

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/124
del 19/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 286
del 20/02/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER LA CONTINUITA' GESTIONALE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO E APPROFONDIMENTO ISTRUTTORIA DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025.

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione volta al miglioramento delle esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso per mantenere l'utilizzo pubblico e la realizzazione delle attività sociali;

- risulta imprescindibile persistere nel miglioramento dell'area del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso attraverso la riqualificazione del Centro e degli impianti sportivi, nonché del patrimonio verde per soddisfare i bisogni emergenti della frazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 252 in data 23.12.2021 è stato approvato di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 fino al 31.12.2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021 è stato approvato di prorogare la convenzione con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD - per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al 31.12.2023, al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti;

Dato atto che:

- nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio del complesso immobiliare di proprietà comunale - sito in Villa Sesso, via Ferri, di mq. 9520 - censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 - alla struttura Policy Politiche di Partecipazione, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la concessione e co-progettazione del suddetto immobile;

Dato atto inoltre che:

- la convenzione in essere risulta in scadenza al 31/12/2023, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021;
- tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio Atto ID n. 2022/76 del 05/05/2022, lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l'uso e la fruizione pubblica non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico;
- è pervenuta alla Policy Politiche di Partecipazione la relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, conservata gli atti con PG 2024/28057, con la quale si segnalano gli slittamenti in avanti dei tempi per

l'apertura dei cantieri e il nuovo timing degli stessi con una fine lavori prevista nel corso del 2025;

- tuttavia la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- è infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

Rilevato che:

- si è valutata l'opportunità di avviare nuovamente una procedura per la selezione di un soggetto del terzo settore finalizzata all'assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso ed alla co-progettazione di attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, anno di possibile conclusione dei lavori;
- la co-progettazione rappresenta una forma di coinvolgimento del terzo settore non più come mero erogatore di servizi, ma con un ruolo attivo nella progettazione e gestione di specifici progetti o interventi finalizzati a soddisfare bisogni afferenti attività di interesse generale;

Dato atto pertanto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso ed alla co-progettazione di attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;
- in data 15.02.2024 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali di gestione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso come da

provvedimento dirigenziale RUAD n.164 del 30.01.2024 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 191 del 01.02.2024;

- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato, precisamente la Polisportiva Pegaso APD, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/38908;

Valutato che, in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nella manifestazione di interesse in oggetto, è necessario in questa fase procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;

Considerato che la Polisportiva Pegaso APD, essendo concessionaria del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso dal 13.08.2019 e fino al 31.12.2023, è l'unica a poter garantire, allo stato attuale, la continuità della gestione in attesa della fine del procedimento di approfondimento istruttorio, garantendo quindi sia la fruizione degli impianti che delle attività sociali e di somministrazione;

Dato atto che il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Dirigente della Policy Politiche di partecipazione Dott.ssa Nicoletta Levi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia ;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

D E T E R M I N A

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati

- 1. di affidare** il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO sito in Via E. Ferri n.12/A Villa Sesso - Reggio Emilia - catastalmente individuato al foglio 21 Mappale 525 e relative aree cortilive identificate al Foglio 21 ai Mappali 213, 246 e 247 come da planimetrie allegate alla presente Convenzione (Allegato B).- alla POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD (con Sede a Reggio Emilia in Via Ferri, 12/A – CF e P.IVA 01594930354), ai patti e condizioni di cui allo schema di convenzione (Allegato A, parte integrante del presente atto) predisposto sulla base della convenzione scaduta in data 31.12.2023 e approvata con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021, garantendo continuità gestionale a fini di pubblica utilità e interesse pubblico;
- 2. di dare atto** che l'affidamento alla Polisportiva Pegaso APD, concessionaria del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso dal 13.08.2019 e fino al 31.12.2023, risulta necessario nell'interesse pubblico, in quanto tale associazione è l'unica a poter garantire, allo stato attuale, la continuità della gestione in attesa della fine del procedimento di approfondimento istruttorio, garantendo quindi sia la fruizione degli impianti che delle attività sociali rivolte alla comunità e di somministrazione;
- 3. di attivare** contestualmente un procedimento istruttorio di approfondimento volto ad accertare il possesso dei requisiti giuridici e formali da parte della POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD, unico soggetto ad aver partecipato all'avviso di manifestazione di interesse in oggetto, al fine di valutarne la coerenza rispetto a quanto previsto dalla manifestazione stessa;
- 4. di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;
- 5. di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;
- 6. di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;

- 7. di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Levi