

Proponente: A5.D
Proposta: 2024/107
del 15/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 285
del 20/02/2024

**STAFF COORDINAMENTO DI PROGETTI COMPLESSI A
SCALA URBANA**

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PROVVISORIO EX ART. 102 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - QUOTA PARTE FINANZIATA A MUTUO C.D.P. (POS. N. 6050313)

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale, riferito all’anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 242 del 12/10/2023 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 ed elenco annuale, riferito all’anno 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 178 del 27/11/2023 - immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2023-2025, al D.U.P. e ai relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 188 del 19/12/2023 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 189 del 19/12/2023 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 - con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell’Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 193 del 22/11/2018 - esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle “Opere di completamento e Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana”, dal quale si evince che, il quadro dei lavori previsto nella precedente fase di progettazione viene scisso in due interventi, denominati “Opere di completamento ed ampliamento parcheggi stazione Mediopadana” per un importo complessivo di euro. 4.100.000,00 e un secondo intervento, denominato “Locale

multifunzionale a servizio delle aree esterne Stazione AV Mediopadana”, per un importo complessivo di euro 200.000,00;

- il ruolo di Responsabile Unico del procedimento del progetto in oggetto, ai sensi dell’art. 31, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, è stato mantenuto in capo al Dirigente del Servizio - Ing. David Zilioli, attualmente Dirigente in “Staff supporto alla direzione di area nel coordinamento di progetti”;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. 1543 del 17/12/2018 - è stato aggiornato il capitolato speciale d’appalto, approvati il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali e indetta, nel contempo - ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - la procedura aperta per l’affidamento dell’intervento di “Opere di completamento e ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana”, per un importo complessivo, a base di gara di euro 2.915.439,49 (di cui euro 811.698,22 per costo della manodopera ed euro 68.970,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre IVA, secondo il seguente quadro economico, per complessivi euro 4.100.000,00 IVA compresa:

LAVORI	
Opere Civili	€.1.426.464,21
Opere a Verde	€. 263.368,82
Opere Idraulica	€. 843.625,84
Impianti elettrici	€. 313.009,81
TOTALE OPERE	€.2.846.468,68
Oneri della Sicurezza	€. 68.970,81
TOTALE LAVORI	€.2.915.439,49
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori	€. 291.543,95
Imprevisti e arrotondamenti	€. 10.016,56
Spese tecniche	€. 152.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 53.000,00
Forniture e trasporto Platanus Vallis Clausa	€. 36.000,00
Forniture e trasporto gelso	€. 68.000,00
Fornitura videocamere sistema sorveglianza cittadina	€. 92.000,00
Fornitura videocamere sistema sorveglianza parcheggio	€. 20.000,00
Fornitura corpi illuminanti e pali	€. 200.000,00
Segnaletica speciale di indirizzamento	€. 20.000,00
Fornitura e posa di elementi di arredo urbano	€. 120.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 120.000,00
Contributo per Autorità Vigilanza e spese pubblicazione	€. 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.1.184.560,51
TOTALE INTERVENTO	€.4.100.000,00

- il progetto esecutivo è stato verificato in data 15/11/2018 (PG n. 2018/145986) e validato dal Responsabile Unico del Procedimento (PG 2018/146067), Ing. David Zilioli, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- sono stati conferiti i seguenti servizi di Ingegneria ed Architettura:

- Progettazione definitiva/esecutiva e direzione operativa degli impianti connessi alla raccolta delle acque piovane (determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1204/2017), operatore economico Main Engineering S.r.l. (P.IVA 02203390352), nella persona dell’Ing. Salvatore Vera, per l’importo di euro 25.509,29, di cui euro 20.105,05 per onorario, euro 804,20 per contributo integrativo Inarcassa ed euro 4.600,04, IVA al 22% (CIG n. ZEA208D73F); servizio successivamente esteso per la perizia di

variante, sotto richiamata, con determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 314/2021;

- Progettazione esecutiva e Direzione operativa degli impianti elettrici, videosorveglianza e rete dati (determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1520/2017), operatore economico Cavazzoni Associati S.r.l. (P.IVA n. 01718630351), nella persona del P.I. Paolo Visentin, per l'importo di euro 9.521,38, di cui euro 7.804,41 per onorario, euro 1716,97 per IVA al 22% (CIG. n. ZD41C95AF3); servizio successivamente esteso per la perizia di variante, sotto richiamata, con determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 314/2021;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (determinazione dirigenziale R.U.D. n. 503/2019), all'Ing. Federico Serri (P.IVA n. 02614500359), per l'importo di euro 20.082,35, di cui euro 15.827,83 per onorario, euro 633,11, per contributo integrativo Inarcassa ed euro 3.621,41 per IVA al 22%, di cui afferente al progetto di cui all'oggetto quota parte di euro 16.685,12 contributi e IVA compresi (la restante quota pari ad euro 3.397,23 riguarda la medesima tipologia di servizio inerente il locale multifunzionale a servizio delle aree esterne della stazione AV), CIG. n. Z7727DE0CA; (servizio successivamente esteso per la perizia di variante, sotto richiamata, con determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 314/2021);

- Direzione dei Lavori: Ing. Enrico Morosini, dipendente del Comune di Reggio Emilia, nominato nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con Determina Dirigenziale R.U.D. 1479 del 15/12/2021;

- Collaudatore Tecnico e Amministrativo (provvedimento dirigenziale RUAD 1523/2021, Ing. Matteo Mezzetti, dipendente del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 102 del d. lgs. 50/2016 s.m.i. e 216 del D.P.R. 207/2010, per la parte in vigore;

PRESO ATTO CHE in relazione alla fase di affidamento e a quella esecutiva:

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1274 del 27/11/2019 - sono stati aggiudicati, in via definitiva, i lavori di cui all'oggetto (CIG 77692392D8 – CUP J84E17000510004) all'operatore economico Consorzio C.F.C. soc. Coop. - Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA/C.F: 00447840356, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Pubblica Amministrazione e ottenuto un punteggio complessivo di 62,520/100,000 [offerta tecnica 52,260/75,000, anticipo tempo 30 giorni sui 270 giorni previsti (5 punti) ed offerta economica in ribasso del 9,216% sull'importo posto a base di gara, punti offerta economica: 5,260/20,000], corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 2.653.108,94 (di cui euro 68.970,81 per oneri di sicurezza), oltre IVA, costo della manodopera indicato in offerta di euro 810.000,00, con un'economia di spesa di euro 262.330,55 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 101 del 06/02/2020 – è stata disposta di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di 530.621,79 oltre IVA al 10% (euro 583.683,96 IVA compresa);
- con verbale del 09/12/2019 - conservato al PG n. 222037 - si è provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza dei lavori, debitamente motivata, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con verbale del 02/03/2020 - conservato al PG n. 48817, vi è stata la consegna definitiva dei lavori, dal cui termine hanno iniziato a decorre i 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi del contratto;
- in data 03/07/2020 - in atti al Rep. n. 55951 - è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo di euro 2.653.108,94 di cui euro 69.970,81 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1072 del 16/08/2020 - è stato approvato il primo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 600.941,89 (importo al lordo del ribasso), di cui euro 15.217,86 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1247 del 22/09/2020 – è stato autorizzato l'appaltatore Consorzio C.F.C. soc. Coop. - con sede in via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) (P.IVA/C.F: 00447840356) - ad affidare in *subappalto* all'operatore economico

SUBELTEK ENERGY. S.r.l. - con sede legale a Ventasso 42039 (RE), via Lombarduccio n. 1/A (P.IVA n. 02499460356) - "la realizzazione di impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione (OG10)", per un importo di euro 117.225,30 di cui euro 2.200,00 per oneri della sicurezza ed euro 10.550,28, per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1510 del 06/11/2020 - è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.178.069,39 (importo al lordo del ribasso), di cui euro 27.961,42 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 604 del 16/04/2021 - è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento Lavori (importo al lordo del ribasso), per l'importo complessivo di euro 1.771.733,43, di cui euro 75.988,76 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1170 del 16/07/2021 - è stato approvato il quarto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 2.518.845,96 di cui euro 87.934,16 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 969 del 25/05/2022 - è stato approvato il quinto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 2.910.663,88 (importo al lordo del ribasso), di cui euro 90.243,90 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 681 del 07/07/2022 - è stata approvata la perizia di variante suppletiva, per l'importo aggiuntivo di euro 636.564,64, oltre IVA al 10% (di cui euro 119.661,75 oneri della sicurezza aggiuntivi oltre IVA), secondo il seguente quadro economico:

LAVORI	Variante
Totale lavori al lordo del ribasso di gara	€ 3.712.153,04
Ribasso pari al 9,216%	- € 342.112,02
Totale lavori ribassati (-9,216 %)	€ 3.370.041,02
Oneri della sicurezza	€ 188.632,56
Importo migliorie non realizzate	- € 269.000,00
TOTALE LAVORI	€ 3.289.673,58
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori	€ 328.967,36
Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.044,36
Spese tecniche	€ 68.000,00
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 34.000,00
Forniture e trasporto Platanus Vallis Clausa	€ 25.069,00
Forniture e trasporto gelso	€ 41.878,58
Fornitura videocamere sistema sorveglianza cittadina DD RUD 1479 del 15/12/2021	€ 40.647,68
Fornitura videocamere sistema sorveglianza parcheggio	€ 0,00
Fornitura corpi illuminanti e pali	€ 10.000,00
Segnaletica speciale di indirizzamento	€ 30.000,00
Fornitura e posa di elementi di arredo urbano	€ 50.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€ 70.000,00
Contributo per Autorità Vigilanza e spese pubblicazione	€ 600,00
Accantonamento ribasso	€ 0,00
Aggiornamento Prezzi	
Accantonamento aggiornamento prezzi - Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50	€ 88.000,00
Compensazione L 23/07/2021, n.106 e Decreto 11/11/2021 - SAL 3	€ 5.119,44

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 729.829,78
TOTALE INTERVENTO	€. 4.100.000,00

- l'importo contrattuale aggiornato, a seguito della variante suppletiva in argomento, è pari ad euro 3.289.673,58 oltre IVA (contratto euro 2.653.108,94 + euro 636.564,64 lavorazioni di variante di cui euro 119.661.75 oneri della sicurezza aggiuntivi);
- con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 2099 del 05/12/2022 – è stato approvato il sesto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo euro 3.615.083,94 (importo al lordo del ribasso), di cui euro 175.955,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 2260 del 27/12/2022 – è stata approvata la revisione prezzi riferita al sesto Stato di Avanzamento Lavori (DL 50/2022, convertito con legge 91/2022), con la quale è stato riconosciuto all'appaltatore l'importo aggiuntivo di euro 32.730,19, oltre IVA al 10% (euro 36.003,21 IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 1266 del 27/07/2023 – è stato approvato:
 - il settimo Stato di Avanzamento Lavori per l'importo complessivo euro 3.900.321,76 (importo al lordo del ribasso), di cui euro 188.632,56 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
 - il settimo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario, dal quale si evincono i maggiori costi da riconoscere all'appaltatore a titolo di revisione prezzi, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91/2022, per l'importo di euro 20.415,59, oltre IVA al 10% (22.457,15 IVA compresa);

VISTA la relazione sul conto finale, ex art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. 49/2018, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Morosini (**Allegato A**) - conservata al PG n. 290618 del 11/12/2023 - dalla quale si evince che:

"Omissis.

...

CAUZIONE

L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 106.124,36 (diconsi euro centoseimilacentoventiquattro/36), mediante garanzia fideiussoria n. 029980/DE, rilasciata in data 11/12/2019 da CREDENDO – Excess & Surety S.A., con sede in Bruxelles (Belgio) e con Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Vitruvio 38, 20124 Milano;

...

CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale agli atti al PG n. 2019/222037 del 9/12/2019, visti:

- *la nota agli atti con PG n.216857 del 2 dicembre 2019 con la quale il responsabile del procedimento autorizzava la consegna parziale in via d'urgenza dei lavori prima della stipula del contratto;*
- *il verbale di consegna delle aree redatto in data 05/12/2019 e PG 221609 del 09/12/2019, in cui tra le altre si indicava che: " i lavoratori della Ditta Esecutrice non potranno dare corso alle lavorazioni sino all'emissione del verbale di valutazione positiva dei Piani Operativi di Sicurezza redatto dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione "*
- *il verbale di valutazione positiva del Piano Operativo di Sicurezza della ditta CFC redatto dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di PG 221656 del 09/12/2019 trasmesso a mezzo posta elettronica;*
- *il verbale di valutazione positiva del Piano Operativo di Sicurezza della ditta COFAR redatto dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di PG 221668 del 09/12/2019 trasmesso a mezzo posta elettronica;*

si procedeva, in data 9 dicembre 2019, con verbale agli atti al PG 222037 del 09/12/2019, alla consegna parziale dei lavori all'impresa C.F.C. soc. Coop con sede in Via Alberto Pansa, 55/i, 42124 Reggio Emilia RE ed alla consorziata COFAR con sede in Via Casa Perizzi, 3/A, 42035 Castelnovo Ne' Monti RE.

La consegna definitiva avveniva in data 02/03/2022 con verbale agli atti al PG n. 2020/48871 del 02/03/2020, che stabilendo come tempo utile per la completa esecuzione dei lavori, 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna definitiva, fissava il termine finale di completamento dei lavori per il giorno 27/10/2020;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori sono stati interessati dalle seguenti sospensioni e proroghe:

- *sospensione dovuta alle condizioni connesse con misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica COVID-19 dal 16/03/2020 al 21/04/2020 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva quindi fissato al 03 dicembre 2020;*

- Proroga di 75 giorni del termine contrattuale dei lavori richiesta dall'appaltatore e concessa in data 13/11/2020 dal RUP in ragione della riduzione della produttività derivante dalle obbligatorie misure di contenimento alla diffusione del virus COVID-19. A seguito delle proroga il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 16 febbraio 2021;
- sospensione parziale dei lavori dal 01/12/2020 al 22/02/2021 a seguito della quale il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 10 maggio 2021;
- sospensione parziale dei lavori dal 22/02/2021 al 10/09/2021 al fine di procedere alla definizione delle estensioni di incarico finalizzati alla definizione della variante ed alla sua successiva redazione. Il nuovo termine contrattuale veniva quindi fissato nel giorno 26 novembre 2021;
- sospensione dal 13/09/2021 al 03/05/2022 dei lavori sul P1 e del P2 ad eccezione di quelle che non comportassero una contrazione della disponibilità di stalli si sosta. Il nuovo termine contrattuale veniva quindi fissato nel giorno 16 luglio 2022;
- Proroga di 75 giorni del termine contrattuale dei lavori richiesta dall'appaltatore e concessa in data 13/11/2020 dal RUP in ragione delle difficoltà di approvvigionamento nonché l'indeterminazione nelle consegne dei materiali anche a seguito del conflitto bellico nell'Europa dell'Est dei materiali necessari per le lavorazioni. A seguito delle proroga il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 18 dicembre 2022;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con certificato di ultimazione lavori agli atti con P.G. 16149 del 16/01/2023, il Direttore dei lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 16/12/2022 e ha assegnato ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con verbale di constatazione di fine lavori agli atti in data 16/02/2023, il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con la ditta esecutrice, ha dichiarato che i lavori di piccola entità sono stati ultimati in data 15/02/2023 e ha confermato l'efficacia del Certificato di ultimazione lavori agli atti al P.G. 16149 del 16/01/2023.

Ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010 sono stati redatti n° 2 verbali di utilizzo anticipato rispetto al collaudo delle opere in appalto (agli atti con P.G. 31301/2023 del 31/01/2023 e P.G. 82430/2023 del 24/03/2023) in cui venivano presi in consegna dall'Amministrazione rispettivamente il P2 ed il P1, comprensivi di tutti gli impianti installati.

...

ANDAMENTO DEI LAVORI:

l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta, o situazioni di impedimento tecnico, tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni.

I lavori si sono svolti regolarmente, in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

...

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, in concomitanza dell'emissione del SAL n. 7, per un importo complessivo di € 3.558.252,48 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del -9,216%.

Essendo stati emessi n. 7 certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 2.740.839,43 oltre I.V.A. oltre all'anticipazione, pari ad € 530.621,79 oltre IVA, liquidata all'appaltatore con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. 101 del 06/02/2020, **il credito netto dell'impresa ammonta a € 17.791,26 oltre I.V.A..**

RISERVA DELL'IMPRESA

l'impresa ha firmato i registri di contabilità finora emessi senza alcuna riserva.

ACCORDI BONARI

nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione, a seguito dell'approvazione della perizia di variante è di netti € 3.289.673,58 oltre I.V.A. al netto del ribasso del -9,216%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 3.289.252,48 oltre I.V.A.; pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste, si è avuta una minore spesa pari a € 421,10 oltre I.V.A.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Sono state inoltre verificate le regolarità contributive nei confronti degli Istituti Previdenziali, per l'impresa appaltatrice, mediante l'utilizzo del Documento Unico di Regolarità Contributiva online.

INFORTUNI SUL LAVORO:

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio di rilievo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore....”;

VISTO il certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**Allegato B**), dal Collaudatore tecnico ed amministrativo, Ing. Matteo Mezzetti, dipendente a tempo indeterminato conservato al PG n. 20210/2024, con il quale:

“Omissis.

CERTIFICA

che i lavori relativi alle “OPERE DI COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA” eseguiti dall'impresa CFC Consorzio fra Costruttori – Soc. Coop. Via Alberto Pansa, 55/i, 42124 Reggio Emilia RE, in base al contratto di appalto stipulato in data 06/07/2020 con N 55951 di Rep del 06/07/2020, sono collaudabili, come in effetti col presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale pari a € 3.558.252,48 oltre I.V.A
- 二 A dedurre i seguenti pagamenti effettuati in acconto all'impresa:
 - .1. Anticipazione contrattuale di importo netto pari ad €. 530.621,79;
 - 二.2. SAL n°1 del 08/07/2020 importo € 434.834,44 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.3. SAL n°2 del 22/10/2020 importo € 417.465,53 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.4. SAL n°3 del 13/04/2021 importo € 431.985,64 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.5. SAL n°4 del 13/07/2021 importo € 540.090,83 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.6. SAL n°5 del 11/05/2022 importo € 282.957,06 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.7. SAL n°6 del 04/11/2022 importo € 509.077,06 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%);
 - 二.8. SAL n°7 del 14/04/2022 importo € 124.428,93 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 10%).
- 三 Resta un credito netto totale dell'impresa pari a € 17.791,26 oltre I.V.A. di legge.

Tale somma può essere pagata all'impresa CFC Consorzio fra Costruttori – Soc. Coop. Via Alberto Pansa, 55/i, 42124 Reggio Emilia RE, in aggiunta agli acconti a essa già corrisposti e a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi d'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo...”;

RILEVATO CHE, come si evince dalla relazione sul conto finale del Direttore dei lavori (**Allegato A**) - sopra richiamata:

- i lavori si sono svolti regolarmente, in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile, come si evince dal relativo certificato di ultimazione lavori;
- durante il corso degli stessi l'appaltatore ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'appaltatore ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17/03/2023 per un importo complessivo di euro 3.558.252,48 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 9,216%;
- essendo stati emessi n. 7 certificati di pagamento per l'importo complessivo di euro 2.740.839,43 oltre I.V.A. oltre all'anticipazione, pari ad euro 530.621,79 oltre IVA (liquidata all'appaltatore con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. 101 del 06/02/2020), il credito netto dell'impresa ammonta ad **euro 17.791,26 oltre I.V.A.;**

ACCERTATA la regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi dell'appaltatore - CONSORZIO C.F.C. SOC. COOP. - con sede in via A. Pansa 55/l – 42124 Reggio Emilia (RE) (P.IVA/C.F: 00447840356), DURC Prot. INAIL__42353477 del 06/02/2024;

VISTI:

- la relazione sul conto finale del Direttore dei lavori (**Allegato A**), conservata al PG n. 290618 del 11/12/2023;
- il certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 229 DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'art. 102, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**Allegato B**), conservato al PG n. PG n. 20210/2024;
- la garanzia sulla rata di saldo costituita dall'appaltatore, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante garanzia fideiussoria n. **VH041569/DE**, rilasciata in data 23/01/2024, da VHV Allgemeine Versicherung AG (C.F./ P.IVA n. DE 815 099 837), sede legale in VHV-Platz 1, 30177 Hannover (**Allegato C**);

RICHIAMATI:

Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 ;
Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;
il DM 49/2018;

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DETERMINA

DI APPROVARE il certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 229 DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'art. 102, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**Allegato B**), conservato al PG n. PG n. 20210/2024; in data 14/11/2023, dall'Ing. Matteo Mezzetti dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia, e la documentazione, contabile allegato al presente atto, concernenti i lavori aventi ad oggetto "LE OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" - **Codice progetto:** O_83804 **CUP n.** J84E17000510004 - eseguiti dall'operatore economico CONSORZIO C.F.C. SOC. COOP. - con sede in via A. Pansa 55/I - 42124 Reggio Emilia (RE) (P.IVA/C.F: 00447840356), come da contratto, Rep. n. 55951/2020;

DI PRENDERE ATTO:

- che i lavori di cui all'oggetto sono terminati in tempo utile come si evince dal relativo certificato di ultimazione lavori;
- che il conto finale ammonta ad euro € 3.558.252,48 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del - 9,216%;
- che sono stati emessi n. 7 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria e liquidata l'anticipazione, prevista *ex lege*;
- della regolarità contributiva, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, dell'appaltatore e del subappaltatore, come si evince in narrativa;

- che il credito residuo maturato dall'appaltatore ammonta ad euro 17.791,26 oltre I.V.A., comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni, oltre IVA al 10% (euro 19.570,39, aliquota IVA compresa);
- della relazione sul conto finale del Direttore dei lavori (**Allegato A**), conservata al PG n. 290618 del 11/12/2023;
- del certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 229 DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'art. 102, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**Allegato B**), conservato al PG n. PG n. 20210/2024;
- della garanzia sulla rata di saldo costituita dall'appaltatore, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante garanzia fideiussoria n. **VH041569/DE**, rilasciata in data 23/01/2024, da VHV Allgemeine Versicherung AG (C.F./ P.IVA n. DE 815 099 837), sede legale in VHV-Platz 1, 30177 Hannover (**Allegato C**);
- è stata conseguita una minor spesa pari ad euro 421,10 oltre IVA, che viene mantenuta al Capitolo n. 40011/7

DI DARE ATTO che il Certificato di Collaudo (**Allegato B**) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione come previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DI SVINCOLARE:

- la cauzione definitiva, costituita mediante garanzia fideiussoria n. 029980/DE, rilasciata in data 11/12/2019 da CREDENDO – Excess & Surety S.A., con sede in Bruxelles (Belgio) e con Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Vitruvio 38, 20124 Milano;
- la polizza fideiussoria n. 032343/DE rilasciata a garanzia dell'anticipazione, erogata nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in vigore, rilasciata da da CREDENDO – Excess & Surety S.A., con sede in Bruxelles (Belgio) e con Rappresentanza Generale per l'Italia, Via Vitruvio 38, 20124 Milano;

DI LIQUIDARE, l'importo a saldo di euro 19.570,39, comprensivo delle ritenute per lo 0,5% per infortuni e di IVA al 10%, come segue:

- quanto ad euro 17.791,26, all'appaltatore CONSORZIO C.F.C. SOC. COOP. (P.IVA/C.F: 00447840356);
- quanto ad euro 1.779,13, quale aliquota IVA al 10%, all'Erario dello Stato;

DI DARE ATTO che:

- l'importo di euro 19.570,39 IVA compresa, trova copertura finanziaria, al Capitolo n. 40011/6 denominato: "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE REGGIO EMILIA AV (QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - pos. n. 6050313 - (VEGG.CAP. E 9702)", alla Missione 10 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.012, del Bilancio 2024-2026, Annualità 2024, con imputazione Centro di costo 0310, Codice Progetto: O_83804, ai seguenti impegni di spesa:
 - 2024/1778, per quota parte di euro 16.669,03;
 - 2024/1779, per quota parte di euro 2.901,36;
- l'appaltatore ha emesso fattura elettronica n. 6/22 del 13/02/2024;
- con successivo atto si provvederà a rideterminare il quadro economico del progetto di cui all'oggetto;

DI DISPORRE l'invio, del presente atto, al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
STAFF

SUPPORTO ALLA DIREZIONE DI AREA
NEL COORDINAMENTO DI PROGETTI
COMPLESSI A SCALA URBANA
Ing. David Zilioli