUAD 148 del 30/01/2020.

Concessione del tratto finale di Via Don Grazioli a Gavassa

✓ **Canone al 31/12/2023 € 1.386,35**

✓ **Canone al 01/01/2024 € 1.394,67**

La nuova rata semestrale aggiornata sarà di € 697,33.

- **ASPIAG SERVICE SRL (1955)**

Contratto di locazione, Reg 1117 s 3T del 27/01/2021

Negoziato tra la Via Emilia; Via Roma e P.zza Scapinelli

✓ Canone al 31/12/2023 € 219.119,50

✓ Canone al 01/01/2024 € 220.105,54

La nuova rata trimestrale aggiornata sarà di € 55.026,39.

Considerato altresì che:

- l'avvento, in sede di conversione del D.L. 77/2021, della previsione di una nuova fattispecie di canone patrimoniale, ha dato luogo ad un nuovo canone fisso, denominato CANONE ANTENNE;
- gli operatori che forniscono servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica sono soggetti ad un nuovo canone fisso di € 800,00 annui, a decorrere dal 01/01/2022, per ogni impianto esistente sul territorio, ex comma 831 bis così introdotto, in forza del comma 5 ter dell'art. 40 del D.L.77/2021;
- la normativa prevede che i relativi importi siano rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;

Pertanto i contratti relativi a concessione di aree per stazioni radio base per telefonia cellulare, che si aggiornano dal **01/01/2024**, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo Dicembre 2022 – Dicembre 2023, che risulta del 0,6 %, sono i seguenti:

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (1871)

Contratto di concessione, Reg 2684 s 3 del 16/05/2019

Concessione ex Tribunale per antenna Radio Base RE 110

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (1956)

Contratto di concessione, Reg 367 s 3 del 22/01/2021

Concessione area per stazione radio base RE 175 Via Gozzano

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (1974)

Contratto di concessione, Reg 1817 s 3 del 26/04/2021

Concessione area Via Martiri di Cervarolo- Staz. radio base RE 077

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (1975)

Contratto di concessione, Reg 1361 s 3 del 24/03/2021

Concessione area via della Canalina- Stazione radio base RE 008

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- Contratto di concessione (1988)**

- Contratto di concessione, Reg 1457 s 3 del 31/03/2021

- Concessione area via della Canalina RE 42123_03_01

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- Contratto di concessione (2015)**

- Contratto di concessione, Reg 842 s 3 del 08/03/2022

- Concessione area via Terrachini per antenna RE 177

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- Contratto di concessione (2032)**

- contratto di concessione Reg 4851 s 3 del 28/11/2022

- Contratto di concessione, area stadio Giglio SRB RE 361 STADIO GIGLIO

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- Contratto di concessione (2034)**

- contratto di concessione Reg 5194 s 3 del 16/12/2022

- Contratto di concessione, area in via Allende SRB RE 312 GARDENIA

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- Contratto di concessione (2036)**

- contratto di concessione Reg 1968 s 3 del 12/04/2018

- Contratto di concessione, area Via Gran Sasso d'Italia SRB RE 157

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2037)**

- contratto di concessione Reg 908s 3 del 13/02/2019

- Contratto di concessione, area c/o cimitero di Cadè -SRB RE 167

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2039)**

- contratto di concessione Reg 6446s 3 del 16/12/2015

- Contratto di concessione, area Via del Chionso -SRB RE 083

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2040)**

- contratto di concessione Reg 3208 s 3 del 15/04/2016

- Contratto di concessione, Torre faro Stadio Baseball (Via Petit Bon) SRB RE 080

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2041)**

- contratto di concessione Reg 2347 s 3 del 25/05/2021

- Contratto di concessione, area viale Ramazzini- SRB RE 011

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2042)**

- contratto di concessione Reg 2349 s 3 del 21/05/2021

- Contratto di concessione, area località Marabù-SRB RE 068 Marabù

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2043)**

- contratto di concessione Reg 2352s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area in via Raffaello -RE 308 Mancasale

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2044)**

- contratto di concessione Reg 2360 s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area via F.lli Rosselli -RE 322 Coviolo

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2045)**

- contratto di concessione Reg 2355 s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area via Chopin -RE 320 Bainsizza

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2073)**

- contratto di concessione Reg 2558 s 3 del 10/10/2023

- Contratto di concessione, tetto Residenza Gerra -RE 319

- CANONE AL 31/12/2023 € 800,00

- CANONE AL 01/01/2024 € 804,80

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2083)**

- contratto di concessione Reg 3174 s 3 del 20/12/2023

- Contratto di concessione, torre faro Stadio Mirabello – RE 009

- CANONE AL 31/12/2023 € 800,00

- CANONE AL 01/01/2024 € 804,80

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1966)**

- contratto di concessione Reg 1375 s 3 del 24/03/2021

- Contratto di concessione, area in Via F.lli Rosselli per RSB sito RE 42123-005

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1967)**

- Contratto di concessione, Reg 1384s 3 del 25/03/2021

- Concessione area in via Ramazzini per SRB sito RE 42124_002_01

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1968)**

- Contratto di concessione, Reg 1354s 3 del 24/03/2021

- Concessione area in via Raffaello per SRB sito RE 42124 -009-01

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1969)**

- Contratto di concessione, Reg 1379 s 3 del 25/03/2021

- Concessione area in via Gaudiana per SRB sito RE 42124 -005-01

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**

- **Contratto di concessione (1740)**

- Contratto di concessione, Reg 1355 s 3 del 17/02/2016

- Concessione area in Via Gorizia - SRB RE FANO12896

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**

- **Contratto di concessione (1770)**

- Contratto di concessione, Reg 448 s 3 del 23/01/2017

- Concessione area Mugnone (Galliano) Staz. RET05D

- CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

- CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**

- **Contratto di concessione (1831)**

- Contratto di concessione, Reg 2988 s 3 del 01/06/2018

- Concessione area Stadio Baseball per Stazione Radio base

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **TELECOM ITALIA SPA**

Contratto di concessione (2033)

Contratto di concessione, Reg 4858 s 3 del 28/11/22

Concessione area Via Romania SRB RET086_RE BUDA

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **WIND TRE SPA**

Contratto di concessione (1964)

Contratto di concessione, Reg 1650 s 3 del 13/04/2021

Concessione area Via Fano SRB sito RE 165

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

- **WIND TRE SPA**

Contratto di concessione (2029)

Contratto di concessione, Reg 3652 s 3 del 26/08/2022

Concessione area Via Lambrakis SRB RE 180

CANONE AL 31/12/2023 € 890,40

CANONE AL 01/01/2024 € 895,74

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/01/2024, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini