

BOZZA DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Il **COMUNE DI REGGIO EMILIA** (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dalla Dott.ssa. Monica Penserini, in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 2023/208434 del 29/08/2023, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ed: **e-distribuzione S.p.A.** (di seguito denominata Concessionario), società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. (di seguito denominato Concessionario), con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di un breve tratto di linea elettrica in cavo interrato a 15 KV su area verde di pertinenza di fabbricato residenziale di proprietà comunale, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 175 col mappale 400, necessario per il collegamento di due cabine esistenti, al fine del miglioramento del servizio elettrico della zona.

Il tracciato ed il posizionamento della nuova linea elettrica sono evidenziati nell'allegata planimetria.

PATTI E CONDIZIONI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/03/2024.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del manufatto ad uso cabina elettrica.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 100,00, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite avviso di pagamento PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori

Lo scavo sulle aree di proprietà comunale si svilupperà per una lunghezza complessiva di mt. 5,00 ed avrà una profondità di mt. 1,30.

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione con il Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica, ed in particolare:

- durante i lavori e la movimentazione dei mezzi dovrà essere posta la massima attenzione a non danneggiare le piante e gli alberi presenti. Lo scavo dovrà mantenere una distanza non inferiore a due metri dal tronco dell'albero;
- qualora il percorso pedonale e/o la strada interessate dai lavori e dalla movimentazione dei mezzi dovessero riportare danni, dovranno essere ripristinate con lo stesso materiale e con tutte le accortezze per evitare in futuro avvallamenti;
- gli arredi (panchine, cestini ecc...), le staccionate, gli impianti di irrigazione e di illuminazione eventualmente danneggiati durante le lavorazioni o la movimentazione dei mezzi, dovranno essere riparati o sostituiti ripristinando la perfetta funzionalità di tutti gli elementi.
- l'area dopo l'esecuzione dei lavori dovrà essere perfettamente ripristinata a prato eliminando anche tutto il materiale inerte che potrebbe risalire in superficie con il movimento di terra;

La posa del cavidotto interrato deve essere eseguita secondo tempi e modalità operative da concordarsi con il Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento; a tale fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori al Servizio comunale suddetto.

La fascia di rispetto avrà una larghezza di mt. 2,00 coassiale rispetto alla linea del cavidotto.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia accurata del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere ugualmente trasmessa al Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica del Comune.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Manutenzione delle opere

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione futura di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente, per concordare le modalità d'intervento e d'accesso al sito.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di cavidotto elettrico entro i terreni di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente P.U.G., se ed in quanto necessarie.

8) Riservatezza e trattamento Dati Personali

- Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", con l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione o della Ditta Concessionaria.
- L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale predisposto in esecuzione del presente contratto.
- Gli obblighi di cui ai punti precedenti non sussistono per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- Le Parti sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza di cui ai punti precedenti e ne rispondono per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
- In caso di accertata inosservanza degli obblighi suddetti, le Parti hanno facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che saranno tenute a risarcire, l'una nei confronti dell'altra, tutti i danni che ne dovessero derivare.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, lì.....