



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Conferimento di incarico professionale inerente il servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva degli interventi:

- PNRR-M4C1-I1.2 “Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell’area cortiliva della scuola” A_41901 - CUP J85E22000480001 - CIG B008DDF508
- PNRR-M5C2-I2.1 “Sviluppo del PRU Gardenia – Ristrutturazione ex palestra in via Galliano – Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo” Z_21301 - CUP J87H21003240001 - CIG B00830A4AE

Reggio Emilia, 05/02/2024

I RESPONSABILI UNICI DEL PROGETTO

arch. Giorgia Lombardini

ing. Gabriella Oliviero

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



La presente relazione illustra la necessità di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva in relazione a due distinti interventi che beneficiano di fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

- PNRR-M4C1-I1.2 “Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell’area cortiliva della scuola” A_41901 - CUP J85E22000480001
- PNRR-M5C2-I2.1 “Sviluppo del PRU Gardenia – Ristrutturazione ex palestra in via Galliano – Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo” Z_21301 - CUP J87H21003240001

Con riferimento all’intervento **PNRR-M4C1-I1.2 “Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell’area cortiliva della scuola”** si precisa che:

- il Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario del cofinanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 426.600 con il “Decreto di individuazione di un elenco di ulteriori interventi per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, mediante scorrimento delle graduatorie di cui al decreto del direttore generale coordinatore dell’unità di missione 29 dicembre 2022, n. 111 nell’ambito della Programmazione PON 2014-2020”, prot. n. 126 del 30/06/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 204 del 07/09/2023 è stata approvata la “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE MENSE NELLE AREE CORTILIVE DELLE SCUOLE PRIMARIE GHIARDA E MARCONI”, inserendo nei capitoli di spesa e nel piano triennale dei lavori il progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda per un importo totale pari a € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 si è provveduto alla sostituzione del RUP dell’intervento, per cui è stato nominato il nuovo **Responsabile Unico del Progetto** nella figura dell’ing. **Gabriella Oliviero**;
- l’intervento, il cui importo complessivo aggiornato in variazione di bilancio è pari a € 674.000,00, risulta finanziato parte con fondi ministeriali (capitolo in entrata nr. 9820/16, capitolo di spesa nr. 40033/44) parte con fondi propri dell’amministrazione (capitolo di spesa nr. 40033/49);
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 310 di ID del 14/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con riferimento all’intervento **“PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia – Ristrutturazione ex palestra in via Galliano – Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo”** si precisa che:

- Con Deliberazione di Giunta comunale nr. 104 del 27/05/2021 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori dal titolo *“Ristrutturazione della ex palestra Let’s dance in Via Galliano”* per un importo complessivo di € 1.200.000;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO
DELL'INTERNO

Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Reggio Emilia
città
delle persone
COMUNE DI
REGGIO NELLELLA

- il Comune di Reggione Emilia, a seguito di partecipazione al bando di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana per l'ammissione a finanziamento dell'intervento in oggetto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"), è risultato beneficiario di cofinanziamento per un importo pari a € 1.160.000;
- con atto dirigenziale nr. 2022/2183 del 14/12/2022 è stato nominato quale **Responsabile Unico del Procedimento** l'arch. **Giorgia Lombardini**;
- l'intervento, il cui importo complessivo è stato innalzato a complessivi € 1.600.000, risulta finanziato parte con fondi ministeriali (capitolo in entrata nr. 9402/17, capitolo di spesa nr. 40103/36) parte con fondi propri dell'amministrazione (capitolo di spesa nr. 40103/33);
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 307 di ID del 14/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Considerato che:

- entrambi i progetti citati prevedono la costruzione di nuovi manufatti e la necessità di redigere tutta la documentazione per la fase di progettazione esecutiva. La documentazione deve essere redatta da un tecnico competente specializzato in progettazione architettonica, strutturale, impiantistica e della sicurezza;
- il Comune di Reggione Emilia non dispone al momento all'interno del proprio organico di tecnici competenti specializzati nella prestazione specialistica da porre a base di gara, per motivi di organizzazione e redistribuzione del carico di lavoro interni al Servizio Ingegneria Edifici;
- trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a 140.000 euro, si intende procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 per le motivazioni suddette;
- nel rispetto del principio di rotazione sancito dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 e in attuazione delle misure programmate all'interno della sezione prevenzione della corruzione del PIAO del Comune di Reggione Emilia, in data 17/01/2024 è stata consultata la banca dati di riferimento come da istruzioni della Segreteria Generale, rilevando che nella fascia di valore corrispondente all'importo a base d'asta del servizio non risultano altri affidamenti allo Studio Centro Cooperativo di Progettazione, soggetto di comprovata esperienza individuato per aver già svolto numerosi incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali che richiedono esperienza e conoscenze specialistiche particolari;
- con le comunicazioni trasmesse a mezzo MEPA in trattativa diretta n. 3969564 (per il progetto PNRR della nuova mensa di Ghiarda, CUP J85E22000480001 e CIG B008DDF508) e n. 3969487

(per il progetto PNRR PRU Gardenia, CUP J84E21002030001 e CIG B00830A4AE) veniva richiesta allo Studio Centro Cooperativo di Progettazione di presentare offerta per il servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento su un importo a base d'asta di complessivi € 121.565,66, oltre oneri previdenziali al 4%, così dettagliati:

- per l'intervento PNRR-M4C1-I1.2 "Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" un importo pari a € 45.482,01 comprensivo degli oneri previdenziali al 4%;
- per l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 "Sviluppo del PRU Gardenia - Ristrutturazione ex palestra in via Galliano - Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo" un importo pari a € 80.946,28 comprensivo degli oneri previdenziali al 4%;
- lo Studio Centro Cooperativo di Progettazione ha presentato su MEPA in data 26/01/2024 le seguenti offerte economiche, con calcolo redatto in base ai parametri di cui al DM 17/06/2016, distinte per ciascun intervento:
 - per l'intervento PNRR-M4C1-I1.2 "Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" un'offerta pari a € 43.207,91 offrendo uno sconto del 5 % rispetto al calcolo tabellare; l'offerta presentata comprende l'importo degli oneri previdenziali al 4%;
 - per l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 "Sviluppo del PRU Gardenia - Ristrutturazione ex palestra in via Galliano - Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo" un'offerta pari a € 66.444,51 offrendo uno sconto del 21,07% rispetto al calcolo tabellare; l'offerta presentata comprende anche l'importo degli oneri previdenziali al 4%;
- pur essendo stata correttamente caricata tutta la documentazione costituente offerta entro i termini previsti dalle RDO (31 gennaio 2024 ore 14:00), non è stato possibile visionarla e scaricarla mediante piattaforma MEPA perché il servizio risultava e risulta tuttora "non disponibile". Per evitare di prorogare inutilmente i termini della procedura, è stato richiesto all'operatore economico di presentare la medesima documentazione di gara anche via email ai responsabili unici dei progetti;
- la documentazione è pervenuta via email il giorno 02/02/2024 accompagnata dalla ricevuta di deposito della stessa su piattaforma MEPA;
- è necessario procedere in via d'urgenza nell'assegnazione dell'incarico allo Studio Centro Cooperativo di Progettazione al fine di poter rispettare le tempistiche dettate dalla normativa vigente per il PNRR.

Tutto ciò premesso, si propone di conferire l'**INCARICO PROFESSIONALE INERENTE IL servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva in relazione ai due distinti interventi che beneficiano di fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:**

- PNRR-M4C1-I1.2 "Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" A_41901 - CUP J85E22000480001
- PNRR-M5C2-I2.1 "Sviluppo del PRU Gardenia - Ristrutturazione ex palestra in via Galliano - Lavori di

riqualificazione e adeguamento normativo” Z_21301 - CUP J87H21003240001

allo **Studio Centro Cooperativo di Progettazione - CCDP sc** con sede in Reggio Emilia via Lombardia n° 7 cap 42124 P.IVA 00474840352, nella persona del dott. ing. Davide Bedogni iscritto all’Ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al nr. 1464 per un compenso così calcolato:

➤ **PNRR-M4C1-I1.2 “Scuola primaria Ghiarda: nuova mensa nell’area cortiliva della scuola”
A_41901 - CUP J85E22000480001**

- Onorario:	€ 41.546,07
- Oneri previdenziali INARCASSA (4%)	€ 1.661,84
-IVA 22%	€ 9.505,74
- TOTALE	€ 52.713,65

impegnando la somma come segue:

➤ al **Capitolo di Spesa 40033/49** (PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell’ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI) finanziata con mezzi propri dell’amministrazione per un importo pari a **€ 48.879,26**

➤ al **Capitolo di Spesa 40033/44** (PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)) finanziata con fondi PNRR per un importo pari a **€ 3.834,39**

➤ **PNRR-M5C2-I2.1 “Sviluppo del PRU Gardenia - Ristrutturazione ex palestra in via Galliano - Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo” Z_21301 - CUP J87H21003240001**

- Onorario:	€ 63.888,95
- Oneri previdenziali INARCASSA (4%)	€ 2.555,56
-IVA 22%	€ 14.617,79
- TOTALE	€ 81.062,30

impegnando la somma presente al **Capitolo di Spesa 40103/33** (PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri) finanziata con mezzi propri

➤ **Totale complessivo:**

- Onorario:	€ 105.435,02
- Oneri previdenziali INARCASSA (4%)	€ 4.217,40
- IVA 22%	€ 24.123,53
- TOTALE	€ 133.775,95

Si allega:

- n. 2 Schema di disciplinare di incarico firmato per accettazione dallo studio
- n. 2 offerte economiche dello Studio Cooperativo di Progettazione - CCDP sc
- curriculum professionale dello Studio Cooperativo di Progettazione - CCDP sc
- n. 2 autodichiarazioni art. 94 del D.lgs. 36/2023
- n. 2 Moduli DSAN assenza conflitto del titolare
- n. 2 Moduli DSAN titolare effettivo
- n. 2 dichiarazione della compagnia di assicurazione
- carta di identità del legale rappresentante

- n.2 ricevute del deposito dell'offerta economica su MEPA
- estrazione dati dal bollettino rotazioni del 17/01/2024

I responsabili unici del progetto
arch. Giorgia Lombardini

ing. Gabriella Oliviero