

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/333**  
**del 14/02/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 315**  
**del 23/02/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE 4° SAL STAGIONE TERMICA 2022-2023 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

**CIG 9542340C11**

**Codice obiettivo 2023\_PD\_4206**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE 4° SAL STAGIONE TERMICA 2022-2023 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici".

**Dato atto che:**

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 122** del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale **RUAD n. 901** del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 922** del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via

Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;

- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;

- è stato autorizzato il **subappalto**, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:

- **Depurtecnica snc** di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;

- **I Cabiri di Reverberi Maurizio srl** a socio unico P.IVA 02184060354 con sede a Reggio Emilia via De Chirico 3, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 602 del 28/04/2017;

- **Polis srl** P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;

- **Quadra costruzioni srl** P.IVA 02739830350, con sede a Reggio Emilia via Marmiroli 6, autorizzato con silenzio-assenso su richiesta PG n. 205375 del 24/09/2021;

- **Staff Antincendi srl** P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D.1485** del 20/12/2022 si è proceduto al rinnovo per ulteriori tre anni, dal 01/10/2022 al 30/09/2025, del contratto siglato in data 07/12/2016 n. repertorio 55831 del servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia - cod prodotto 2022\_PD:4206 - **CIG 9542340C11**;

- nel medesimo atto veniva inserita come allegato la Lettera al Servizio finanziario con la **richiesta di integrazione degli impegni di spesa** ove, per mero errore materiale, non erano state indicate le risorse da impegnare per le annualità 2022-2023 sul capitolo 32041 denominato COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE (SCUOLE MEDIE), di cui €

786.692,96 per l'anno 2022 e € 1.139.831,28 per il 2023 e assestati per € 1.039.831,28 ridotti a 939.831,28 con rud 839 del 09/08/2023;

- a seguito di richiesta di autorizzazione pervenuta il 06/03/2023 da parte di Coopservice, è stato **approvato con silenzio assenso** (PG 2023/106025) il **subappalto per la ditta MMM Impianti srls** con sede in via Co di Sopra, 47, Sissa Trecasali (PR) - PI 02819160348 relativamente alla manutenzione straordinaria a chiamata su impianti di riscaldamento, condizionamento, antincendio (cat. OG6) sugli immobili del comune di Reggio Emilia per € **60.000,00** (di cui € 1.800,00 per gli oneri della sicurezza);
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1183** del 06/07/2023 è stata liquidata la **1° rata di acconto** del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia, stagione termica 2022-2023 per € 916.835,03 Iva inclusa;
- con Determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 839** del 09/08/2023 è stata liquidata la **2° rata di acconto** del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia, stagione termica 2022-2023 per € 916.835,02 Iva inclusa;
- con Determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 2121** del 11/12/2023 è stata liquidata la **3° rata di acconto** del servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia, stagione termica 2022-2023 per € 916.835,03 IVA 22 % compresa.

**Atteso che** con PG 92776 del 17/07/2023 le ditte subappaltatrici **Depurtecnica snc, Polis srl, Quadra costruzioni srl, Staff Antincendi srl e MMM Impianti srls** hanno presentato dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante a favore del pagamento da parte della ditta appaltatrice in deroga all'art. 105, c. 13, lett. a), del D. Lgs 50/2016, al fine di velocizzare i tempi per la corresponsione delle fatture che devono essere presentate quietanzate.

Visto il **verbale per Certificato di Pagamento 4** del 11/01/2024 relativo alla liquidazione della rata di saldo **n. 4** per la stagione termica 2022-2023 (luglio-agosto-settembre), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. consistente in:

- verbale per certificato di pagamento n. 4 stagione termica 2022-2023
- certificato di pagamento n. 4 stagione termica 2022-2023 per € 218.807,34 oltre IVA 22% e quindi per complessivi € **266.944,95**, comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità

- fattura n. **9129000919** del **31/01/2024** dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a. per un totale di € 266.944,95;
- fatture quietanzate delle subappaltatrici oltre iva, di competenza fino al 30/09/2023 che non superano e pertanto rientrano, nella quota individuale di subappalto autorizzata:
  - Depurtecnica snc fattura n. 1404 del 31/08/2023 di € 1.135,00
  - Depurtecnica snc fattura n.1405 del 31/08/2023 di € 67,50
  - Polis fattura n. 47/005 del 30/09/2023 di € 23.453,86
  - Staff antincendi fattura n.5697 del 28/09/2023 di € 7.550,00

**Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 comma 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000,

**CERTIFICA**

che i lavori relativi al 4° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2022-2023 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

**DISPONE**

- 1) di **approvare il certificato di pagamento e il relativo verbale della quarta rata della stagione termica 2022-2023** corrispondente ai mesi di Luglio, Agosto, Settembre, riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- 2) di **liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 4** della stagione termica 2022-2023 pari ad **€ 266.944,95 IVA 22 % compresa** alla **Coopservice s.coop.p.a.** P.IVA 00310180351 - CIG 9542340C11 attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2022-2023 **non rilevanti ai fini dell'Iva commerciale**

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
32013	2023/543	<b>2.000,00</b>
32017	2023/545	<b>1.000,00</b>

32024	2023/550	<b>671,45</b>
32041	2023/6315	<b>225.131,67</b>
32032	2023/6373	<b>38.141,83</b>

3) di chiedere la radiazione ed il ritorno in economia per la minor occorrenza:

- sull'impegno 2023/550, capitolo 32024 per € 4.328,55
- sull'impegno 2023/6373, capitolo 32032 per € 0.01

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti