

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/342**  
**del 15/02/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 284**  
**del 19/02/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO RIVA ALTA – QUOTA A SALDO CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

### Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, tra cui i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, acquistati dalla Società ORION SRL, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 31982/288 del 15.11.1996, al fine di adibirli a sala civica;

### Considerato altresì che:

- lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE SaS, amministratore del Condominio in oggetto, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2022/2023 ed il Preventivo Esercizio 2023/2024, approvati nell'assemblea condominiale;
- l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad € 9.618,41;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2080 del 04/12/2023 si è provveduto al pagamento dell'importo complessivo di € 7.904,41, accorpando gli importi delle rate dovute sino alla scadenza 30/11/2023;

- **si rende necessario provvedere al pagamento della restante quota, di competenza del Comune, pari all'importo di € 1.714,00, relativo alle rate a scadenza 31/01/2024 e 15/03/2024, come da scadenziario rate gestione ordinaria a Bilancio, allegato A;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

#### DETERMINA

- **di liquidare a favore del CONDOMINIO RIVA ALTA Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (C.F. 91047820351) l'importo di € 1.714,00, a titolo di saldo** spesa relativa a spese condominiali ordinarie per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, - consuntivo 2022/2023 e preventivo 2023/2024, con imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2024, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023PD\_3802-C. Costo 0120, **impegno 2024/753;**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Monica Penserini