

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/431
del 28/02/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 356
del 29/02/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA DI AREA VERDE PER CONSENTIRE LA POSA DI ELETTRODOTTO INTERRATO PER REALIZZARE IL COLLEGAMENTO DI DUE CABINE GIÀ ESISTENTI NEL QUARTIERE OSPIZIO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

Dato atto che:

- l'area adibita a verde pubblico di pertinenza dell'edificio residenziale di proprietà comunale ubicato in via Emilia all'Ospizio n. 89 rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia e come tale può essere ceduta esclusivamente tramite concessione amministrativa;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con Pec agli atti al PG 2023/286888 presentava richiesta di autorizzazione alla posa di un tratto di elettrodotto interrato a 15kV per la realizzazione di un collegamento tra due cabine già esistenti nell'area adiacente all'edificio suddetto al fine di migliorare il servizio elettrico della zona circostante;
- allegata alla richiesta veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dall'intervento con indicazione dell'area di scavo prevista di ml. 5,00 con scavo di sezione ml. 0,50 e profondità ml. 1,00-1,30 su area verde di proprietà comunale censita al Catasto Terreni sul Foglio 175 col mappale 400;

Richiamato il parere favorevole rilasciato dal Servizio qualità e sostenibilità della Città Pubblica in data 24/01/2024 alle condizioni da recepire nel contratto di concessione;

Vista la relazione di stima redatta in data 30/01/2024 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio di € 100,00 da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Rilevato che:

- in data 30/01/2024 con PG n. 28798 si procedeva ad inviare all'attenzione di ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio lo schema di contratto;
- in data 01/02/2024 agli atti al PG n. 30869 Enel Distribuzione S.p.A. esprimeva il proprio assenso ai contenuti indicati nella bozza di contratto inviategli dal Comune di Reggio Emilia;

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A con decorrenza al 01/03/2024;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05779711000, concessione amministrativa per posa di un tratto di elettrodotto interrato a 15kV per la realizzazione di un collegamento tra due cabine già esistenti al fine di migliorare il servizio elettrico della zona circostante nell'area censita al Catasto Terreni sul foglio 175 mappale 400, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 100,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Monica Penserini