

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/135

del 23/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 311

del 23/02/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

premessato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia negli anni ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione volta al miglioramento delle esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso per mantenere l'utilizzo pubblico e la realizzazione delle attività sociali;
- risulta imprescindibile persistere nel miglioramento dell'area del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso attraverso la riqualificazione del Centro e degli impianti sportivi, nonché del patrimonio verde che andrà incontro ai bisogni emergenti della frazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 252 in data 23.12.2021 è stato approvato di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 fino al 31.12.2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021 è stato approvato di prorogare la convenzione con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD - per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al 31.12.2023, al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti;

dato atto che:

- nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio, del complesso immobiliare sito in Villa Sesso, via Ferri, di mq. 9520 - censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247, di proprietà comunale, alla struttura Policy Politiche di Partecipazione, si è ritenuto

necessario attivare le procedure amministrative per la concessione del complesso immobiliare in oggetto;

dato atto inoltre che:

- la convenzione in essere risulta in scadenza al 31/12/2023, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021;
- tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio atto Atto (DGF - Delibera di Giunta con Parere Contabile (digitale) n. 2022/76 del 05/05/2022, lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l'uso e la fruizione pubblica non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico;
- è pervenuta alla Policy Politiche di Partecipazione la relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, conservata agli atti con PG 2024/28057, con la quale si segnalano gli slittamenti in avanti dei tempi per l'apertura dei cantieri e il nuovo timing degli stessi con una fine lavori prevista nel corso del 2025;
- la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

dato atto pertanto che:

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;
- in data 15.02.2024 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali di gestione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso come da provvedimento dirigenziale RUAD n.164 del 30.01.2024 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 191 del 01.02.2024;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato, precisamente la Polisportiva Pegaso APD, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/38908;

evidenziato che:

- in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025, approvata con RUAD n. 164 del 30.01.2024, il RUP ha ritenuto necessario procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;
- su richiesta del servizio competente è pervenuta da parte della Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica in data 22/02/2024 con PG 2024/46723 il certificato di regolare iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
- il procedimento istruttorio si è concluso prendendo atto che la Polisportiva Pegaso APD, come da documentazione integrata, non fa parte degli Enti del Terzo Settore e che quindi non presenta i requisiti utili previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;

visto:

- l'esito della Manifestazione di Interesse che si è chiusa senza procedura di affidamento;

dato atto che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi intende, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, avviare nuovamente una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), a cui affidare la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso - complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247 - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2025**, anno di possibile conclusione dei lavori;

dato inoltre atto che:

- sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, in risposta al presente avviso, i soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e le associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS);
- l'istanza di partecipazione può essere formulata sia in modalità singola (unico proponente) che in modalità di raggruppamento (più proponenti), con un capofila individuato come responsabile della presentazione della proposta;
- Il presente invito è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
 - soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS);
 - possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici (artt. 94 e 95 D.Lgs. n.36/2023), dichiarati ex artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando l'apposito modulo (Allegato A);
 - soggetti che non ricadano in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale e di esperienza pregressa: l'assegnatario unico e/o capofila di un eventuale raggruppamento, deve dimostrare la propria capacità tecnico-professionale di aver svolto, con buon esito, attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura, a favore di soggetti pubblici, nel triennio 2021-2023 (Allegato B parte integrante del presente provvedimento);

- la concessione del complesso immobiliare in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;

richiamato che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al **09/03/2024**;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 09/03/2024**;

vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Scheda partner eventuale - Allegato D;

visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

- **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
- **di dare** atto della conclusione del AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE

PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025;

- **di indire** un nuovo AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025 rivolta a Enti del Terzo Settore e associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS), cui assegnare la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso (immobili comunali descritti in premessa) fino al 31/12/2025, ai sensi del D.Lgs n.36/2023;
- **di approvare** l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati sotto riportati ed acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Avviso Pubblico - Allegato A;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
 - Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
 - Schema partner eventuale - Allegato D;dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 09/03/2024**;
- **di rendere** disponibili e visionabili agli interessati, previa richiesta all'indirizzo segreteria.decentramento@comune.re.it la stime e le planimetrie del complesso immobiliare;
- **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 09/03/2024;
- **di prendere** atto che il presente provvedimento non necessita del visto di copertura finanziaria e contabile in quanto non comporta effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;
- **di dare** atto:
 - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Nicoletta Levi;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

LA DIRIGENTE POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

(dott.ssa Nicoletta Levi)

