

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/319**  
**del 13/02/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 269**  
**del 15/02/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE  
CUP J88C18000170006 CODICE PROGETTO U\_12001 – PARZIALE  
MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U.D. 1112 del  
18/10/2023

Codice CUI: L00145920351201900034  
Codice CUP: J88C18000170006  
Codice interno: U\_12001  
CIG: 9840874221

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione con i relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 con i relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, poi aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 14/12/2023;
- con atto PG n.90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria Edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Richiamate le seguenti Deliberazioni:

- della Giunta Comunale n.152 del 13/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della “NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE” che prevede come prima fase la demolizione dell'ex stabilimento Enocianina Fornaciari da espropriare;
- del Consiglio Comunale n.116 del 12/11/2018 "ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO <<PRU\_IP-9A – AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA>> IN VARIANTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL POC VIGENTE” che oltre

all'adozione del PRU ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal PRU e l'apposizione del vincolo espropriativo;

- del Consiglio Comunale n.46 del 8/4/2019 "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, RISCANTRO AI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 22 COMMA 1 LETT. B), 31 COMMA 4 E 35 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "PRU\_IP-9A - AMBITO ZONA STAZIONE - COMPARTO AREA EX ENOCIANINA", COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ";
- della Giunta Comunale n. 185 del 14/11/2019 con la quale è stato aggiornato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE" con la definizione del nuovo importo totale dell'intervento pari ad euro 7.048.941,50;
- della Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE" di importo totale pari ad euro 7.048.941,50.

Richiamate le seguenti Determinazioni dirigenziali:

- del Direttore dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni R.U.A.D. 556 del 12/4/2019 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della realizzazione della "NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE VIALE IV NOVEMBRE" l'ing. David Zilioli Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali in sostituzione del precedente RUP arch. Massimo Magnani Dirigente dell'Area;
- del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale R.U.A.D. 1292 del 20/7/2021 con la quale è stato nominato nuovo RUP della realizzazione della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE" l'ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici in sostituzione del precedente RUP ing. David Zilioli;
- del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 1375 del 6/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE" di importo totale pari ad euro 7.048.941,50;

- del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 657 del 15/4/2022 “APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L’APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE”;
- del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti R.U.D. 1136 del 28/10/2022, “PROCEDURA APERTA PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – AREA EX ENOCIANINA - CUP J88C18000170006 – CPV 45216111-5 – CUI L00145920351201900034 - CIG 9217624FF1. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA” con la quale l’appalto dei lavori venne aggiudicato al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra “EATEC s.r.l.” (Mandataria - Avvalsa) con sede legale in Via Vagliasindi, 9 C.A.P. 95126 Catania P.IVA 05349180876, “AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.a.s.” (Mandante) con sede legale in Via Modena, 24 C.A.P. 95126 Catania P.IVA 03573120874, “ARES COSTRUZIONI s.r.l.” (Ausiliaria) con sede legale in Via Brunelleschi, 17 C.A.P. 90145 Palermo P.IVA 06194210826;
- del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1112 del 18/10/2023 “NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE VIALE IV NOVEMBRE CUP J88C18000170006 CODICE PROGETTO U\_12001 - APPROVAZIONE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI RILIEVO/ANALISI DEI MATERIALI PRESENTI NEL FABBRICATO E DEMOLIZIONE SELETTIVA” con la quale vennero affidati alla società “VIRTUS s.r.l.”, P.IVA 05948630966 con sede a Desio (MI), l’analisi e la classificazione dei rifiuti liquidi e solidi presenti nella parte di fabbricato che ospitava la produzione (prima fase) e nella fase successiva i lavori di demolizione selettiva delle cisterne solidali al fabbricato per un importo totale pari ad € 139.700,00 (IVA 10% compresa), di cui € 13.145,00 (IVA 10% compresa) per analisi-classificazione ed € 126.555,00 (IVA 10% compresa) per lavori di demolizione selettiva.

Considerato che:

- i lavori di svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato non furono affidati con la Determinazione R.U.A.D. 1112 del 18/10/2023 in quanto solamente la successiva classificazione dei rifiuti contenuti nelle cisterne, prevista come

prima fase dell'affidamento, poteva permettere di determinare la tipologia di operatore economico alla quale poter affidare i lavori, in base al fatto cioè se si trattasse di rifiuti pericolosi oppure no;

- la società "VIRTUS s.r.l." ha effettuato la prima fase dell'affidamento, cioè l'analisi e la classificazione dei rifiuti liquidi e solidi presenti nella parte dell'edificio che era destinata alla produzione ed ha consegnato, in data 15/2/2024, i risultati delle analisi eseguite e la conseguente classificazione dei rifiuti.

Dato atto che:

- i rifiuti contenuti nelle cisterne solidali al fabbricato sono stati classificati come non pericolosi;
- è quindi possibile procedere con l'affidamento dei lavori di svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato scegliendo un operatore economico che sia in possesso di abilitazione per rimuovere rifiuti non pericolosi;
- l'affidamento dei lavori di svuotamento dei rifiuti presenti nelle cisterne solidali al fabbricato è di competenza di codesto Servizio Ingegneria Edifici in quanto competente per la demolizione del fabbricato;
- i suddetti lavori riguarderanno solamente le cisterne solidali al fabbricato, non altre cisterne mobili presenti nel fabbricato.

Considerato che:

- lo svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato dai rifiuti solidi e liquidi è la prima lavorazione da eseguire perché deve necessariamente precedere la demolizione selettiva delle cisterne stesse, demolizione che potrebbe invece essere eseguita in seguito, nell'ambito della demolizione del fabbricato compresa nell'appalto dei lavori di costruzione della NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – AREA EX ENOCIANINA - CUP J88C18000170006;
- sarebbe quindi conveniente e utile sostituire il precedente affidamento alla società VIRTUS s.r.l. dei lavori di demolizione selettiva con l'affidamento alla stessa società dei lavori di svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato, in quanto la società è abilitata per tutte le attività di dismissione di impianti industriali e di demolizione selettiva, compresa l'attività di svuotamento da rifiuti solidi e liquidi non pericolosi;

- Il Servizio Ingegneria Edifici ha quindi richiesto alla società VIRTUS s.r.l. se fosse disponibile ad effettuare lo svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato in sostituzione della demolizione selettiva affidatale con determinazione R.U.A.D. 1112 del 18/10/2023;
- la società VIRTUS s.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori di svuotamento delle cisterne solidali al fabbricato in sostituzione dei lavori di demolizione selettiva ad essa affidati con la sopraccitata Determinazione n.1112 del 18/10/2023, senza modifiche dell'importo dei lavori affidato;

Al fine di creare le condizioni necessarie per procedere celermente con la demolizione non appena il fabbricato da demolire sarà libero dai beni mobili ancora presenti, si ritiene quindi necessario procedere alla modifica parziale della Determinazione dirigenziale R.U.D.1112 del 18/10/2023 sostituendo l'affidamento alla società VIRTUS s.r.l. dei lavori di demolizione selettiva con l'affidamento alla stessa società dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato.

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n.267 del 18/08/2000, in particolare gli artt.107, 183 e 192;
- l'art.17 comma 1 e l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- l'art.59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

## **DETERMINA**

1) di modificare parzialmente la Determinazione dirigenziale R.U.D.1112 del 18/10/2023 per quanto riguarda i lavori da eseguire, al fine di creare le condizioni necessarie per procedere celermente con la demolizione non appena il fabbricato da demolire sarà libero dai beni mobili ancora presenti;

2) di sostituire l'affidamento alla ditta VIRTUS srl con sede a Desio (MI) in via Lavoratori Autobianchi P. IVA 05948630966 dei lavori di demolizione selettiva con l'affidamento alla stessa ditta dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, senza modifiche dell'importo dei lavori affidato;

3) di mantenere l'imputazione della spesa di € 139.700,00 alla voce del Quadro Economico "Somme a disposizione" SPESE PER SMONTAGGIO E SGOMBERO DI IMPIANTI INDUSTRIALI" codice CIG: 9840874221 codice CUP: J88C18000170006  
Codice str: U\_12001 2020 impegno 2023/ 3029 /1.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Ermes Torreggiani