



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **30**

in data **22/02/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **22 - ventidue** - del mese **febbraio** alle ore **15:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE CRITERI PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI DI VICINATO,ARTIGIANALI,DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DI SERVIZI ALLA PERSONA NEL CENTRO STORICO DI REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|-----------------------|-------------|----|
| VECCHI Luca | Sindaco | NO |
| PRATISSOLI Alex | Vicesindaco | NO |
| BONVICINI Carlotta | Assessore | SI |
| CURIONI Raffaella | Assessore | SI |
| DE FRANCO Lanfranco | Assessore | SI |
| MARCHI Daniele | Assessore | NO |
| RABITTI Annalisa | Assessore | SI |
| SIDOLI Mariafrancesca | Assessore | SI |
| TRIA Nicola | Assessore | NO |

Presiede: **RABITTI Annalisa**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

Dato atto che

- il presente mandato politico si è posto, tra gli obiettivi strategici, quello di rafforzare il sistema del centro storico – cuore pulsante della Città di Reggio Emilia e bene comune di tutti i cittadini - nella sua vocazione di luogo delle relazioni, in cui le attività del commercio, della ristorazione e dell'artigianato possano trovare ancora una volta un pieno riconoscimento della loro multipla funzione;
- risulta necessario promuovere la presenza di un'articolata offerta di servizi, condizione essenziale per la vitalità del centro, a cui vengono riconosciute preziose valenze economiche e sociali, e in particolare per le politiche dell'amministrazione, la funzione del commercio deve continuare a rappresentare un motivo rilevante di frequentazione;
- è intenzione dell'Amministrazione proseguire il lavoro sull'attrattività del centro storico, anche attraverso azioni di rigenerazione commerciale che continuino a rendere il centro un luogo appetibile per fare impresa;

Rilevato

- che con determinazione dirigenziale n. 1194 del 15/11/2022 è stato affidato l'appalto di *servizio per lo studio e la redazione di indirizzi per il rilancio delle attività economiche urbane del centro storico di Reggio Emilia: geografie dell'offerta e proposte strategiche di carattere commerciale e gestionale – sperimentazione di azioni di governance per la rigenerazione commerciale urbana* al Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani - Urb&Com - Laboratorio urbanistica e Commercio;
- che il percorso di accompagnamento tecnico-scientifico è iniziato con una prima fase di rilievo, mappatura e restituzione interpretativa del contesto di offerta del centro storico (novembre-dicembre 2022), per continuare poi con due campagne di monitoraggio della rete di offerta (maggio 2023 e settembre 2023), ed è terminato con la definizione di cinque proposte strategico-operative, anche grazie agli esiti dei

tavoli di confronto tenutisi tra febbraio e maggio 2023 con i diversi portatori di interesse (stakeholders);

- che una delle cinque proposte strategico-operative di cui sopra riguarda le politiche attive finalizzate al rilancio delle economie di prossimità e alla riattivazione degli spazi sfitti e in particolare la pubblicazione di bandi a supporto di specifiche attività economiche,
Considerato
- che la Giunta ritiene opportuno un intervento mirato che vada a sostenere la realtà del centro storico inteso quale area ricompresa nell'esagono;
- che pertanto nel bilancio 2024 approvato e' stato stanziato un fondo di € 150.000,00 per la concessione di contributi a favore delle imprese che intendono avviare un'attività commerciale di vicinato, artigianale, di somministrazione di alimenti e bevande e di servizi alla persona all'interno del centro storico di Reggio Emilia, quale area dell'esagono ricompresa tra viale dei Mille, viale Piave , viale Isonzo e Viale Timavo;
- che l'azione messa in campo dal Comune ha l'obiettivo di partecipare alla rete di supporto alle attività economiche e commerciali suindicate, senza alcuna pretesa di esaurire la realtà complessa della crisi economica ;
- che l'obiettivo della contribuzione messa in campo può limitare gli effetti della crisi economica del piccolo commercio in centro storico cercando di rallentare l'instabilità del mercato e contrastare il percorso di svuotamento e di chiusure delle attività presenti nel centro storico ;

Rilevato che

- l'importo verrà erogato a favore delle imprese rientranti nelle attività attività commerciali di vicinato, artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di servizi alla persona, che intendono avviare un'attività all'interno del centro storico di Reggio Emilia e sarà attribuito a fondo perduto;
- il contributo a fondo perduto è cumulabile con altre misure contributive ed agevolazioni emanate su scala nazionale e regionale;
- tali contributi sono concessi in regime "de minimis" ai sensi del Regolamento CE n. 1407/2013 del 18/12/2013 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato agli aiuti di importanza minore ("de minimis"). A tal fine l'impresa dovrà presentare apposita dichiarazione degli altri eventuali benefici ottenuti e di rispetto della presente condizione.

Valutata pertanto l'opportunità di predisporre un bando per la concessione di contributi tenuto conto dei seguenti criteri generali:

a) Soggetti beneficiari

- I soggetti beneficiari di contributo sono le micro, piccole e medie imprese, esercenti attività commerciali di vicinato, artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di servizi alla persona, che intendono avviare un'attività all'interno del centro storico di Reggio Emilia.

- Sono ammesse a partecipare sia le nuove imprese, siano esse in forma individuale o societaria, che le imprese già esistenti che intendono aprire una nuova unità locale.
- Le imprese di nuova costituzione devono necessariamente essere iscritte e risultare attive in Camera di Commercio entro 3 mesi dalla data di pubblicazione del bando, pena la decadenza dal beneficio.
- Sia per le imprese già esistenti che per quelle di nuova costituzione, la nuova attività dovrà essere avviata entro e non oltre 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando, pena la decadenza dal beneficio.
- L'attività dovrà risultare operativa per il periodo di almeno due anni dalla data di apertura dell'attività, pena la decadenza del beneficio con restituzione delle somme incassate a titolo di contributo.

b) Attività escluse

- Sono escluse dal Bando le imprese che svolgono una o più tra le seguenti attività economiche, sia essa principale o secondaria:
 - commercio e somministrazione di alimenti e bevande attraverso distributori automatici in locali appositamente destinati;
 - commercio al dettaglio non alimentare che offre una gamma indistinta e generalizzata di prodotti vari senza alcuna specializzazione;
 - commercio al dettaglio di armi, munizioni e materiale esplosivo, inclusi i fuochi d'artificio;
 - lotterie, scommesse, case da gioco, sale giochi e attività per la gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone;
 - compro oro;
 - commercio al dettaglio di articoli per adulti (c.d. sexyshop);
 - attività di temporary shop e attività commerciali temporanee in genere;
 - call center, phone center e internet point;
 - servizi di trasferimento di denaro in genere (c.d. money transfer e money change)
 - attività di lavanderie self-service
 - locke
 - attività che prevedono esclusivamente l'attività di commercio all'ingrosso.

Dato atto

- che nelle attività ammesse a contribuzione non è consentita l'installazione di apparecchi ex art. 110, c.6 del TULPS (R.D. n 773/1931).

- che le spese ammissibili e soggette a rendicontazione per l'erogazione del contributo sono le seguenti:

- canone di locazione;
- spese per utenze, comprese quelle di attivazione;
- acquisto di impianti, macchinari e attrezzature, comprese quelle informatiche e gli arredi.

- che il contributo massimo erogabile per singola attività' è di € 20.000,00 per ogni attività avente diritto, comunque in misura non superiore all'80% delle spese ammissibili ;

- che i contributi saranno erogati con l'applicazione della ritenuta d'acconto del 4% ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.P.R. n°600/73.

Considerato che a seguito dei due monitoraggi sulle variazioni alla rete di offerta del centro storico effettuati a maggio e settembre 2023 da parte del Politecnico di Milano, sono stati individuati quali sistemi commerciali prioritari per interventi di riqualificazione quello di Vicolo Trivelli, di Galleria Cavour, di Via Emilia Santo Stefano, di Via Emilia San Pietro, di Via Roma e del Nord asse della Via Emilia;

Ritenuto pertanto di attribuire un maggior punteggio ai progetti di nuove attività che si insedieranno in uno dei sistemi commerciali sopra citati rispetto alle altre zone del centro storico, ai fini della formazione della graduatoria di merito;

Considerato pertanto che le singole proposte presentate saranno valutate da apposita Commissione che sarà nominata successivamente al ricevimento delle proposte che assegnerà un punteggio relativamente ai sottoindicati parametri:

- Qualità complessiva della proposta progettuale
- Promozione della cultura enogastronomica tipica della Regione Emilia-Romagna mediante valorizzazione dei prodotti "a chilometro 0" e/o commercializzazione / lavorazione / produzione di prodotti DOP, IGP, DOC, DOCG, STG, DECO e/o biologici
- Promozione dell'artigianato artistico e tradizionale mediante attività di produzione / lavorazione / vendita / esposizione (iscrizione negli elenchi dei mestieri artistici e tradizionali e dell'abbigliamento su misura – D.P.R. 25 Maggio 2001 n. 288*)
- Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione e/o promozione (e-commerce, app o piattaforme per la prenotazione degli acquisti o dei servizi, social media, nuovi servizi alla clientela,...)
- Attività che riutilizzano spazi commerciali sfitti alla data di pubblicazione del bando, con vetrina su una delle aree indicate nella cartina allegata al bando (sistemi commerciali n. 1 solo per Vicolo Trivelli, 5, 7, 8, 9, 11, ovvero Vicolo Trivelli, di Galleria Cavour, di Via Emilia Santo Stefano, di Via Emilia San Pietro, di Via Roma e del Nord asse della Via Emilia)
- Imprese a prevalente partecipazione giovanile di età inferiore ai 35 anni OPPURE età inferiore ai 35 anni del titolare dell'impresa o del legale rappresentante
- Imprese a prevalente partecipazione femminile
- Accessibilità alle persone diversamente abili
- Impresa start up innovativa ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.L. 179/2012

Dato atto

- che la spesa complessiva per il finanziamento del bando in oggetto corrisponde ad un massimo di € 150.000,00 e che la relativa copertura è garantita all'interno del bilancio del 2024 sul capitolo 3526 " Contributi ad imprese per attività del centro storico " ;
- che si provvederà alla prenotazione della spesa per il bando in oggetto con apposita determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Sportello attività produttive e edilizia;

Ritenuto pertanto

- di approvare il testo dell'avviso allegato per l'erogazione di contributi a fondo perduto per imprese nel centro storico di Reggio Emilia quale parte integrante della presente deliberazione;
- di stabilire che il Responsabile del procedimento in oggetto sia il Dirigente del Servizio Sportello attività produttive e edilizia;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio ed altri benefici economici approvato con deliberazione di Consiglio comunale di C.C. ID 57 dell'11.04.2016, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio interessato e del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000:

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni sopra riportate, l'avviso pubblico in oggetto di cui all'allegato 1, quale parte integrante alla presente deliberazione contenenti i criteri e le modalità di assegnazione del contributo fino ad un massimo di € 150.000,00, la cui copertura è garantita all'interno del bilancio del 2024 sul capitolo 3526 " Contributi ad imprese per attività del centro storico " ;
- di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'impegno di spesa con apposita determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Sportello attività produttive e edilizia;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio sportello attività produttive e edilizia in qualità di responsabile del procedimento di apportare ogni modifica e/o integrazione di natura tecnica all'avviso in oggetto e al relativo allegato che si dovesse rendere necessaria ai fini della pubblicazione e gestione dello stesso;
- di stabilire che l'avviso in oggetto venga pubblicato sul sito Internet dell'Amministrazione comunale, all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni e verra' adta pubblicita' sui canali social dell'ente; ;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza al fine di procedere quanto prima alla pubblicazione del bando e all'assegnazione dei contributi in oggetto;

Visto l'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RABITTI Annalisa

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano